

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

la Regione del Veneto con d.G.R. n. 85 e d.G.R. n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "*Programma straordinario di investimenti in sanità*" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;

il complessivo finanziamento per il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al blocco ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo blocco est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie).

Ricordato che per l'attuazione del complessivo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del blocco ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;

in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta, successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Rilevato che il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;

il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;

l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);

a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 161 del 7 agosto 2024 dalla Direzione edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 238 del 7 novembre 2024 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che con nota del 25 settembre 2024, prot. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;

nelle finalità di quanto sopra, con delibera del Direttore Generale n. 1749 del 11 ottobre 2024, sono state estese ed aggiornate, nei limiti di legge, le prestazioni professionali al R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, aggiornando e confermando le prestazioni del progetto esecutivo e della direzione lavori previste nell'originario appalto, integrando ed aggiornando conseguentemente il disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Constatato che il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha quindi redatto e presentato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001 (Scheda tecnica n. 5)", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 28.310.673,39;

il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1405 del 6 agosto 2025 inviandolo poi in data 7 agosto 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Considerato che a seguito degli atti e delle autorizzazioni ottenute sono maturate le condizioni per procedere all'appaltazione delle opere in argomento, per cui, con delibera del Direttore Generale n. 1465 del 20 agosto 2025 è stata indetta la procedura di gara aperta a livello europeo per l'aggiudicazione e conseguente esecuzione dei lavori per il "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest. CUP J41B20001160001", per un importo complessivo a base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa);

la procedura è stata attivata e indetta ai sensi e nelle modalità degli artt. 71 e 84 del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo la scadenza utile per la consegna delle offerte entro le ore 12.00 del 14 ottobre 2025;

in data 16 ottobre 2025 e altri giorni a seguire, sono state poi aperte le offerte (Busta Amministrativa) presentate sulla piattaforma digitale SINTEL per l'ammissione alla gara dei soggetti concorrenti, prendendo atto che hanno fatto richiesta e sono stati ammessi n. 23 (ventitré) soggetti concorrenti qualificati.

Preso atto che l'appalto in oggetto sarà affidato in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui, ai sensi degli artt. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023, si rende necessario in questa fase nominare la prevista commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti dello specifico settore su cui afferisce l'oggetto dell'appalto.

Constatato che, per quanto sopra motivato, è opportuno nominare la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori per il "*Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest. CUP J41B20001160001*", per un importo a base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa), che sarà costituita dai seguenti tecnici che hanno dato la loro adesione:

- ing. Roberto Taranta – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- ing. David Costa – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- ing. Vittoria Bernkopf – Dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 6 Euganea;

e quale segretario verbalizzate della commissione giudicatrice la dott.ssa Patrizia Benvegnù, assistente amministrativo della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Preso atto che i componenti della commissione sono stati edotti delle generalità degli operatori economici che partecipano alla gara in oggetto e conseguentemente hanno dichiarato di non incorrere nelle cause di astensione previste dagli artt. 16 e 93 del d.lgs. 36/2023, le cui dichiarazioni, unitamente al curriculum professionale, sono agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Valutato che si prevede un costo complessivo per l'attività dei componenti della commissione giudicatrice di circa € 6.000,00 oltre eventuali oneri previdenziali.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e conseguentemente di nominare la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzato alla esecuzione dei lavori per il "*Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest. CUP J41B20001160001*", per un importo complessivo a base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa), costituita dai seguenti componenti:

- ing. Roberto Taranta – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
 - ing. David Costa – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
 - ing. Vittoria Bernkopf – Dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 6 Euganea (Componente della Commissione);
 - dott.ssa Patrizia Benvegnù, assistente amministrativo della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale segretaria verbalizzante della commissione giudicatrice;
2. di dare atto che il costo preventivato di € 6.000,00, oltre oneri previdenziali per i compensi dovuti alla commissione giudicatrice di cui al punto precedente, trova copertura nel budget assunto con la citata delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021 conto DOSDF/0209000028/TEC (Rif. Tav. inv. 1173).