

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Con deliberazione 24 giugno 2016 n. 93, il Commissario dell'ex Azienda ULSS 13 ha approvato la documentazione relativa allo studio di fattibilità intitolato "Restauro sanitario dei presidi ospedalieri di Mirano, Dolo e Noale", inviando l'atto con i relativi allegati ai competenti organi regionali per un parere preliminare di massima, preordinato ai successivi approfondimenti con le istituzioni territoriali.

Con deliberazione del Direttore Generale 19 luglio 2019 n. 1160 è stato affidato all'ing. Maria Stefania Fattoruso di Chioggia (VE) l'incarico per l'aggiornamento del suddetto piano di restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo, inoltrandolo poi alla Regione del Veneto ai fini dell'aggiornamento del programma straordinario di investimenti sanitari in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, con risorse finanziarie a carico dello Stato (legge 67/1988 - art. 20) e della Regione stessa.

Ricordato che:

- in esito di quanto sopra, la Regione del Veneto con specifico d.G.R. 27 gennaio 2020 n. 85 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo, stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale 27 luglio 2020 n. 1211 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00.

Accertato che è nell'interesse dell'Azienda ULSS 3 e della Regione del Veneto dar corso all'attuazione di una 1^a fase del sopraccitato restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), realizzando l'edificio denominato blocco est OD 03D, costituito da quattro piani fuori terra, con le seguenti previsioni d'uso:

- piano terreno: nuovo Pronto Soccorso;
- piano primo: vano tecnico per l'intero fabbricato;
- piano secondo: Terapie Intensive (Rianimazione) per nove posti letto;
- piano terzo: sale operatorie, in numero di sei.

Verificato che, dell'edificio blocco est OD 03D:

- è stata portata a termine la realizzazione del piano terreno nel quale trova spazio il nuovo Pronto Soccorso, oltre al soprastante vano tecnico (parziale) per l'alloggiamento degli impianti dell'intera struttura, già oggetto di collaudo con delibera del Direttore Generale 23 maggio 2022 n. 884 e poi di assestamento finale della spesa con delibera del Direttore Generale 25 maggio 2023 n. 890, entrambe inviate poi ai competenti organi regionali;
- l'edificio denominato blocco est OD 03 di Dolo, è stato portato a completamento, ad esclusione dell'interno del 3° piano, facendolo rientrare nell'appalto lavori del R.T.I. Rizzani De Eccher Spa/Hitrac Engineering Group Spa di Udine, già aggiudicatario delle opere per la realizzazione delle terapie intensive per n. 9 posti letto che si

insedierà nei 2/3 degli spazi del 3° piano a seguito della adesione agli Accordi Quadro Invitalia finanziati con decreto legge 34/2020, rientranti nel “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19”.

Rilevato che:

- per il completamento del blocco est OD 03D, ovvero per la parte relativa alla realizzazione del 3° piano (sale operatorie) e del rimanente spazio di 1/3 circa del 2° piano (terapie subintensive) si è determinato di accedere al finanziamento con fondi statali di cui all'art. 20 della legge 67/1988, poi regolarizzato con d.G.R. 27 gennaio 2020 n. 86;
- per l'affidamento della progettazione definitiva di quanto previsto nel punto precedente, si è attivata una procedura aperta ad evidenza europea il cui esito è stato approvato con delibera del Direttore Generale 20 luglio 2021 n. 1213, risultando affidatario del servizio il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD), il cui rapporto è stato regolarizzato con specifico disciplinare di incarico con prot. n. 174437 del 22 ottobre 2021.

Considerato che:

- dopo le verifiche e le consultazioni con la Dirigenza Medica del presidio ospedaliero di Dolo e la Direzione Sanitaria sull'utilizzo e sull'organizzazione degli spazi interni delle sale operatorie e delle terapie subintensive, il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) relativo all'intervento per il “Completamento edificio Pronto Soccorso blocco est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano e delle terapie subintensive al 2° piano”;
- con delibera del Direttore Generale n. 2016 del 6 dicembre 2023, è stato poi approvato il progetto di cui al punto precedente per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, inviandolo successivamente in Regione per il dovuto parere di merito;
- con nota prot. n. 84636 del 19 febbraio 2024, la competente Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettive, dopo un incontro con le parti interessate, ho disposto di rivedere il progetto indicando di:
 - rivedere il *lay-out* delle sale operatorie separando adeguatamente i percorsi sporco-pulito;
 - trovare una nuova collocazione al locale di sub-sterilizzazione delle sale operatorie;
 - sospendere la progettazione delle terapie subintensive, facendo confluire gli importi dei relativi lavori stralciati nel quadro economico tra le somme a disposizione.

Constatato che:

- per quanto sopra riferito, il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha aggiornato, rivisto e redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento per il “Completamento edificio Pronto Soccorso blocco est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano” per un importo dei lavori apri a € 6.672.602,81 (IVA esclusa) e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, approvato poi con

delibera del Direttore Generale n. 630 del 15 aprile 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;

- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 8 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R n. 872. del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto 6 agosto 2024 n. 158 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute, a cui poi è seguito il decreto del 4 novembre 2024, n. 234, per l'accertamento e l'impegno di spesa.

Ricordato che gli interventi rientranti nel Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo delle precedenti dd.GG.RR. nn. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 (finanziamento dell'art. 20 della legge 67/1988 - Accordo di programma in data 14 febbraio 2022 Azienda ULSS 3 Serenissima - importo complessivo € 42.650.000,00), sono come di seguito riepilogati:

- Fase 1: Lavori per 1^ Fase della Radiologia per installazione apparecchiature PNRR per un importo dell'intervento pari a € 4.015.299,27 i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione (CUP J41B20001160001);
- Fase 2: Approvazione progetto per n. 6 sale operatorie al 3° piano del blocco est di Dolo e parziale 2° piano per terapie subintensive, per un importo dell'intervento pari a € 11.245.000,00 (CUP J42C21000010002), attualmente in corso di approvazione da parte dei competenti organi regionali;
- Fase 3: Realizzazione "Blocco ovest" un importo residuale dell'intervento pari a € 27.389.700,73 (CUP J41B20001160001).

Preso atto che:

- con affidamento diretto ai sensi di legge, sono state aggiudicate alla Società Prisma Engineering Srl di Villatora di Saonara (PD) le prestazioni professionali per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per un importo pari a € 105.014,50 (oneri e IVA esclusa), successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico, prot. n. 204353 del 24 ottobre 2024;
- a seguire la Società Prisma Engineering Srl di Villatora di Saonara (PD) ha elaborato e redatto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dei lavori in argomento, ovvero "Intervento di adeguamento sismico e normativo dell'Ospedale di Dolo - 2^ fase - gruppo operatorio"- CUP J42C21000010002, 3° piano edificio blocco est, in atti alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, costituito da tutti gli atti ed elaborati grafici elencati nell'allegato Elenco elaborati, parte integrante del presente provvedimento, da approvarsi ai sensi degli artt. 2 e 25 della legge regionale 27/2003 e s.m.i. e nella previsione dei contenuti della d.G.R. n. 2174 del 23 dicembre 2016, allegati B e B1.

Preso atto che dalla redazione dei summenzionati atti ed elaborati ne risulta il seguente quadro economico di stima:

	Progetto FTE decreto n. 158/24		Progetto esecutivo	
A – LAVORI				
- Opere edili ed affini	€	3.090.328,44	€	2.778.815,52
- Impianti idrico-sanitari	€	393.676,60	€	364.635,71
- Impianti termici e condiz.	€	1.815.674,09	€	1.743.144,83
- Impianti elettrici e speciali	€	1.342.013,20	€	1.401.198,07
- Costi sicurezza	€	30.910,48	€	31.485,24
Totale lavori sale operatorie	€	6.672.602,81	€	6.319.279,37
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
a) Imprevisti e incrementi prezzi	€	420.000,00	€	594.896,10
b) Revisioni/incrementi di prezzi	€	1.615.464,90	€	-
c) Attrezzature, dotazioni special.	€	-	€	1.991.845,00
d) Spese tecniche				
- Prog. FTE	€	336.000,00	€	187.437,93
- Prog. Esecutiva	€	248.000,00	€	248.000,00
- D.LL. e CSE	€	453.000,00	€	453.000,00
- Collaudo	€	117.000,00	€	117.000,00
- Verifica progetti FTE e esec.	€	266.000,00	€	266.000,00
e) Incentivazione art. 45	€	95.000,00	€	95.000,00
f) Oneri 4% spese tecniche	€	1.164,64	€	50.857,52
g) I.V.A. 10% su lavori	€	709.260,28	€	631.927,94
h) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	312.656,22	€	290.905,00
Totale somme a disposizione	€	4.573.546,04	€	4.926.869,48
TOTALE GENERALE	€	11.246.148,85	€	11.246.148,85

Dato atto infine che:

- l'intervento rientra nel piano annuale/triennale - art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice Appalti), approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1750 dell'11 ottobre 2024 e rientrante nel Programma degli investimenti 2025-2027 predisposto dall'Azienda ULSS 3 Serenissima ai sensi dell'art. 25, comma 3, del d.lgs. 118/2011 (rif.tav.inv. 1114);
- il progetto esecutivo in argomento è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da parte dell'incaricata Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova, con emissione della relazione finale in data 11 marzo 2025, con prot. n. 50658, e poi validato dal RUP incaricato ing. Peter Francis Casagrande con apposito verbale in data 17 marzo 2025, prot. n. 55693.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente

legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell’Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, anche a seguito della verifica-validazione di cui all’art. 42, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., costituito da tutti gli atti ed elaborati grafici elencati nell’allegato Elenco elaborati, parte integrante del presente provvedimento, e relativo alla realizzazione dei lavori per l’”Intervento di adeguamento sismico e normativo dell’Ospedale di Dolo - 2^ fase - gruppo operatorio” - CUP J42C21000010002, 3° piano edificio blocco est, (in atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali), redatto dall’incaricata Società Prisma Engineering Srl di Villatora di Saonara (PD), per un importo complessivo delle opere da porre a base d’asta pari a € 6.319.279,37 (IVA esclusa);
2. di approvare il quadro economico di spesa dell’intervento in oggetto come di seguito rappresentato:

	Progetto FTE decreto n. 158/24	Progetto esecutivo
<u>A – LAVORI</u>		
- Opere edili ed affini	€ 3.090.328,44	€ 2.778.815,52
- Impianti idrico-sanitari	€ 393.676,60	€ 364.635,71
- Impianti termici e condiz.	€ 1.815.674,09	€ 1.743.144,83
- Impianti elettrici e speciali	€ 1.342.013,20	€ 1.401.198.,07
- Costi sicurezza	€ 30.910,48	€ 31.485,24
Totale lavori sale operatorie	€ 6.672.602,81	€ 6.319.279,37
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
a) Imprevisti e incrementi prezzi	€ 420.000,00	€ 594.896,10
b) Revisioni/incrementi di prezzi	€ 1.615.464,90	€ -
c) Attrezzature, dotazioni special.	€ -	€ 1.991.845,00
d) Spese tecniche		
- Prog. FTE	€ 336.000,00	€ 187.437,93
- Prog. Esecutiva	€ 248.000,00	€ 248.000,00
- D.LL. e CSE	€ 453.000,00	€ 453.000,00
- Collaudo	€ 117.000,00	€ 117.000,00
- Verifica progetti FTE e esec.	€ 266.000,00	€ 266.000,00
e) Incentivazione art. 45	€ 95.000,00	€ 95.000,00
f) Oneri 4% spese tecniche	€ 1.164,64	€ 50.857,52
g) I.V.A. 10% su lavori	€ 709.260,28	€ 631.927,94
h) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 312.656,22	€ 290.905,00
Totale somme a disposizione	€ 4.573.546,04	€ 4.926.869,48
TOTALE GENERALE	€ 11.246.148,85	€ 11.246.148,85

3. di prendere atto che il costo complessivo di € 11.246.148,85 per la realizzazione dell’intervento in questione, trova copertura economica nel budget già assunto con la delibera del Direttore Generale n. 2016 del 6 dicembre 2023, con imputazione al conto

0209000028 “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)”
Divisione 1 parte sanitaria del bilancio corrente (rif. tav. inv. 1114), mediante i seguenti fondi:

- per € 10.682.750,00 con oneri a carico dello Stato (art. 20 della legge 67/1988 – AdP 14/02/2022 e Addendum);
 - per € 563.398,85 con oneri a carico delle risorse del perimetro sanitario già erogate ad Azienda Zero, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. b) della legge regionale 19/2016, previste nella deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 929 del 5 luglio 2021;
4. di inviare il presente provvedimento ai competenti organi regionali per le approvazioni di merito, confermando che a seguire sarà attivata la procedura di gara aperta ad evidenza europea per l'affidamento del relativo appalto lavori.