

Il responsabile del procedimento, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Dovendo garantire il servizio di manutenzione degli impianti e/o dei presidi che non rientrano negli appalti principali pluriennali, così da assicurarne la loro corretta funzionalità, è necessario procedere con l'affidamento di detti servizi per l'anno 2026, secondo le seguenti tipologie:

1. manutenzione periodica degli estintori, inclusi eventuali interventi extracontrattuali straordinari, in dotazione alle ambulanze dell'Ospedale dell'Angelo, Servizio Veterinario c/o Mercato Ittico di Venezia, Ambulanze delle sedi del Lido di Venezia e Pellestrina S. Erasmo, ambulanze centro operativo 118 c/o VVFF, Centro serv. disabilità sensoriali Gazzera, Sede Via Don Tosatto 147/a, 135, 137 e COT - Centrali Operative Territoriali;
2. manutenzione e verifica all'impianto rilevazione deficienza d'ossigeno presso il poliambulatorio di via Cappuccina a Mestre, comprensivo della sostituzione dei sensori;
3. contratto di manutenzione di tipo full risk per gli impianti di trattamento acqua dialisi del Lido di Venezia ex OAM, dell'Ospedale di Chioggia e, relativamente al solo primo trimestre 2026, del P.O. di Mirano;
4. servizio quadriennale di manutenzione del sistema di supervisione esistente - B.E.M.S. QANTEON – Centrali Operative Territoriali;
5. manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici locale tecnico osmosi Ospedale Villa Salus;
6. manutenzione annuale preventiva impianto semaforico a supporto dell'eliperficie di Pellestrina;
7. monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Distretto sociosanitario di Favaro Veneto, in Via della Soia 20, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF;
8. monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Canile sanitario San Giuliano Mestre Venezia, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF;
9. manutenzione annuale Full Risk dell'impianto trattamento acqua dialisi del P.O. di Villa Salus;
10. ammodernamento tecnologico e manutenzione full risk per un periodo di 3 anni (dalla data di collaudo) dell'impianto di trattamento acqua installato presso il Centro dialisi del P.O. di Mirano
11. analisi e controllo periodico dell'acqua di falda che attiene all'impianto di emungimento e depurazione installato al Lido di Venezia c/o ex ginecologia dell'ex OAM, Via Marco Polo;
12. contratto di controllo/ispezione periodica ALL SERVICE dei dispositivi di sicurezza e linee vita – sedi varie territoriali;
13. manutenzione annuale agli impianti di rilevazione O2/CO2 c/o Ospedale Civile di Venezia

14. analisi dei sistemi di trattamento dell'acqua per la ricerca della Legionella Pneumophila - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima;
15. Manutenzione preventiva e straordinaria dell'impianto di produzione acqua osmotica presso l'UO Dialisi – pad. Gaggia - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima.

Preso atto che l'importo di ciascun servizio da affidare è inferiore alla soglia di € 140.000,00 fissata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, si è provveduto, in modo semplificato, all'affidamento diretto dei relativi servizi più sopra indicati.

Ricordato che l'art. 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 dispone che l'atto di affidamento debba contenere, in modo semplificato, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ove richiesti.

Visto l'art. 49, commi 4 e 6, del d.lgs. 36/2023, recanti le disposizioni e le deroghe in merito al principio di rotazione negli affidamenti.

Viste le offerte pervenute, tanto per corrispondenza intercorsa inerente ai singoli interventi, quanto attraverso piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia S.p.A., di cui al progressivo:

- 3) Vantive ID 214755611,
- 4) Kieback & Peter Italia ID 211932740,
- 9) Fresenius Medical Care ID 211930461
- 10) Fresenius Medical Care ID 214737472,
- 14) S.i.s. s.r.l. ID 213007693
- 15) GRUNDFOS Water Treatment Italy S.r.l. ID 212576757

ritenute congrue, si propone di affidare alle ditte di seguito indicate, viste anche le previsioni di cui all'art. 108, comma 9 del d.lgs. 36/2023, i servizi di manutenzione non ricompresi negli appalti principali pluriennali.

Rilevato che sono state effettuate tutte le verifiche di legge.

Preso atto che le offerte sono state ritenute congrue e pertanto accolte così come di seguito indicato:

n.	Descrizione dell'affidamento	Durata	Ditta	CIG	Importo impegnato (IVA esclusa)
1	Manutenzione periodica degli estintori in dotazione alle Ambulanze dell'Ospedale dell'Angelo, ambulanze centro operativo 118 c/o VVFF, Servizio Veterinario c/o Mercato Ittico di Venezia, Ambulanze delle sedi del Lido di Venezia e Pellestrina S. Erasmo, Centro serv. disabilità sensoriali Gazzera, Sede Via Don Tosatto 147/a, 135, 137 e COT	annuale	Lampi Srl Via Selvanese 22/c, 30174 Zelarino Venezia CF 01973080276	B99A0F3833	3.500,00 €

	con eventuali interventi extracontrattuali straordinari. (2 interventi annui)				
2	Manutenzione e verifica all'impianto di deficienza Ossigeno Poliambulatorio di Via Cappuccina – comprensivo della sostituzione dei sensori (n.1 intervento annuo)	annuale	Emme Servizi S.r.l. via Pier Santi Mattarella, 7 Scorzè (VE) CF./P.IVA 04399750274	B99A60682B	1.950,00 €
3	Manutenzione di tipo Full Risk impianti trattamento acqua dialisi del Lido di Venezia ex OAM, dell'Ospedale di Chioggia (solo il primo trimestre 2026) e del P.O. di Mirano. Privativa Ditta costruttrice come da dichiarazione agli atti	annuale	VANTIVE S.r.l. Via del Serafico 89 00142 Roma C.F./P.IVA 17291291007	BA7F90A621	33.750,00 €
4	Servizio Quadriennale Manutenzione Sistema di Supervisione esistente - B.E.M.S. QANTEON – Centrali Operative Territoriali (dal 01/01/2026 al 31/12/2029)	quadriennale	Kieback & Peter Italia con sede in Monza (MB) Via Philips 12, P.IVA e CF 02880911207	B9EE81667C	23.020,00 €
5	Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici locale tecnico osmosi Ospedale Villa Salus	annuale	GEMMO S.p.A. Viale dell'Industria, 2 Arcugnano, Vicenza C.F./P.IVA 03214610242	B99A9DD35F	1.440,00 €
6	Manutenzione annuale preventiva impianto semaforico a supporto dell'elisuperficie di Pellestrina	annuale	COVEDI Scarl Viale Fulvio Testi 121 - 20162 - Milano C.F./P.IVA. 07627770964	B99AE6D73B	4.948,16 €
7	Monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Distretto sociosanitario di Favaro Veneto, in Via della Soia 20, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF	annuale	Divisione Energia Servizi srl Via Ghebbia, 100 - 30034 Oriago di Mira (VE) P.IVA 04579220270	BA7F683037	800,00 €
8	Monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Canile sanitario San Giuliano Mestre Venezia, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF	annuale	Divisione Energia srl Via Ghebbia, 100 - 30034 Oriago di Mira (VE) P.IVA 04037990274	BA6629C0A9	800,00 €
9	Manutenzione annuale Full Risk dell'impianto trattamento acqua dialisi del P.O. di Villa Salus – Privativa Ditta costruttrice come	annuale	Fresenius Medical Care Via Crema, 8 C.F. 09291850155/P.IVA	B9EA4F4028	19.950,00 €

	da dichiarazione agli atti.		00931170195		
10	Ammodernamento tecnologico e di manutenzione full risk per un periodo di 3 anni (dalla data di collaudo) dell'impianto di trattamento acqua installato presso il Centro dialisi del P.O. di Milano	triennale	Fresenius Medical Care Via Crema, 8 C.F. 09291850155/P.IVA 00931170195	BA7FEAEDBF	104.490,00 €
11	Analisi e controllo periodico dell'acqua di falda che attiene all'impianto di emungimento e depurazione installato al Lido di Venezia c/o ex ginecologia dell'ex OAM	annuale	VERITAS S.p.a. Dir. Servizio Idrico Integrato - Dir. Fognatura e Depurazione - Autorizzazioni allo Scarico P. le Sirtori n 6, 30175 Marghera VE C.F./P.IVA 03341820276	B99E2AC4A2	2.347,20 €
12	contratto di ispezione periodica ALL SERVICE dispositivi di sicurezza- sedi varie territoriali. (Implementazione dei dispositivi monitorati)	annuale	SafeGroup by Line S.r.l. Via Luigi Einaudi, 21D, 31030 Dosson di Casier (TV) P.i. / CF 4444470266	B99E485AF5	5.000,00 €
13	Manutenzione annuale agli impianti di rilevazione O2/CO2 c/o Ospedale Civile di Venezia. ANNO 2026.	annuale	D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.r.l. via Evangelista Torricelli 11/13, 30033 - Noale (VE) p.i. / c.f. 04041250277	B9F2D87488	1.554,00 €
14	Analisi dei sistemi di trattamento dell'acqua per la ricerca della Legionella Pneumophila - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima	annuale	S.i.s. s.r.l. via G. Pascoli, 42c 30020 Quarto d'Altino (VE) P.IVA / C.F. 03258430275	BA211C200F	7.920,00 €
15	Servizio di manutenzione preventiva e straordinaria impianto di produzione acqua osmotica presso l'UO Dialisi – pad. Gaggia - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima.	annuale	GRUNDFOS Water Treatment Italy S.r.l. Via Gandolfi, 6 Italy, 40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia P.IVA 04163531207	BA0D1BEA39	13.209,43 €
TOTALE AFFIDAMENTI (IVA esclusa)					224.678,79 €

Ritenuto infine di individuare i seguenti dipendenti dell'Azienda quali componenti del gruppo di lavoro collegato al ciclo di realizzazione dell'opera:

- Responsabile Unico di Progetto: ing. Fabio Pizzol
- Supporto tecnico: ing. Davide Garbo, P.I. Yvan Simion
- Supporto al RUP in fase di programmazione: sig.ra Laura Perelli, sig.ra Maria Carla Donato, sig.ra Donatella Lasagna
- Supporto al RUP in fase di gara: sig.ra Laura Perelli
- Supporto amministrativo: sig.ra Laura Perelli, sig.ra Maria Carla Donato.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le risultanze delle procedure di aggiudicazione per l'affidamento delle seguenti prestazioni, non riconducibili agli appalti principali pluriennali quali Gestione Calore e/o Concessioni:

n.	Descrizione dell'affidamento	Durata	Ditta	CIG	Importo impegnato (IVA esclusa)
1	Manutenzione periodica degli estintori in dotazione alle Ambulanze dell'Ospedale dell'Angelo, ambulanze centro operativo 118 c/o VVFF, Servizio Veterinario c/o Mercato Ittico di Venezia, Ambulanze delle sedi del Lido di Venezia e Pellestrina S. Erasmo, Centro serv. disabilità sensoriali Gazzera, Sede Via Don Tosatto 147/a, 135, 137 e COT con eventuali interventi extracontrattuali straordinari. (2 interventi annui)	annuale	Lampi Srl Via Selvanese 22/c, 30174 Zelarino Venezia CF 01973080276	B99A0F3833	3.500,00 €
2	Manutenzione e verifica all'impianto di deficienza Ossigeno Poliambulatorio di Via Cappuccina – comprensivo della sostituzione dei sensori (n.1	annuale	Emme Servizi S.r.l. via Pier Santi Mattarella, 7 Scorzè (VE) CF./P.IVA 04399750274	B99A60682B	1.950,00 €

intervento annuo)					
3	Manutenzione di tipo Full Risk impianti trattamento acqua dialisi del Lido di Venezia ex OAM, dell'Ospedale di Chioggia (solo il primo trimestre 2026) e del P.O. di Mirano. Privativa Ditta costruttrice come da dichiarazione agli atti	annuale	VANTIVE S.r.l. Via del Serafico 89 00142 Roma C.F./P.IVA 17291291007	BA7F90A621	33.750,00 €
4	Servizio Quadriennale Manutenzione Sistema di Supervisione esistente - B.E.M.S. QANTEON – Centrali Operative Territoriali (dal 01/01/2026 al 31/12/2029)	quadriennale	Kieback & Peter Italia con sede in Monza (MB) Via Philips 12, P.IVA e CF 02880911207	B9EE81667C	23.020,00 €
5	Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici locale tecnico osmosi Ospedale Villa Salus	annuale	GEMMO S.p.A. Viale dell'Industria, 2 Arcugnano, Vicenza C.F./P.IVA 03214610242	B99A9DD35F	1.440,00 €
6	Manutenzione annuale preventiva impianto semaforico a supporto dell'elisuperficie di Pellestrina	annuale	COVEDI Scarl Viale Fulvio Testi 121 - 20162 - Milano C.F./P.IVA. 07627770964	B99AE6D73B	4.948,16 €
7	Monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Distretto sociosanitario di Favaro Veneto, in Via della Soia 20, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF	annuale	Divisione Energia Servizi srl Via Ghebba, 100 - 30034 Oriago di Mira (VE) P.IVA 04579220270	BA7F683037	800,00 €
8	Monitoraggio ed estrapolazione dei dati di produzione dell'impianto fotovoltaico del Canile sanitario San Giuliano Mestre Venezia, per l'espletamento delle relative pratiche ENEL, GSE e UTF	annuale	Divisione Energia srl Via Ghebba, 100 - 30034 Oriago di Mira (VE) P.IVA 04037990274	BA6629C0A9	800,00 €
9	Manutenzione annuale Full Risk dell'impianto trattamento acqua dialisi del P.O. di Villa Salus – Privativa Ditta costruttrice come da dichiarazione agli atti.	annuale	Fresenius Medical Care Via Crema, 8 C.F. 09291850155/P.IVA 00931170195	B9EA4F4028	19.950,00 €
10	Ammodernamento tecnologico e di manutenzione full risk per un periodo di 3 anni (dalla data di collaudo) dell'impianto di trattamento acqua installato presso il Centro dialisi del P.O. di Mirano	triennale	Fresenius Medical Care Via Crema, 8 C.F. 09291850155/P.IVA 00931170195	BA7FEAEDBF	104.490,00 €

11	Analisi e controllo periodico dell'acqua di falda che attiene all'impianto di emungimento e depurazione installato al Lido di Venezia c/o ex ginecologia dell'ex OAM	annuale	VERITAS S.p.a. Dir. Servizio Idrico Integrato - Dir. Fognatura e Depurazione - Autorizzazioni allo Scarico P. le Sirtori n 6, 30175 Marghera VE C.F./P.IVA 03341820276	B99E2AC4A2	2.347,20 €
12	contratto di ispezione periodica ALL SERVICE dispositivi di sicurezza– sedi varie territoriali. (Implementazione dei dispositivi monitorati)	annuale	SafeGroup by Line S.r.l. Via Luigi Einaudi, 21D, 31030 Dosson di Casier (TV) P.i. / CF 4444470266	B99E485AF5	5.000,00 €
13	Manutenzione annuale agli impianti di rilevazione O2/CO2 c/o Ospedale Civile di Venezia. ANNO 2026.	annuale	D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.r.l. via Evangelista Torricelli 11/13, 30033 - Noale (VE) p.i. / c.f. 04041250277	B9F2D87488	1.554,00 €
14	Analisi dei sistemi di trattamento dell'acqua per la ricerca della Legionella Pneumophila - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima	annuale	S.i.s. s.r.l. via G. Pascoli, 42c 30020 Quarto d'Altino (VE) P.IVA / C.F. 03258430275	BA211C200F	7.920,00 €
15	Servizio di manutenzione preventiva e straordinaria impianto di produzione acqua osmotica presso l'UO Dialisi – pad. Gaggia - Ospedale Civile di Venezia - ULSS 3 Serenissima.	annuale	GRUNDFOS Water Treatment Italy S.r.l. Via Gandolfi, 6 Italy, 40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia P.IVA 04163531207	BA0D1BEA39	13.209,43 €
TOTALE AFFIDAMENTI (IVA esclusa)					224.678,79 €

- di dare atto che il presente provvedimento equivale a determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023, il contenuto relativo alla corrispondenza intercorsa inerente ai singoli interventi costituisce contratto, fatto salvo l'affidamento di cui al progressivo 10) Fresenius Medical Care, il cui importo supera i 40.000,00 € rispetto al quale sarà predisposto apposito contratto da sottoscrivere digitalmente tra le parti;

4. di dare immediata esecuzione agli interventi in quanto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 - lettera d) del d.lgs. 36/2023, non sono soggetti al termine dilatorio di stand still di n. 32 giorni per la stipula del contratto;
5. di autorizzare la UOC competente all'evasione dei relativi buoni d'ordine secondo le correnti procedure aziendali;
6. di imputare la spesa complessiva di € 274.108,12 (IVA al 22% inclusa) dei servizi in oggetto al conto DOSE/TEC 7310000020 "Manutenzione ordinaria impianti non sanitari" – parte sanitaria – divisione 1 – dei seguenti bilanci di competenza:

conto	descrizione conto	bilancio 2026	bilancio 2027	bilancio 2028	bilancio 2029
DOSE TEC 7310000020	Manutenzione Ordinaria Impianti non Sanitari	157.436,47 €	49.513,70 €	49.513,70 €	17.644,25 €

7. di precisare che, per quanto riguarda i servizi di durata pluriennale, l'imputazione degli stanziamenti sopra riportati potrà essere suddivisa in modo diverso tra gli esercizi di competenza, nel rispetto della spesa complessiva prevista, senza necessità di ulteriore provvedimento.