

Il Dirigente dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **n. 1916 del 24/10/2025**

Lavori di restauro delle coperture e delle facciate del padiglione Mendicanti, lato Fondamente Nove, Ospedale di Venezia. CUP J77H19002540002 - CIG 9545796010. Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di risoluzione interferenze impianti esistenti a N.O.V. S.r.l.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Dirigente  
Peter Francis Casagrande

---

PROPOSTA PDET-1980-2025

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

## IL DIRETTORE

Visti e richiamati i seguenti atti e provvedimenti:

con Deliberazione del Direttore Generale n. 1388 dell'11 agosto 2023 è stato affidato l'appalto dei lavori di restauro oggetto alla ditta LARES S.r.l. di Venezia;

il contratto d'appalto è individuato con prot. n° 0211868 del 20 novembre 2023;

durante lo svolgimento delle lavorazioni si è resa necessaria una serie di interventi minuti, in maggior parte relative agli impianti idrici, meccanici ed elettrici, finalizzati alla risoluzione di interferenze che si sono palesate durante lo svolgimento del cantiere;

visto il contratto che regola il rapporto con il concessionario N.O.V. S.r.l. per il tipo di interventi sopra descritti e che consente il ricorso a tale soggetto operante nell'ambito dell'OCVE;

gli interventi sono stati eseguiti da incaricati del concessionario N.O.V. S.r.l., presenti in prossimità dell'area di cantiere, che in qualità di manutentori degli impianti ospedalieri, oltre alla conoscenza delle reti e/o dei sistemi vari, hanno assicurato immediatezza di esecuzione, con conseguente azzeramento di rischio di fermo cantiere;

Vista la lista a consuntivo degli interventi di immediata esecuzione realizzati a cura di N.O.V. S.r.l., giusto prot. n. 21534 del 17 ottobre 2025:

- Linea di adduzione acqua sanitaria;
- Lievo d'opera - previa intercettazione di tubazioni – di linea impianto di riscaldamento, compreso il completo scarico e carico impianto;
- Demolizione linee tubazioni gas medicinali, compreso lo staffaggio. Intervento parete esterna fronte chiostro P.ne Mendicanti Nord;
- Lievo split vetusti con trasporto a deposito temporaneo;
- Intervento di riposizionamento dispositivi per prevenzione incendi (estintori, cartellonistica, ecc.) per il ripristino degli stessi a conclusione intervento di bonifica;

- Messa in sicurezza linee bagno di cantiere;
- Zona vecchia sala operatoria al piano 1° P.ne mendicanti Nord: lievo radiatori e fancoil e trasporto a deposito temporaneo;
- Facciata Nord P.ne Mendicanti, lato Fondamento Nove. Intervento per ripristino linea di adduzione acqua fredda sanitaria su colonna esterna completa di fissaggio;
- Locali SUEM 118 al Piano terra. Sostituzione di wc sospeso e deposito in discarica;
- Intervento di assistenza alla ditta edile per prove di funzionalità canalette di scarico acque meteoriche;
- Intervento di smantellamento impianto elettrico cantiere Mendicanti Nord;

Preso atto che il totale degli interventi, eseguiti a corpo, ammonta a € 9.714,00, compresi oneri per la sicurezza, più IVA al 22% per € 2.137,08, per complessivi € 11.851,08;

Preso atto che nel quadro economico, tra le somme a disposizione, è presente la voce: "Opere in economia non previste nel contratto", con un accantonamento pari a imponibili € 10.000,00;

Preso atto che gli interventi sono stati eseguiti sotto la supervisione della Direzione lavori e con il coordinamento del personale dell'Ufficio tecnico e pertanto se ne attesta la regolarità e la rispondenza alle finalità aziendali;

Visto che associato a tali interventi è stato generato il CIG B8B7BDBF97, per i Lavori risoluzione interferenze impianti esistenti di immediata esecuzione, presso il cantiere dei lavori di Restauro della copertura e delle facciate del P.ne mendicanti Nord F.te Nove – Ditta N.O.V. S.r.l.;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 364 dell'8 marzo 2021 che conferma la delibera n. 213 del 6 febbraio 2018, che istituisce la funzione di delega ai Direttori/Responsabili di Unità Operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto;

## DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte sostanziale e integrante del presente atto;

2. di autorizzare l'affidamento degli interventi di immediata esecuzione a cura di N.O.V. S.r.l., giusta nota prot. n. 21534 del 17 ottobre 2025 € 9.714,00, compresi oneri per la sicurezza, più IVA al 22% per € 2.137,08, per complessivi € 11.851,08, individuati dal CIG: B8B7BDBF97 e diffusamente descritti nella premessa del presente provvedimento;
3. di dare atto che l'importo per il finanziamento dei lavori da affidare a N.O.V. S.r.l. pari a complessivi € 11.851,08, inclusi oneri sicurezza e IVA, rientra nel quadro economico dell'opera, imputato per la quota parte di € 1.186.000,00 al conto economico DOSDF 0209000028/TEC "immobilizzazioni in corso e acconti – fabbricati" divisione 1 del bilancio 2025 (Rif. Tav. Inv n. 10357) mediante finanziamento regionale (risorse regionali riferite agli utili GSA 2017 – d.G.R. 1577/2018 e d.G.R. 1204/2019).

---

Il Dirigente  
Peter Francis Casagrande