

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Il Presidio Ospedaliero di Venezia – SS. Giovanni e Paolo – è composto da un complesso di edifici sia contemporanei che storici, soggetti prevalentemente nel loro insieme alle norme di prevenzione incendi di cui al d.m. 18 settembre 2002, aggiornato e modificato dal d.m. 19 marzo 2015.

Nel percorso di adeguamento l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha già ottenuto il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) dei Padiglioni Jona, Gaggia, dell'ex convento di S. Maria del Pianto e delle altre attività specifiche soggette al controllo dei Vigili del Fuoco (p.e. gruppi elettrogeni, centrale termica, ecc.).

Per quanto riguarda l'area storico-monumentale, con decreto del Direttore Regionale n. 188 del 25 settembre 2024, avente ad oggetto: "*Art. 20 l.n. 67/88 – DDGRV n. 86/2020, n. 1559/2022 e n. 872/2024, Accordo di Programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico*", è stato approvato l'intervento di "Restauro e consolidamento degli edifici monumentali dell'Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze", comprensivo dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei Padiglione Mendicanti Nord e Mendicanti Sud.

Nella prospettiva di intervenire nel tempo anche sulla restante area storico-monumentale costituita in prevalenza dal Padiglione S. Domenico (ex convento frati domenicani), come prima fase è stata presentata una valutazione progetto di prevenzione incendi al Comando dei VV.F. di Venezia (prot. VVF n. 26500 del 29 agosto 2025 e prot. VVF n. 26499 del 29 agosto 2025, allo scopo di adeguare le grandi sale denominate, rispettivamente, Sala degli Angeli e Sala dei Novizi e ambiti di pertinenza, in quanto spazi polifunzionali utilizzabili per convegni, simposi, seminari, *meeting*, mostre temporanee, giornate studio, formazione sanitaria per personale interno e per organizzazioni esterne.

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 655 dell'11 aprile 2025, con la quale è stato individuato lo studio professionale Area Tecnica di Sedico (BL) per la redazione del progetto specialistico di prevenzione incendi in argomento;

vista la deliberazione del Direttore Generale n. 656 dell'11 aprile 2025, con la quale è stato individuato l'ing. Alessandro Gasparini per l'adeguamento strutturale del Padiglione S. Domenico – Ospedale SS. Giovanni e Paolo di Venezia;

vista la deliberazione del Direttore Generale n. 977 del 29 luglio 2025, con la quale è stata individuata l'arch. Valentina Bertaggia per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza di alcuni locali del P.ne S. Domenico in ambito vincolato;

viste le relazioni specialistiche ed i progetti dei professionisti di cui sopra, nei quali vengono significati gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi di sicurezza previsti dalle norme di prevenzione incendi applicabili agli ambiti e agli spazi in parola;

considerato, che tra gli interventi progettati la compartimentazione, sia tra aree tra loro omogenee sia rispetto alle aree ad uso sanitario, rappresenta una delle strategie necessarie a contenere la propagazione di un eventuale incendio grazie anche alla presenza di porte EI 60 o EI 120 (con finiture in legno dato il vincolo storico);

preso atto che l'Ufficio tecnico ha avviato tutte le procedure e le attività necessarie all'ottenimento dei pareri preventivi, autorizzazioni e assensi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e da parte di Enti terzi competenti;

al fine di garantire l'effettuazione dei lavori, l'ufficio tecnico ha attivato una procedura sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, Aria SINTEL, invitando due operatori economici qualificati a presentare offerta, nel rispetto della normativa vigente;

rilevata la sussistenza delle condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n 36/2023, è stata pertanto avviata opportuna procedura telematica su piattaforma SINTEL (ID 206419357 – CIG: B8502AC282) per un importo a base di gara di € 112.000,00, di cui € 96.763,00 soggetti a ribasso, € 10.860,00 per costo della manodopera, € 3.400,00 per oneri per la sicurezza, invitando a presentare offerta i seguenti Operatori Economici qualificati:

1. Sebino Chiusure S.r.l. – P.IVA 02370160166;
2. Zanini Porte S.p.A. – P.IVA 02764840233;

entro il termine assegnato ha presentato offerta l'Operatore Economico Sebino Chiusure S.r.l. con sede in Scanzorosciate (BG), che ha offerto di eseguire la fornitura e posa di n. 15 tra serramenti e porte tagliafuoco rivestite in legno, con resistenza EI 120, EI 60 e EI 30 come previsto dal progetto e disciplinare tecnico, per un importo complessivo di € 111.023,00 di cui € 95.462,21 per lavori, € 17.280,00 per costo della manodopera, € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, esclusa IVA, con un ribasso percentuale pari al 1% sulla base d'asta;

valutata l'offerta pervenuta, rispondente alle esigenze e alle finalità dell'amministrazione e, nelle more dell'effettuazione delle verifiche di legge alle esigenze aziendali, si propone pertanto di affidare all'Operatore Economico SEBINO CHIUSURE S.r.l. – C.F. e P.IVA 02370160166, l'appalto in oggetto;

rilevata la sussistenza delle condizioni per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;

visto il quadro economico dell'intervento, per complessivi € 178.000,00:

Lavori di fornitura e posa n. 15 porte e serramenti REI Sala e Scala degli Angeli			
1.a	Lavori soggetti a ribasso	96.763,00 €	
1.b	Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	10.860,00 €	
1.c	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.400,00 €	
	Totale importo stimato a base di gara		111.023,00 €

	Somme a disposizione Stazione Appaltante		
2.b	Imprevisti per lavori, IVA aliquota 22%	2.813,89 €	
2.c	Somme per assistenza edile: tamponamento sopraluce e apertura varchi vari, escluso appalto principale	15.000,00 €	
2.d	Somme per assistenza fabbrile: opere di preparazione, taglio telai e installazione controtelai metallici non compresi nell'appalto principale	10.000,00 €	
2.e	Accantonamento fondo incentivi tecnici (compr. oneri prev. e assic. - esente IVA)	2.240,00 €	
2.f	Verifica e validazione progetto - a cura del RUP/Ufficio tecnico	0,00 €	
2.g	Saggi, certificazioni e prove di laboratorio	5.000,00 €	
2.h	Spese di pubblicità legale e tariffa ANAC (per la sola gara lavori: 35 € esente IVA)	35,00 €	
	<i>IVA al 22% su lavori di contratto - voce 1.a+1.b+1.c</i>	24.425,06 €	
	<i>IVA al 22% su lavori imprevisti - voce 2.b</i>	619,05 €	
	<i>IVA al 22% su assistenze edili - voce 2.c</i>	3.300,00 €	
	<i>IVA al 22% su assistenze fabbrili - voce 2.d</i>	2.200,00 €	
	<i>Oneri 4% e IVA al 22% su spese per saggi certificazioni e prove di laboratorio - voce 2.h</i>	1.344,00 €	
	Totale somme a disposizione	66.977,00 €	66.977,00 €
	TOTALE INTERVENTO		178.000,00 €

ritenuto di imputare la somma nei costi a investimento per € 178.000,00 al conto DOSDF/0209000028/PAT "immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio 2025 (Rif.Tav. Inv.n. 11266), specificando che nell'anno in corso potrà essere corrisposto alla ditta appaltatrice l'anticipo del 20% ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, pari a € 27.089,61, IVA al 22% inclusa;

valutato che l'intervento potrà iniziare nel 2025 e sarà concluso nel 2026;

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, i lavori di fornitura e posa di n. 15 tra serramenti e porte tagliafuoco con finiture in legno, idonei all'inserimento in ambienti con vincolo storico-monumentale e paesaggistico, con resistenza EI 120, EI 60 e EI 30, nell'ambito della Sala degli Angeli – P.ne S. Domenico, all'impresa SEBINO CHIUSURE S.r.l. – C.F. e P.IVA 02370160166, con sede in Scanzorosciate (BG), via XXV Aprile n. 21, che ha presentato l'offerta di € 111.023,00 sulla base d'asta di € 112.000,00, di cui € 96.763,00 per lavori, € 10.860,00 per costo della manodopera, € 3.400,00 per oneri per la sicurezza, con un ribasso percentuale pari al 1%, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, dettagliando tutti gli elementi costituenti l'appalto:
- l'appalto rientra nella categoria dei lavori e forniture;
 - sono stati invitato a presentare offerta due operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (artt. 94, 95, 96, 97, 98 e art. 100 del d.lgs. 36/2023);
 - l'appalto riguarda opere di fornitura, posa – compreso il trasporto - di serramenti e porte tagliafuoco con finitura in legno in ambito vincolato ai sensi del d.lgs. 42/2004 con CPV: 45421100-5 'Installazione di porte, finestre e componenti connesse' ed è finalizzato all'affidamento di attività montaggio, comprensivo di trasporto, secondo gli elaborati di dettaglio allegati tecnici allegati alla lettera di invito-disciplinare di gara prot. n. 0172429 del 26 agosto 2025, nel P.ne S. Domenico - OCVE;
 - l'O.E. offerente è qualificato e presente nell'anagrafica dei fornitori dell'Azienda ULSS 3 Serenissima (portale Aria Sintel della Regione Lombardia);
 - il contratto sarà costituito da scrittura privata da registrare in caso d'uso;
2. di dare atto che l'importo complessivo per il finanziamento del quadro economico, è pari a € 178.000,00, compresi IVA e oneri approvando quindi il seguente quadro economico:

Lavori di fornitura e posa n. 15 porte e serramenti REI Sala e Scala degli Angeli			
1.a	Lavori soggetti a ribasso	96.763,00 €	
1.b	Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	10.860,00 €	
1.c	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.400,00 €	
	Totale importo stimato a base di gara		111.023,00 €
Somme a disposizione Stazione Appaltante			
2.b	Imprevisti per lavori, IVA aliquota 22%	2.813,89 €	
2.c	Somme per assistenza edile: tamponamento sopra-luce e apertura varchi vari, escluso appalto principale	15.000,00 €	
2.d	Somme per assistenza fabbrile: opere di preparazione, taglio telai e installazione controtelai metallici non compresi nell'appalto principale	10.000,00 €	

2.e	Accantonamento fondo incentivi tecnici (compr. oneri prev. e assic. - esente IVA)	2.240,00 €	
2.f	Verifica e validazione progetto - a cura del RUP/Ufficio tecnico	0,00 €	
2.g	Saggi, certificazioni e prove di laboratorio	5.000,00 €	
2.h	Spese di pubblicità legale e tariffa ANAC (per la sola gara lavori: 35 € esente IVA)	35,00 €	
	<i>IVA al 22% su lavori di contratto - voce 1.a+1.b+1.c</i>	24.425,06 €	
	<i>IVA al 22% su lavori imprevisti - voce 2.b</i>	619,05 €	
	<i>IVA al 22% su assistenze edili - voce 2.c</i>	3.300,00 €	
	<i>IVA al 22% su assistenze fabbrili - voce 2.d</i>	2.200,00 €	
	<i>Oneri 4% e IVA al 22% su spese per saggi certificazioni e prove di laboratorio - voce 2.h</i>	1.344,00 €	
	Totale somme a disposizione	66.977,00 €	66.977,00 €
	TOTALE INTERVENTO		178.000,00 €

3. di dare atto che nell'anno in corso potrà essere corrisposto alla ditta appaltatrice l'anticipo del 20% ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs 36/2023, pari a € 27.089,61 IVA al 22% inclusa;
4. di prevedere € 150.910,39 quale quota rimanente del costo di investimento complessivo assunto con d.D.G. 560/2025 da imputare nel budget DOSDF/0209000028/PAT "immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio 2026 (Rif.Tav.Inv.n. 11266) per la copertura dell'intero quadro economico emerso dall'appalto in argomento;
5. di demandare al RUP, con propria nota, la nomina del gruppo di lavoro a cui verrà ripartito il fondo incentivi tecnici.