

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

con deliberazione 24 giugno 2016 n. 93 il Commissario dell'ex Azienda ULSS 13 ha approvato la documentazione relativa allo studio di fattibilità intitolato "Restauro sanitario dei presidi ospedalieri di Mirano, Dolo e Noale", inviando l'atto, con i relativi allegati, ai competenti organi regionali per un parere preliminare di massima, preordinato ai successivi approfondimenti con le istituzioni territoriali;

con deliberazione del Direttore Generale 19 luglio 2019 n. 1160 è stato affidato all'ing. Maria Stefania Fattoruso di Chioggia (VE) l'incarico per l'aggiornamento del suddetto piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo, inoltrandolo poi alla Regione del Veneto ai fini dell'aggiornamento del programma straordinario di investimenti sanitari in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, con risorse finanziarie a carico dello Stato (legge 67/1988, art. 20) e della Regione stessa.

Ricordato che:

- in esito di quanto sopra, la Regione del Veneto con specifico d.G.R. 27 gennaio 2020 n. 85 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo, stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale 27 luglio 2020 n. 1211 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00.

Accertato che è nell'interesse dell'Azienda ULSS 3 e della Regione del Veneto dar corso all'attuazione di una 1^a fase del sopraccitato restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), realizzando l'edificio denominato blocco est OD 03D, costituito da 4 piani fuori terra, con le seguenti previsioni d'uso:

- piano terreno: nuovo Pronto Soccorso;
- piano primo: vano tecnico per l'intero fabbricato;
- piano secondo: terapie intensive (Rianimazione) per nove posti letto;
- piano terzo: sale operatorie, in numero di sei.

Verificato che, dell'edificio blocco est OD 03D:

- è stata portata a termine la realizzazione del piano terreno nel quale trova spazio il nuovo Pronto Soccorso, oltre al soprastante vano tecnico (parziale) per l'alloggiamento degli impianti dell'intera struttura, già oggetto di collaudo con delibera del Direttore Generale 23 maggio 2022 n. 884 e poi di assestamento finale della spesa con delibera del Direttore Generale 25 maggio 2023 n. 890, entrambe inviate poi ai competenti organi regionali per i pareri di competenza;
- l'edificio denominato blocco est OD 03 di Dolo, è stato portato a completamento, ad esclusione dell'interno del 3° piano, facendolo rientrare nell'appalto lavori del R.T.I. RIZZANI DE ECCHER SPA./Hitrac Engineering Group Spa di Udine, già aggiudicatario

delle opere per la realizzazione delle terapie intensive per n. 9 posti letto che si insedierà nei 2/3 degli spazi del 3° piano a seguito della adesione agli Accordi Quadro Invitalia finanziati con decreto ministeriale 34/2020, rientranti nel “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19”.

Dato atto che:

- per il completamento del blocco est OD 03D, ovvero per la parte relativa alla realizzazione del 3° piano (sale operatorie) e del rimanente spazio di 1/3 circa del 2° piano (terapie subintensive) si è determinato di accedere al finanziamento con fondi statali art. 20 della legge 67/1988, poi regolarizzato con d.G.R. 27 gennaio 2020 n. 86;
- per l'affidamento della progettazione definitiva di quanto previsto nel punto precedente, si è attivata una procedura aperta ad evidenza europea il cui esito è stato approvato con delibera del Direttore Generale 20 luglio 2021 n. 1213, risultando affidatario del servizio il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD), il cui rapporto è stato regolarizzato con specifico disciplinare di incarico in data 22 ottobre 2021, prot. 174437.

Constatato che:

- il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha aggiornato, rivisto e redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento per il “Completamento edificio Pronto Soccorso blocco est OD 03D ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano” per un importo dei lavori pari a € 6.672.602,81 (IVA esclusa) e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, approvato poi con delibera del Direttore Generale 15 aprile 2024 n. 630 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) 5 giugno 2024 n. 8, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto 6 agosto 2024 n. 158 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute, a cui poi è seguito il decreto ministeriale 4 novembre 2024 n. 234, per l'accertamento e l'impegno di spesa.

Rilevato che:

- con affidamento diretto ai sensi di legge, sono state aggiudicate alla Società Prisma Engineering Srl di Villatora di Saonara (PD) le prestazioni professionali per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per un importo pari a € 105.014,50 (oneri e IVA esclusa), successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 24 ottobre 2024, prot. 204353;
- a seguire la Società Prisma Engineering Srl di Villatora di Saonara (PD) ha elaborato e redatto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dei lavori per il “Completamento edificio Pronto Soccorso blocco est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano” - Intervento di “Adeguamento

sismico e normativo dell'Ospedale di Dolo - 2^a fase – Gruppo operatorio” - CUP J42C21000010002, aggiornando l'importo stimato dei lavori a base d'asta per € 6.319.279,37 (IVA esclusa), confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 11.246.148,85;

- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale 20 marzo 2025 n. 508 inviandolo poi in data 24 marzo 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Preso atto che, per quanto sopra, sussistono i presupposti per attivare la procedura per l'appalto dei lavori in oggetto e, considerata la natura e le caratteristiche delle opere, si possono adottare i seguenti criteri procedurali di selezione ed affidamento, nelle modalità dell'art. 17, comma 1, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- la natura delle opere è da intendersi rientrante nella categoria dei lavori di nuova realizzazione;
- aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di punti 100, di cui 70 per offerta tecnica e 30 per offerta economica e non sono ammesse offerte in aumento;
- espletamento dell'appalto sulla piattaforma digitale telematica SINTEL E-Procurement;
- possono partecipare all'appalto i soggetti economici indicati nell'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (art. 100 – Allegato II.12, e artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- l'appalto riguarda lavori rientranti nella categoria prevalente di Qualificazione OG11, classifica IV-bis (prevalente) e OG 1 per classifica IV (scorporabile);
- i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi art. 2 del decreto ministeriale 10 novembre 2016 n. 248;
- l'appalto è stato concepito e valutato tenendo in considerazione le prerogative rappresentate e descritte nell'art. 10, comma 3, oltre all'art. 58, commi 1 e 2, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui lo stesso non può essere frazionato e quindi suddiviso in lotti per non compromettere l'unitarietà e la uniformità esecutiva dei lavori in relazione alle garanzie e alle certificazioni di legge da produrre alla conclusione dell'intervento;
- i lavori saranno realizzati e da intendersi “a corpo”;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- pubblicità dell'appalto nelle modalità e ai sensi degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Azienda ULSS 3 si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione o al recesso del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122 e 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.. Per completare eventualmente l'opera, l'Azienda ULSS 3 potrà eventualmente utilizzare la graduatoria dei soggetti ammessi e disponibili alle condizioni economiche originarie proposte dall'interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, secondo paragrafo/periodo, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la normativa di riferimento sarà quella statale e per quanto non diversamente disciplinato da quella regionale sui LL.PP.

Considerato che per l'appalto dei lavori in argomento sono stati redatti i seguenti atti:

- Disciplinare di gara;
- Modello A – Istanza partecipazione
- Modello B – Offerta economica

tutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL.

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa, e conseguentemente di approvare l'indizione dell'appalto a procedura aperta a livello europeo per l'aggiudicazione e conseguente esecuzione dei lavori per l'intervento di "Adeguamento sismico e normativo dell'ospedale di Dolo - 2^a fase – Gruppo operatorio"- CUP J42C21000010002, 3° piano edificio blocco est, per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 6.319.279,37 (IVA esclusa);
2. di autorizzare ad espletare l'appalto lavori di cui al punto precedente con le motivazioni ed i criteri di selezione ed aggiudicazione in premessa riportati;
3. di approvare gli atti a base di gara per l'affidamento dell'appalto lavori di seguito elencati:
 - Disciplinare di gara;
 - Modello A – Istanza partecipazione
 - Modello B – Offerta economica

tutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL;

4. di nominare quale presidente di gara per la apertura delle buste amministrative sulla piattaforma digitale SINTEL l'arch. Maurizio Lunardi, dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali e quale sostituto eventuale l'ing. Peter Francis Casagrande, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.