



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto: Art. 20 Legge 67/88 – L. n. 266/2005 art. 1 commi 310, 311 e 312. Accordo di Programma sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione del Veneto in data 14/02/2022.

Azienda ULSS n. 3 Serenissima. “Intervento di adeguamento sismico e normativo dell’Ospedale di Dolo - 2^a Fase – Gruppo operatorio” - 3° piano edificio Blocco Est - CUP J42C21000010002. (Scheda tecnica n. 4).

Premesso che:

- con Deliberazione n° 93 del 24/06/2016, il Commissario dell’ex ULSS 13 ha approvato la documentazione relativa allo studio di fattibilità intitolato “Restauro sanitario dei presidi ospedalieri di Mirano, Dolo e Noale”, inviando l’atto, con i relativi allegati, ai competenti organi regionali per un parere preliminare di massima, preordinato ai successivi approfondimenti con le istituzioni territoriali;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1160 del 19/07/2019 è stato affidato all’Ing. Maria Stefania Fattoruso di Chioggia (VE) l’incarico per l’aggiornamento del suddetto Piano di Restauro Sanitario dell’Ospedale di Dolo, inoltrandolo poi alla Regione Veneto ai fini dell’aggiornamento del programma straordinario di investimenti sanitari in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, con risorse finanziarie a carico dello Stato (Legge n° 67/88, art. 20) e della Regione stessa;

Ricordato che:

- in esito di quanto sopra, la Regione Veneto con specifico D.G.R. n° 85 del 27/01/2020 ha approvato un “Programma straordinario di investimenti in sanità” per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle DD.GG.RR. n° 66/2005, n° 3504/2008, n° 270/2010 e n° 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell’Ospedale di Dolo, stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 1211 del 27/07/2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo Piano di Restauro Sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l’importo di € 42.650.000,00;

Accertato che era nell’interesse dell’ULSS 3 e della Regione Veneto dar corso all’attuazione di una 1^a fase del sopraccitato Restauro Sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE), realizzando l’edificio denominato Blocco Est OD 03D, costituito da 4 piani fuori terra, con le seguenti previsioni d’uso:

- Piano Terreno: nuovo Pronto Soccorso;

- Piano Primo: vano tecnico per l'intero fabbricato;
- Piano Secondo: Terapie Intensive (Rianimazione) per nove posti letto;
- Piano Terzo: Sale Operatorie, in numero di sei;

Verificato che, dell'edificio Blocco Est OD 03D:

- è stata portata a termine la realizzazione del piano terreno nel quale trova spazio il nuovo Pronto Soccorso, oltre al soprastante vano tecnico (parziale) per l'alloggiamento degli impianti dell'intera struttura, già oggetto di collaudo con Delibera del Direttore Generale n° 884 del 23/05/2022 e poi di assestamento finale della spesa con Delibera del Direttore Generale n° 890 del 25/05/2023, entrambe inviate poi ai competenti organi regionali;
- l'edificio denominato Blocco Est OD 03 di Dolo, è stato portato a completamento, ad esclusione dell'interno del 3° piano, facendolo rientrare nell'appalto lavori del R.T.I. RIZZANI DE ECCHER S.P.A./Hitrac Engineering Group SpA di Udine, già aggiudicatario delle opere per la realizzazione delle Terapie Intensive per n° 9 posti letto che si insedierà nei 2/3 degli spazi del 2° piano a seguito della adesione agli Accordi Quadro Invitalia finanziati con Decreto 34/2020, rientranti nel "Piano di Riorganizzazione della rete Ospedaliera in Emergenza COVID-19";

Rilevato che:

- per il completamento del Blocco Est OD 03D, ovvero per la parte relativa alla realizzazione del 3° piano (sale operatorie) e del rimanente spazio di 1/3 circa del 2° piano (terapie subintensive) si è determinato di accedere al finanziamento con fondi statali Art. 20 della Legge n° 67/88, poi regolarizzato con D.G.R. 86 del 27 gennaio 2020;
- per l'affidamento della progettazione definitiva di quanto previsto nel punto precedente, si è attivata una procedura aperta ad evidenza europea il cui esito è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n° 1213 del 20/07/2021, risultando affidatario del servizio il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD), il cui rapporto è stato regolarizzato con specifico disciplinare di incarico in data 22 ottobre 2021, prot. 174437;

Considerato che:

- dopo diversi incontri e consultazioni con la Dirigenza Medica del presidio ospedaliero di Dolo e della Direzione Sanitaria sull'utilizzo e sull'organizzazione degli spazi interni delle sale operatorie e delle terapie subintensive, il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) relativo all'intervento per il "Completamento edificio Pronto Soccorso Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano e delle terapie subintensive al 2° piano secondo";
- con Delibera del Direttore Generale n° 2016 del 06 dicembre 2023 è stato poi approvato il progetto di cui al punto precedente per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, inviandolo successivamente in Regione per il dovuto parere di merito;
- con nota del 19 febbraio 2024, prot. 84636, la competente Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive, dopo un incontro con le parti interessate, ho disposto di rivedere il progetto indicando di:
 - rivedere il lay-out delle sale operatorie separando adeguatamente i percorsi sporco-pulito;
 - trovare una nuova collocazione al locale di sub-sterilizzazione delle sale operatorie;
 - sospendere la progettazione delle terapie subintensive, facendo confluire gli importi dei relativi lavori stralciati nel quadro economico tra le somme a disposizione,

- con successiva Delibera del Direttore Generale n° 630 del 15 aprile 2024 è stato poi approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica-economica relativo al "Completamento edificio Pronto Soccorso Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano", redatto sempre dall'incaricato R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD), per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 6.672.602,81 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85;

Constatato che:

- per quanto sopra riferito, il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha aggiornato, rivisto e redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento per il "Completamento edificio Pronto Soccorso Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano" per un importo dei lavori pari a € 6.672.602,81 (IVA esclusa) e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 630 del 15 aprile 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 8 del 05 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto 06 agosto 2024 n. 158 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 08 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute;

Preso atto che:

- con affidamento diretto ai sensi di legge, sono state aggiudicate alla Società Prisma Engineering s.r.l. di Villatora di Saonara (PD) le prestazioni professionali per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per un importo pari a € 105.014,50 (oneri e IVA esclusa), successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 24 ottobre 2024, prot. 204353;
- a seguire la Società Prisma Engineering s.r.l. di Villatora di Saonara (PD) ha elaborato e redatto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dei lavori in argomento, ovvero "Intervento di adeguamento sismico e normativo dell'Ospedale di Dolo - 2^ fase – Gruppo operatorio"- CUP J42C21000010002, confermando l'importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,86;

Considerato che:

- prima di procedere alla fase di appaltazione, aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, si rende necessario sottoporre il progetto esecutivo alla prevista verifica ai sensi e nelle modalità dell'art. 42 d.lgs. 36/2023;
- per l'affidamento delle prestazioni professionali inerenti alla verifica della progettazione esecutiva in oggetto, si è proceduto ad un affidamento diretto nelle modalità dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione della migliore offerta al ribasso rispetto al base d'asta, invitando sulla piattaforma digitale SINTEL, ID 191388371, con lettera richiesta di offerta prot. 207191 in data 28/10/2024

- per un importo a base d'asta di € 68.178,70 (oneri e IVA esclusi), la Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova, professionista qualificato e specializzato nel settore;
- con Delibera del Direttore Generale n° 1924 del 12/11/2024 è stata affidata alla Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova, l'incarico del servizio di cui al punto precedente per un importo pari € 42.270,79 (oneri 4% e IVA 22% esclusi), avendo presentato un ribasso d'asta del 33,00% sull'importo di € 133.681,62 (oneri e IVA esclusi);
 - Il rapporto è stato poi regolarizzato con disciplinare di incarico/scrittura privata in data 18/11/2024, prot. 222.060;

Preso atto:

- che sono intercorse varie e diverse comunicazioni a chiarimento tra il verificatore, la Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova ed il progettista incaricato, la Società Prisma Engineering di Villatora di Saonara (PD), sugli aspetti tecnici e documentali del progetto esecutivo elaborato e prodotto, finalizzato al prosieguo dell'iter procedurale per la successiva fase di appaltazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento;
- che la Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl, in data 11/03/2025, prot. 50658, ha emesso ed inviato il Rapporto di Controllo in esito alla Verifica, prevista dall'art. 42 d.lgs. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia, nel quale non si evidenziano criticità particolari nella fase di verifica finale del progetto esecutivo in argomento;
- che, a termine della summenzionata Verifica da parte della Società Esse Ti Esse Ingegneria Srl di Padova, l'unità progettuale dell'opera è da intendersi rispondente alle finalità prefisse;

Preso atto quindi che sussistono le condizioni per la validazione del progetto esecutivo stesso;

Il sottoscritto Ing. Peter Francis Casagrande, in qualità di Responsabile Unico del Progetto

VALIDA

il progetto esecutivo denominato "Intervento di adeguamento sismico e normativo dell'Ospedale di Dolo - 2^ Fase – Gruppo operatorio" - 3° piano edificio Blocco Est - CUP J42C21000010002, redatto dalla Società Prisma Engineering di Villatora di Saonara (PD) per un importo finale dei lavori a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa) e per un importo complessivo dell'opera di € 11.246.148,86, per cui può essere attivata la procedura di appaltazione ed esecuzione dei successivi lavori.

Dolo (VE), 17 marzo 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Peter Francis Casagrande
(firmato digitalmente)