

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

l'opera in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2023-2025 e nell'elenco annuale 2024 con priorità 2, CUP J74H15000560002;

con deliberazione del Direttore Generale n. 569 del 5 aprile 2024 è stato affidato il servizio di progettazione dell'intervento in argomento;

con deliberazione del Direttore Generale n. 235 del 6 febbraio 2025 il progetto dell'opera in argomento è stato approvato;

con deliberazione del Direttore Generale n. 1676 del 1° ottobre 2025, in conformità alla rimodulazione dei lavori e del relativo quadro economico, nonché di quanto espresso dalla C.R.I.T.E., è stata attivata la procedura negoziata finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto;

con deliberazione del Direttore Generale n. 1918 del 6 novembre 2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di ristrutturazione – Distretto Mirano Dolo – Intervento per insediamento SERD in edificio ex distretto di Mirano (OM 30) – VE - CUP J74H15000560002 – CIG B8AD4E3623.

con deliberazione del Direttore Generale n. 2190 del 18 dicembre 2025 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CUP J74H15000560002, CIG B994FCC023;

considerato che la presente amministrazione intende fare richiesta di accesso ai contributi statali destinati all'efficientamento energetico, di cui al decreto interministeriale 7 agosto 2025, noto come Conto Termico 3.0, anche al fine di finanziare in quota parte l'opera in argomento;

considerato inoltre che al fine della richiesta degli incentivi, è necessario predisporre la diagnosi energetica dell'edificio esistente e inoltrare le pratiche di accesso al contributo al Gestore per i Servizi Energetici, a cura di un professionista abilitato;

accertata l'impossibilità di attribuire i servizi tecnici argomento a personale interno alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tenuto conto delle competenze specialistiche e abilitazioni tecniche necessarie, nonché dei carichi di lavoro già assegnati al personale, si rende pertanto necessario ricorrere a professionisti esterni per il suo espletamento.

dato atto che il valore a base di offerta risulta inferiore a € 140.000,00 e pertanto vi sono le condizioni per procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

tramite la piattaforma di e-procurement Aria SINTEL della Regione Lombardia è stata pertanto esperita una procedura di affidamento diretto - codice ID 211886285 - per il servizio di redazione di diagnosi energetica e richiesta incentivi Conto Termico al GSE dell'opera in argomento, con importo dell'onorario professionale a base di gara pari a imponibili € 9.800,00, invitando un operatore economico iscritto all'Elenco degli OE

aziendali, in possesso dei requisiti e dell'esperienza necessari all'espletamento dello stesso;

entro il termine assegnato del 22 dicembre 2025, in esito alla procedura è pervenuta un'offerta presentata dalla società Studio Rosso Srl, con sede in Noale (VE), che ha offerto il ribasso percentuale del 2,0% sull'importo onorario a base di gara, corrispondente a € 9.604,00, al netto degli oneri assicurativi e previdenziali al 4% per € 384,16 e di € 2.197,40 per IVA, per complessivi € 12.185,56.

rilevato che il detto ribasso offerto è ritenuto congruo, accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente ed effettuate con esito positivo le verifiche di legge sulla ditta, si propone di aggiudicare i servizi tecnici in oggetto alla società Studio Rosso Srl, con sede in Noale (VE);

dato atto che il RUP è l'ing. Peter Francis Casagrande e i dipendenti dell'Azienda che formano il gruppo di lavoro incaricato delle varie attività incentivabili collegate al ciclo di realizzazione dell'opera sono i seguenti:

- supporto tecnico: Daniele Benasciutti, Lucia Tortorelli, Michele Pasello, Alessandro Schiavon, Albano Mora;
- supporto amministrativo: Laura Perelli, Maria Carla Donato, Linda Vascellari.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto in premessa motivato, della necessità di ricorrere a professionalità esterne all'Azienda per l'espletamento dei servizi tecnici di redazione di diagnosi energetica e richiesta incentivi Conto Termico al GSE, finalizzati all'ottenimento di contributo per finanziare quota parte dell'opera: Lavori di ristrutturazione – Distretto Mirano Dolo – Intervento per insediamento SERD in edificio ex distretto di Mirano (OM 30);
2. di affidare alla società Studio Rosso Srl, con sede in Noale (VE), che ha offerto il ribasso percentuale del 2,00% sull'importo onorario a base di gara, corrispondente a € 9.604,00, al netto degli oneri assicurativi e previdenziali al 4% per € 384,16 e di € 2.197,40 per IVA, per complessivi € 12.185,56, le prestazioni professionali di redazione di diagnosi energetica e richiesta incentivi al GSE - Conto Termico 3.0 - inerenti alla realizzazione dell'opera in argomento;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 12.185,56 rientra nel quadro economico dell'opera nelle somme a disposizione alla voce 'Spese tecniche' e trova copertura nell'importo di € 790.000,00, giusto finanziamento regionale individuato con utili GSA (approvato con d.G.R. 1723/2020), precedentemente approvato con d.D.G. 235/2025, in conformità a quanto autorizzato dalla CRITE nella seduta del 14 maggio 2025, per un importo di € 1.850.000,00, come di seguito riportato:
 - per € 790.000,00 con finanziamento regionale individuato con utili GSA (approvato con d.G.R. 1723/2020);
 - per € 230.000,00 con contributo Conto Termico GSE da richiedere, precisando che in attesa dell'assegnazione dello specifico contributo, l'importo verrà inserito nel piano investimenti come "cespiti in attesa di copertura finanziaria", mentre il relativo budget dovrà essere provvisoriamente imputato a contributi in conto esercizio;
 - per € 830.000,00 mediante utilizzo del Fondo economie Aziendali come da predetto parere CRITE, precisando che in attesa dell'assegnazione dello specifico contributo, l'importo verrà inserito nel piano investimenti come "cespiti in attesa di copertura finanziaria", mentre il relativo budget dovrà essere provvisoriamente imputato a contributi in conto esercizio;
4. di stabilire che la forma del contratto è costituita dalla lettera di offerta e disciplinare di gara sottoscritta digitalmente dalle due parti;
5. di individuare i componenti del gruppo di lavoro incaricato delle varie attività incentivabili collegate al ciclo di realizzazione dell'opera come in premessa specificato;
6. di imputare il costo complessivo del servizio al conto DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" parte sanitaria Divisione 1 del bilancio 2025 (rif.tav.inv. 785).