

Il responsabile del procedimento, Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

la Regione del Veneto con specifico d.G.R. n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un *“Programma straordinario di investimenti in sanità”* per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle delibere di Giunta Regionale 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell’Ospedale di Venezia, stimando un importo dedicato di € 61.000.000,00;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo Piano di restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia, da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l’importo di € 61.000.000,00.

Ricordato che con delibere del Direttore Generale n. 606 dell’11 aprile 2022, e n. 1218 del 12 luglio 2022, a seguito di procedure aperte ad evidenza europea, sono stati affidati al RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova, il servizio relativo alla progettazione, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzato alla esecuzione dei lavori per la *“Realizzazione intervento Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia”*, il cui rapporto è stato regolarizzato con specifici disciplinari di incarico in data 27 maggio 2022, prot. 99225 e in data 5 settembre 2022 prot. 158262.

Accertato che:

- con nota del 12 aprile 2022, prot. 167637, la Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto ha comunicato che, per l’ammissione al finanziamento dell’intervento in oggetto con i programmati fondi statali di cui all’Art. 20 della legge 67/1988, occorre produrre il progetto da porre a base di gara entro 30 mesi della medesima nota;
- in condivisione con la summenzionata Direzione Regionale, il finanziamento totale di € 61.000.000,00 è stato suddiviso in due parti:
 - la Fase 1, riguardante la ristrutturazione per l’adeguamento normativo del Padiglione Mendicanti, della Palazzina Servizi, del Semerani incluso corpo di collegamento per un importo complessivo pari a € 42.105.329,42 (CUP J75F21000980002);
 - la Fase 2, riguardante la realizzazione dell’adeguamento normativo del Polo Tecnologico, Padiglione S. Domenico e Padiglione S. Francesco per un importo complessivo pari a € 18.894.670,58 (CUP J75F21001380001).

Rilevato che:

- il RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell’appalto integrato, relativo ai lavori per l’adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per il Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - *“Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina*

Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002, determinando una stima dei lavori pari a € 31.998.616,69 e per un importo totale dell'intervento pari a € 42.105.329,42;

- con parere n. 12 del 26 giugno 2024 la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'intervento per la Ristrutturazione 1^ Fase - Ristrutturazione edifici: Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Semerani e corpo di collegamento con alcune prescrizioni da recepire nella fase di redazione del progetto esecutivo;
- con delibera del Direttore Generale n. 1263 del 18 luglio 2024, è stato poi approvato il summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, inviando il tutto ai competenti organi regionali per il perfezionamento degli atti autorizzativi previsti;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);
- a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 188 del 25 settembre 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 256 del 25 novembre 24 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. n. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato per la "*Ristrutturazione Fase 1 e Fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia*", ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- la Direzione Edilizia e a finalità collettive in data 30 ottobre 2024, prot. 0556702, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto con successiva nota del 22 novembre 2024, prot. 0594308, l'affidamento dell'appalto lavori entro il 9 maggio 2026.

Constatato che:

- già con delibera del Direttore Generale n. 1804 del 21 ottobre 2024 sono state estese, nei limiti di legge, al R.T.P. MANENS s.p.a./F-PROJECT s.r.l. di Padova, le prestazioni professionali per progettazione e direzione lavori relative alla complessiva "*Ristrutturazione Fase 1 e Fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia*";
- il R.T.P. MANENS s.p.a./F-PROJECT s.r.l. di Padova ha quindi redatto e presentato, in data 17 giugno 2025, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per la "Ristrutturazione 1^ Fase - Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze - CUP J75F21000980002", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 34.194.730,35 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 42.105.329,42;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1117 del 24 giugno 2025 inviandolo poi in data 30 giugno 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Preso atto che, per quanto sopra, sussistono i presupposti per attivare la procedura per l'appalto dei lavori in oggetto e, considerata la natura e le caratteristiche delle opere, si possono adottare i seguenti criteri procedurali di selezione ed affidamento, nelle modalità dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- la natura delle opere è da intendersi rientrante nelle categorie dei lavori di nuova realizzazione;
- aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di punti 100, di cui 70 per offerta tecnica e 30 per offerta economica e non sono ammesse offerte in aumento;
- espletamento dell'appalto sulla piattaforma digitale telematica SINTEL E-PROCUREMENT;
- possono partecipare all'appalto i Soggetti economici indicati nell'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (art. 100 – Allegato II.12, e artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- l'appalto riguarda lavori rientranti nella categoria prevalente di Qualificazione OG 2, classifica VII (prevalente), OG 1 per classifica VI (scorporabile) e OG 11 per classifica VI (scorporabile);
- i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi art. 2 del decreto ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016;
- l'appalto è stato concepito e valutato tenendo in considerazione le prerogative rappresentate e descritte nell'art. 10, comma 3, oltre all'art. 58, commi 1 e 2, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui lo stesso non può essere frazionato e quindi suddiviso in lotti per non compromettere l'unitarietà e la uniformità esecutiva dei lavori in relazione alle garanzie e alle certificazioni di legge da produrre alla conclusione dell'intervento;
- i lavori saranno realizzati e da intendersi a corpo e a misura nella parte indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- pubblicità dell'appalto nelle modalità e ai sensi degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione o al recesso del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122 e 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.. Per completare eventualmente l'opera, l'Azienda potrà eventualmente utilizzare la graduatoria dei soggetti ammessi e disponibili alle condizioni economiche originarie proposte dall'interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, secondo paragrafo/periodo, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la normativa di riferimento sarà quella statale e per quanto non diversamente disciplinato da quella regionale sui LL.PP.

Considerato che per l'appalto dei lavori in argomento sono stati redatti i seguenti atti:

- Disciplinare di gara;
- Modello A – Istanza partecipazione
- Modello B – Dichiarazione cifra d'affari lavori

- Modello C – Offerta economica

tutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL.

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa, e conseguentemente di approvare l'indizione dell'appalto a procedura aperta a livello europeo per l'aggiudicazione e conseguente esecuzione dei lavori per l'intervento di *"Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase - Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002"*, per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 34.194.730,35 (IVA esclusa);
2. di autorizzare ad espletare l'appalto lavori di cui al punto precedente con le motivazioni ed i criteri di selezione ed aggiudicazione in premessa riportati;
3. di approvare gli atti a base di gara per l'affidamento dell'appalto lavori di seguito elencati:
 - Disciplinare di gara;
 - Modello A – Istanza partecipazione
 - Modello B – Dichiarazione cifra d'affari lavori
 - Modello C – Offerta economica

tutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL;

4. di nominare quale presidente di gara per la apertura delle Buste Amministrative sulla piattaforma digitale SINTEL l'arch. Maurizio Lunardi, dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali e quale sostituto eventuale l'ing. Peter Francis Casagrande, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.