



Il responsabile unico del procedimento Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande,

#### RIFERISCE

L'opera in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2023-2025 e nell'elenco annuale 2024 con priorità 2, CUP J74H15000560002;

con deliberazione del Commissario n. 12 del 5 febbraio 2016 con oggetto: Intervento per insediamento Ser.D. in edificio ex Distretto (OM 30) di Mirano (Ve). Approvazione progetto preliminare, redatto dallo Studio Martini S.r.l. di Mogliano è stato approvato un progetto preliminare;

con determina dirigenziale n. 1275 del 11 novembre 2016, è stato conferito l'incarico per la stesura dei livelli di progettazione successivi al progetto preliminare e per i servizi tecnici in esecuzione dell'intervento di insediamento del Ser.D. nell'edificio ex Distretto (OM30), al RTP Saitre S.r.l. e Stain Engineering S.r.l. di Trento;

per le intervenute nuove esigenze sociosanitarie, intervenute durante e successivamente del periodo emergenziale della pandemia, si è reso necessario apportare aggiornamenti al progetto preliminare dell'opera;

con deliberazione del Direttore Generale n. 569 del 5 aprile 2024 avente oggetto "Delibera a contrarre e contestuale affidamento dei servizi di progettazione per i lavori di ristrutturazione del Distretto Mirano Dolo per l'intervento di insediamento del SERD in edificio ex distretto di Mirano (OM 30). (CUP J74H15000560002 - CIG B0FEB661B2)", è stato aggiornato l'incarico del servizio tecnico di progettazione relativa all'opera in argomento;

con convenzione disciplinare di incarico prot. 121459/2024 è stato perfezionato l'affidamento per l'aggiornamento del servizio tecnico di cui al punto precedente alla società SAITRE S.r.l. di Trento;

la società SAITRE S.r.l., incaricata con deliberazione del Direttore Generale 569/2024 e atti conseguenti, ha depositato il progetto esecutivo dell'opera in argomento, da ultimo aggiornato con prot. n. 238691 del 6 dicembre 2024;

il progetto esecutivo di livello unico dell'opera è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del codice contratti dalla società CONTECO CHECK S.r.l., che ha depositato il Rapporto conclusivo con esito positivo, con prot. n. 242138 del 12 dicembre 2024 e successivamente validato dal responsabile del procedimento, giusto verbale prot. n. 251950 del 24 dicembre 2024;

con delibera del Direttore Generale n. 235 del 6 febbraio 2025 il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato per un importo complessivo di € 2.200.000,00.

In linea con le previsioni del Prezziario della Regione del Veneto (art. 2.3 determinazione dei prezzi e massima variabilità concessa come previsto dalla Relazione Tecnica al Prezziario 2024 approvato d.G.R. 572/2024), l'Azienda ha ritenuto, al fine di contenere i costi di realizzazione, valutando possibili azioni di risparmio tra cui l'istanza di contribuzione sul conto termico, rimodulare il quadro economico con una riduzione del

20% sui prezzi applicati, aggiornando l'importo complessivo dell'intervento a € 1.850.000,00, come evidenziato nella scheda CRITE di richiesta autorizzazione all'intervento.

La Regione del Veneto nella Seduta CRITE del 14 maggio 2025, Azienda ULSS 3 Serenissima, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta di autorizzazione e finanziamento relativa alla ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di immobile da destinare a Servizio per le Dipendenze - SER.D. del Distretto di Mirano (nota prot. n. 45805 del 4 marzo 2025 ed integrazione con nota prot. n. 94837 del 8 maggio 2025), giusto protocollo aziendale n. 0132047 del 26 giugno 2025, con la seguente copertura finanziaria di € 1.850.000,00:

- per quota parte di € 790.000,00 con finanziamento regionale individuato con utili GSA (approvato con d.G.R. 1723/2020);
- per € 230.000,00 con contributo Conto Termico GSE da richiedere, precisando che in attesa dell'assegnazione dello specifico contributo, l'importo verrà inserito nel piano investimenti come "cespiti in attesa di copertura finanziaria", mentre il relativo budget dovrà essere provvisoriamente imputato a contributi in conto esercizio;
- per l'importo restante di € 830.000,00 mediante utilizzo di economie accertate derivanti da altri progetti che hanno visto finanziamenti regionali, in applicazione della nuova procedura di gestione dei finanziamenti CRITE, giusta d.G.R. 1508/2024 nei limiti della capienza del fondo "economie perenni" in capo alla medesima Azienda."

Con delibera del Direttore Generale n. 1676 del 1° ottobre 2025, in conformità alla rimodulazione dei lavori e del relativo quadro economico nonché di quanto espresso dalla CRITE, è stata attivata la procedura per l'affidamento appalto lavori in argomento.

Considerato che,

- per quanto disposto dalla delibera del Direttore Generale n. 1676 del 1° ottobre 2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, si è attivata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione al prezzo più basso previa applicazione dell'esclusione automatica, nelle modalità dell'art. 54, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023, invitando i sottoelencati concorrenti sulla piattaforma digitale SINTEL, con lettera di invito a presentare offerta prot. n. 206399 in data 8 ottobre 2025 per un importo a base d'asta di € 1.299.396,13 (IVA esclusa);
- sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti soggetti economici qualificati, che hanno manifestato intessere ad essere invitati aderendo al pubblicato avvio di consultazione, come previsto dall'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.:
  1. Impresa Costruzioni Edilferro S.r.l. di Porto Viro (RO) – P.IVA 00580810299;
  2. Impresa CO.SV.E.M. di Castelfranco V.to (TV) – P.IVA 00848630265;
  3. Impresa RE.T.I.C.E. S.r.l. di Badia Polesine (RO) – P.IVA 00252160296;
  4. Impresa Costruzioni Generali Alessi & Marin S.r.l. di Rossano Veneto (VI) – P.IVA 03904310244, in R.T.I. con ditta Contardo Impianti S.r.l. di Susegana TV;
  5. Impresa Tiemme Costruzioni Edili S.p.A. di Camposampiero (PD) – P.IVA 01103320287;
  6. Impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Marghera (VE) – P.IVA 03309320277;

7. Impresa SICEA S.r.l. di Vigonza (PD) – P.IVA 03452880283;
8. Impresa RAMPIN S.r.l. di Saonara (PD) – P.IVA 00226680288;
9. Impresa Garbuio S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV) – P.IVA 02116530268, in R.T.I. con impresa Elettrocità Pilon S.r.l.;
10. Impresa C.R.L. S.r.l. di Rosolina (RO) – P.IVA 01034130292;
11. Impresa SACAIM S.p.A. di Marghera (VE) – P.IVA 01703680221;
12. Impresa ILLYRIAN S.r.l. di Solesino (PD) – P.IVA 05153010284;
13. Impresa SITTA S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR) – P.IVA 00215070236;
14. Impresa Edil Veneta Castello S.r.l. di Castello di Godego (TV) – P.IVA 04555640269;
15. Impresa GSE S.r.l. di Paese (TV) – P.IVA 04114620265, in R.T.I. con impresa Eurogroup S.p.A. di Silea TV;
16. Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD) – P.IVA 02101950307;
17. Impresa Tecnica Restauri S.r.l. unipersonale di Marghera (VE) – P.IVA 03835830260;
18. Impresa DEON S.p.A. di Belluno – P.IVA 00514490259;
19. Impresa Edilnova di Paolo Zillio di Dolo (VE) – P.IVA 02390870273, in R.T.I. con impresa Elettro Light S.r.l. di Pianiga VE;
20. Impresa DUSSMANN Service S.r.l. di Capriate S. Gervasio (BG) – P.IVA 00124140211;
21. Impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA di Ravenna – P.IVA 00966060378;
22. Impresa Mac Costruzioni S.r.l. unipersonale di Resana (TV) – P.IVA 03962380287;
23. Impresa Edile Barizza sas di Barizza Gianfranco & C. di Santa Maria di Sala (VE) – P.IVA 03185900275, in R.T.I. con impresa Automazione Veneto S.r.l. soc. unipersonale di Camponogara VE;
24. Impresa Costruzioni Taschin S.r.l. di Fossalta di Piave (VE) – P.IVA 02747980270, in R.T.I. con impresa CTP Perozzo Impianti S.r.l. di Cittadella PD;
25. Impresa CITY GREEN LIGHT S.r.l. di Vicenza – P.IVA 03785880240;
26. Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD) – P.IVA 03702330287;
27. Impresa Consorzio Edili Veneti soc. coop. di Piove di Sacco (PD) – P.IVA 01571070273, in ATI con impresa Eurosystem S.r.l. di Marghera VE;
28. Impresa CPL Concordia soc. coop. di Concordia sulla Secchia (MO) – P.IVA 00154950364;
29. Impresa ENGINEERING Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. di Empoli (FI) – P.IVA 03692370483;
30. Impresa L.A.S.A. F.lli NATA S.r.l. di Cantarana di Cona (VE) – P.IVA 00775240278, in R.T.I. con impresa S.M. Service S.r.l. di Scorzè VE;
31. Impresa I.G. 2.0 S.r.l. di Roma –P.IVA 12648021009;

32. Impresa Vecchiato S.r.l. soc. unipersonale di Castelfranco Veneto (TV) – P.IVA 03927580260, in R.T.I. con impresa Trentin Impianti S.r.l. di Paese TV;
33. Impresa MPM S.r.l. di Maserà di Padova (PD) – P.IVA 04774340287, in R.T.I. con impresa Zatti Impianti S.r.l. di Monselice PD;
34. Impresa Costruzioni Generali Susanna S.r.l. di Noventa di Piave (VE) – P.IVA 02217870274;
35. Impresa I.TEC. S.r.l. Costruzioni Generali di Villa del Conte (PD) – P.IVA 03893860282;
36. Impresa FULLSERVICE S.r.l. di Legnaro (PD) - P.IVA 04426930287;
37. Impresa IZC Costruzioni Generali S.r.l. di Fiume Veneto (PN) – P.IVA 01876150937, in R.T.I. con impresa FITEKNO S.r.l. di Bagnaria Arsa UD;
38. Impresa Grandi Lavori scarl Consorzio Stabile di Trento – P.IVA 02146000225;
39. Impresa Moro Antonio S.r.l. di Rovigo – P.IVA 00771620291;
40. Impresa ZCR S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni di Mirano (VE) – P.IVA 01138320328, in R.T.I. con Impresa Bassetto Impianti S.r.l. di Favaro V.to VE;
41. Impresa SERMA Costruzioni S.r.l., di Mirano (VE) - P.IVA 03336250273;

Preso atto delle seguenti n. 14 offerte pervenute, nei termini previsti e ritenute valide, per la realizzazione dei lavori in oggetto:

1. Impresa I.G. 2.0 S.r.l. di Roma: ribasso del 12,140%;
2. Impresa Mac Costruzioni S.r.l. unipersonale di Resana (TV): ribasso del 10,650%;
3. Impresa Edil Veneta Castello S.r.l. di Castello di Godego (TV): ribasso 8,995%;
4. Impresa RAMPIN S.r.l. di Saonara (PD): ribasso 8,395%;
5. Impresa ZCR S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni di Mirano (VE): ribasso 8,018%;
6. Impresa I.TEC. S.r.l. Costruzioni Generali di Villa del Conte (PD): ribasso 7,500%;
7. Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD): ribasso 7,000%;
8. Impresa Tiemme Costruzioni Edili S.p.A. di Camposampiero (PD): ribasso 6,826%;
9. Impresa SICEA S.r.l. di Vigonza (PD): ribasso 6,512%;
10. Impresa DUSSMANN Service S.r.l. di Capriate S. Gervasio (BG): ribasso 5,430%;
11. Impresa FULLSERVICE S.r.l. di Legnaro (PD): ribasso 4,750%;
12. Impresa Costruzioni Generali Alessi & Marin S.r.l. di Rossano Veneto (VI): ribasso 4,560%;
13. Impresa L.A.S.A. F.Ili NATA S.r.l. di Cantarana di Cona (VE): ribasso 4,447%;
14. Impresa SERMA Costruzioni S.r.l., di Mirano (VE): ribasso 3,600%.

In applicazione della prevista esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi e nelle modalità dell'art. 54 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, quella dell'Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD) ha rappresentato, a parità di prestazioni e requisiti, la migliore offerta pari ad un ribasso del 7,000% rispetto all'importo a base d'asta, come si evince dalla allegata relazione di espletamento della procedura in oggetto, parte integrante del presente provvedimento, dando atto che la soglia di anomalia è risultata del 7,07591%;

Dato atto che il RUP è l'ing. Peter Francis Casagrande e i dipendenti dell'Azienda che formano il gruppo di lavoro incaricato delle varie attività incentivabili collegate al ciclo di realizzazione dell'opera sono i seguenti:

- supporto tecnico: Daniele Benasciutti, Lucia Tortorelli, Michele Pasello, Alessandro Schiavon, Albano Mora;
- supporto amministrativo: Laura Perelli, Maria Carla Donato, Linda Vascellari.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento;

### IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

### D E L I B E R A

1. di prendere atto delle risultanze della relazione sull'espletamento della procedura in oggetto, in allegato e parte integrante del presente provvedimento, e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione per la realizzazione delle opere relative a "Lavori di ristrutturazione – Distretto Mirano Dolo – Intervento per insediamento SERD in edificio ex distretto di Mirano (OM 30) – VE", all'Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD) - P.IVA 03702330287 che ha rappresentato la migliore offerta pari ad un ribasso del 7,000% rispetto all'importo a base d'asta € 1.299.396,13 (IVA esclusa);
2. di prendere atto che l'importo contrattuale all'Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD), desunto dalla piattaforma digitale SINTEL, ammonta complessivamente a € 1.211.639,04 (IVA 10% esclusa), di cui € 45.723,47 per costi della sicurezza non ribassati;
3. di approvare, in esito alla aggiudicazione dell'appalto, l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in oggetto:

A) Lavori	autorizzato CRITE	aggiudicazione
a) opere edili e impiantistiche	€ 1.253.672,66	€ 1.165.915,57
b) costi sicurezza	€ 45.723,47	€ 45.723,47
Totale A)	€ 1.299.396,13	€ 1.211.639,04
B) Somme a disposizione		
c) Imprevisti e arrotondamenti	€ 57.628,59	€ 57.628,59
d) Economie da ribasso	€ 0,00	€ 87.757,08
e) Allacciamenti e spostamenti	€ 15.000,00	€ 15.000,00
f) Spese tecniche progettazione	€ 77.500,00	€ 77.500,00
g) Spese tecniche D.LL. e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00
h) Spese tecniche verifica progetto	€ 15.809,26	€ 15.809,26

i) Spese tecniche collaudo statico	€ 9.500,00	€ 9.500,00
j) Spese tecniche collaudo tec.-amm.	€ 12.500,00	€ 12.500,00
k) Indagini geotecniche geognostiche	€ 3.725,00	€ 3.725,00
l) Indagini belliche	€ 7.500,00	€ 7.500,00
m) Incentivazione art. 45 Codice	€ 25.987,93	€ 25.987,93
n) Spese pubblicità – ANAC	€ 730,00	€ 730,00
o) IVA 10% su A), a), b)	€ 135.702,47	€ 135.702,47
p) I VA 22% e oneri su c) ÷ j)	€ 69.020,63	€ 69.020,63
Totale B)	<u>€ 550.603,87</u>	<u>€ 638.360,96</u>
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 1.850.000,00	€ 1.850.000,00

4. di dare atto che il costo complessivo di € 1.332.802,94 (IVA 10% inclusa), relativo all'affidamento dei lavori in questione all'Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD), rientra nel quadro economico di cui al precedente punto 3;
5. di stabilire che la forma del contratto è una scrittura privata e che le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto accettato dall'affidatario in sede di offerta;
6. di prendere atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai fini della stipula del contratto, dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'offerente, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. 36/2023;
7. di individuare i componenti del gruppo di lavoro incaricato delle varie attività incentivabili collegate al ciclo di realizzazione dell'opera come in premessa specificato;
8. di aggiornare il finanziamento dell'intervento in oggetto, precedentemente approvato con d.D.G. 235/2025, in conformità a quanto autorizzato dalla CRITE nella seduta del 14 maggio 2025, per un importo di € 1.850.000,00, come di seguito riportato:
  - per € 790.000,00 con finanziamento regionale individuato con utili GSA (approvato con d.G.R. 1723/2020);
  - per € 230.000,00 con contributo Conto Termico GSE da richiedere, precisando che in attesa dell'assegnazione dello specifico contributo, l'importo verrà inserito nel piano investimenti come "cespiti in attesa di copertura finanziaria", mentre il relativo *budget* dovrà essere provvisoriamente imputato a contributi in conto esercizio;
  - per € 830.000,00 mediante utilizzo del Fondo economie Aziendali come da predetto parere CRITE, precisando che in attesa dell'assegnazione dello specifico contributo, l'importo verrà inserito nel piano investimenti come "cespiti in attesa di copertura finanziaria", mentre il relativo *budget* dovrà essere provvisoriamente imputato a contributi in conto esercizio;

rideterminando contestualmente l'imputazione di spesa al conto DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" parte sanitaria Divisione 1 del bilancio 2025 (rif.tav.inv. 785).

