

## QUESITI E RISPOSTE

**Procedura aperta ad evidenza europea per appalto lavori “Restauro sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3<sup>^</sup> Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest”. CUP J41B20001160001 – CIG B80A649D00. ID SINTEL 206581173.**

**Importo a base d’asta € 23.490.292,51 (IVA esclusa)**

### QUESITO N. 1

#### Domanda

*Con riferimento alla gara in oggetto con la presente si richiede il seguente chiarimento: Con riferimento alla RELAZIONE B - "Caratteristiche metodologiche dell'offerta", si chiede se tale relazione deve riguardare anche la progettazione.*

#### Risposta

Si chiarisce che al punto – B. caratteristiche metodologiche dell’offerta, pagina 31 del Disciplinare di gara, la parte che recita “*la progettazione definitiva/esecutiva, per eventuale*” deve intendersi un refuso, per cui non dovrà rientrare nella trattazione della relazione tecnica.

### QUESITO N. 3

#### Domanda

*Con riferimento alla gara in oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti: - la cat. scoprorabile OG11 è subappaltabile per intero (csd. subappalto qualificante) fermo restando per l'O.E. partecipante il possesso della categoria prevalente che copra l'importo della OG11? - In alternativa quale è la percentuale max di subappalto per la cat. OG11? - Trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia comunitaria (> di ? 20.658.000,00) oltre al possesso dell'attestazione SOA è richiesto il possesso della cifra di affari in lavori? in caso affermativo a quanto deve ammontare il valore? - In caso di indicazione e non associazione dei progettisti questi devono firmare anche la documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica ed i relativi file generati dal sistema? In attesa di un riscontro si porgono Cordiali saluti*

#### Risposta

La categoria OG11 negli atti di gara è definita di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica (SIOS), scorporabile ma a qualificazione obbligatoria, per cui può essere successivamente subappaltata ad una quota inferiore al 50%, come

riportato e chiarito anche all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto reso disponibile sul portale.

La cifra d'affari lavori è richiesta nel capo 3.1 del disciplinare sulla base del Modello B predisposto dalla stazione appaltante e disponibile sul portale.

Gli atti dell'intera offerta devono essere sottoscritti dal soggetto concorrente. In caso di ATI già costituita solo dal mandatario.

#### **QUESITO N. 4**

##### **Domanda**

*Chiarimento su relazione ed elaborati grafici conferma dell'unitarietà per tutti gli elementi di valutazione.*

*In merito alla consistenza dell'Offerta Tecnica, si chiede un chiarimento relativamente agli elaborati previsti dall'art. 16.2 del Disciplinare di gara (pag. 56/76). Si domanda conferma che la documentazione da inserire nella Busta sia complessiva per l'intero insieme degli elementi di valutazione e, pertanto, così articolata: 1. Un'unica Relazione di massimo 30 cartelle in formato A4 (eventualmente in formato A3, considerando che 2 fogli A4 corrispondono a 1 foglio A3), redatta a copertura di tutti gli elementi di valutazione; 2. Un insieme unitario di elaborati grafici, costituito da massimo 10 fogli in formato A3 (o in formato diverso purché di superficie utile complessiva analoga), a supporto complessivo di tutti gli elementi di valutazione; 3. Computo metrico.*

##### **Risposta**

L'interpretazione è conforme e coerente a quanto richiesto nel disciplinare, per cui la documentazione da produrre e inserire nella "Busta B – offerta tecnica" deve essere sicuramente complessiva.

#### **QUESITO N. 5**

##### **Domanda**

*Chiarimento Computo metrico estimativo nell'Offerta Tecnica ? richiesta conferma contenuti (art. 16.1.1 Disciplinare).*

*La scrivente, con riferimento a quanto previsto all'art. 16.1.1 del Disciplinare di gara (pag. 55/76), chiede un chiarimento in merito al computo metrico da allegare all'Offerta Tecnica. In particolare, si intende che il documento debba avere carattere estimativo, ma non contenere alcun elemento di natura economica. Si richiede pertanto conferma che, nel computo relativo agli elementi che si discostano dal progetto posto a base di gara (voci ridotte, sopresse, incrementate e/o di nuova introduzione), NON debbano essere riportati i prezzi unitari e complessivi, bensì unicamente le quantità e le descrizioni tecniche delle lavorazioni.*

## Risposta

Interpretazione corretta.

### QUESITO N. 6

## Domanda

*Richiesta chiarimento su Modello B - Dichiarazione cifra d'affari*

*Buongiorno, riportando quanto richiesto dal Modello B: "dichiara di aver svolto, nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente appalto, una cifra di affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta o indiretta\*, non inferiore a 2,5 volte l'importo totale lavori a base d'asta, dei seguenti interventi: a) ?????????????? b) ??????????????. c) ??????????????. ecc.)?????????????". " Si chiede un chiarimento su come compilare l'elenco nei punti denominati a,b,c, ecc: è necessario dichiarare dei lavori eseguiti nel periodo indicato la cui somma raggiunga o superi quella richiesta? Oppure "dei seguenti interventi" allude ad altro? Cordiali saluti.*

## Risposta

Ovviamente gli interventi vanno brevemente descritti (titolo lavoro/appalto pubblico o privato, ente/soggetto realizzatore, anno realizzazione, località, ecc.) con relativo importo contrattuale, utile per una successiva eventuale verifica a cura della stazione appaltante

### QUESITO N. 8

## Domanda

*Buongiorno, si chiede di ricevere il computo relativo a ?Scavo preventivo richiesto dalla Soprintendenza (archeologia)? di importo totale pari a 26.905,83 ? Grazie*

## Risposta

Gli scavi per le indagini archeologiche non coinvolgono quantità in più rispetto agli scavi di progetto: le cui quantità sono computate negli scavi e conferimenti indicati nei computi generali del progetto civile. L'importo a corpo inserito nel CME per questi scavi rappresenta il maggior onere delle modalità di scavo e la presenza dell'archeologo per l'assistenza come previsto in questi casi. Quindi non vi è un computo per tale attività ma un importo a corpo che ne compensa il maggior onere ed assistenze. Come sappiamo la distribuzione di trincee di indagine che si attua in questi casi (che rimangono nei volumi di scavo previsti) si basa su una ipotesi indicativa di partenza sviluppata dal nostro Archeologo ma è la Soprintendenza che ha e avrà la facoltà di chiedere una eventuale

diversa distribuzione o un approfondimento di una zona piuttosto che un'altra.

## QUESITO N. 10

### Domanda

*Buongiorno, con la presente siamo a segnalare l'impossibilità di poter generare l'avviso di pagamento relativo al contributo ANAC. Sul sito compare la seguente dicitura: "GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante.*

### Risposta

E' la risposta ricorrente di ANAC rinviando a problemi della Stazione appaltante non suffragati.

Si consiglia di riprovare, ma soprattutto di leggere attentamente quanto riportato nel Capo 12.1, in particolare lettera f), del Disciplinare di gara.

## QUESITO N. 11

### Domanda

*Buongiorno, con la presente, in riferimento a quanto indicato a PAG 39 punto 4.a) del disciplinare, e precisamente "non può essere affidata in subappalto la parte prevalente della categoria prevalente OG11", chiediamo precisazioni sulla categoria indicata, poichè la prevalente risulta OG1. Se trattasi di un rifiuto, chiediamo conferma se la categoria OG11 possa essere subappaltata al 100%. Inoltre, chiediamo informazioni sui fondi di finanziamento del presente appalto. In attesa di un Vs. cortese riscontro, e ringraziando, porgiamo Distinti saluti.*

### Risposta

La categoria OG11 è stata oggetto di una precisazione inserita sui portali con Appendice n. 2, prot. 177559 in data 03/09/2025 a seguito di rettifica/errata corrige con delibera del Direttore Generale n. 1517 del 02/09/2025, per cui al Capo 3, comma 4, lett. b) del Disciplinare di gara, si chiarisce che trattasi di categoria scorporabile, ma di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica (SIOS), ai sensi dall'art. 104, comma 11, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui non può essere subappaltata in quota superiore al 50% e la qualificazione deve essere obbligatoria da parte del soggetto concorrente.

Il finanziamento è statale di cui al noto art. 20 legge 67/88 con integrazione regionale.

## QUESITO N. 12

## Domanda

*Buongiorno, con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a chiedervi i seguenti chiarimenti: - il codice CIG non risulta perfezionato dalla Stazione Appaltante pertanto non è possibile al momento procedere col pagamento della tassa AVCP, chiediamo cortesemente di poter perfezionare la procedura; - si ritiene opportuno segnalare un probabile refuso di stampa a pag.39 del disciplinare, art. 8.1, comma 4, lettera a) ove viene indicata la categoria OG11 come prevalente e ne viene limitata la percentuale di subappalto; - infine si chiede una gentile conferma dell'importo sul quale va calcolato il ribasso percentuale. In quanto i maggiori riferimenti fanno comprendere che va calcolato sul totale al netto del solo gli oneri di sicurezza, altri però (come ad esempio l'art. 3.2 e l'art 17.4 del disciplinare) indicano che dev'essere scorporata anche la manodopera dall'importo su cui calcolare il ribasso. Vi chiediamo pertanto di voler chiarire se il ribasso va calcolato sull'importo al netto della sola sicurezza o sullo stesso al netto sia della sicurezza che della manodopera. Vi ringraziamo anticipatamente per la disponibilità, cordiali saluti*

## Risposta

**CIG:** si invita a contattare il numero verde ANAC per risolvere la problematica, dato che non occorre più perfezionare sul portale. Si consiglia inoltre di prendere visione di quanto riportato al Capo 12 del Disciplinare di gara, in particolare il punto f).

**OG 11:** vedere quesito n° 9 sulla sezione QUESITI RISPOSTE su URL: <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254>

**RIBASSO D'ASTA:** si ritiene esaustiva l'indicazione riportata in calce N.B. dell'offerta Modello C:

- il ribasso percentuale offerto deve essere riportato uguale sulla piattaforma digitale Busta Economica di SINTEL e da ritenersi quello valido ai fini dell'aggiudicazione.
- si precisa che il valore economico in termini di “%” inserito all'interno del campo «Offerta economica» è il valore comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e dei costi del personale, eventualmente stimati dalla Stazione Appaltante, al NETTO dei soli costi della sicurezza derivanti da interferenza (indicati dalla Stazione Appaltante), come riportato nel manuale SINTEL - Operatore Economico Partecipazione alle Procedure di Gara, punto 5.3. Step 3 – Busta Economica, terzo capoverso.

## QUESITO N. 13

## Domanda

*Buongiorno, siamo cortesemente a chiedere se la certificazione PAS24000 sia equivalente/paragonabile alla SA8000 in termini di assegnazione punteggio per l'offerta tecnica. In attesa di Vs. cortese riscontro, cordiali saluti.*

## Risposta

Può essere motivata in sede di offerta tecnica l'equivalenza della certificazione che sarà poi rimessa alla valutazione della Commissione giudicatrice.

## QUESITO N. 14

### Domanda

*Con riferimento al requisito di cui al paragrafo 6.2. Capacità economica e finanziaria punto "1. Per partecipare al presente appalto, il soggetto concorrente, ai sensi dell'art. 2, comma 6, dell'allegato 11.12 del Codice dei contratti, dovrà dimostrare inoltre di aver svolto, nel quinquennio precedente al presente appalto, una cifra di affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta o indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo totale lavori a base d'asta ( $23.490.292,51 * 2,5 = 58.725.731,28$ ), come previsto al capo 3.1. del presente disciplinare.? del Disciplinare di gara, si chiede conferma che in caso di partecipazione da parte di un RTI, tale requisito debba essere posseduto dall'RTI nel suo complesso; si chiede altresì conferma che per il suddetto requisito di cui al paragrafo 6.2 Capacità economica e finanziaria punto 1. Del Disciplinare di gara si possa ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Restando in attesa di Vs.cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere Distinti saluti*

### Risposta

Si conferma che la Capacità Economia e Finanziaria può essere dimostrata dal R.T.I. nel suo complesso.

E' ammesso anche il requisito con l'istituto dell'avvalimento (previa produzione del contratto in sede di gara) con esclusione della parte relativa al OG 11.

## QUESITO N. 15

### Domanda

*Da una lettura dei documenti caricati per la gara non risulta essere presente il file PSC. Si chiede di indicare dove sia stato caricato, o in alternativa condividerne una copia; In analogia al punto precedente si richiedono anche i documenti Delibera 1405 del 06/08/2025, Delibera 1465 del 20/08/2025 e il verbale di validazione del 22/07/2025 riportati a pg. 14 del Disciplinare di gara; Si richiede la possibilità di avere copia dei documenti economici in versione editabile al fine di velocizzare lo studio aggregato della parte economica.*

## Risposta

Il PSC è tutto contenuto nella cartella denominata SIC ed è costituito da 11 atti. Per una dimenticanza, delibera di approvazione e verbale di validazione sono stati omessi ma saranno inseriti nei due portali (webquality ULSS 3 e SINTEL). I Computi Metrici Estimativi in formato modificabile sono già stati inseriti nei due portali.

## QUESITO N. 16

### Domanda

*Buongiorno, con la presente, in riferimento alla categoria scorporabile OG11, visto la possibilità di subappaltarla per un massimo del 50%, siamo a chiedere se un'impresa in possesso della CAT OG1 CLASS VIII e OG11 CLASS V possa partecipare in forma singola "coprendo" più del 50% della OG11 con la propria SOA e dichiarando il subappalto per la restante parte. In attesa di un Vs. cortese riscontro, porgiamo Distinti saluti*

### Risposta

Per partecipare alla gara il soggetto concorrente deve obbligatoriamente possedere le categorie SOA OG 1 classifica VII e OG11 classifica VI. Classifiche inferiori prefigurano l'esclusione.

## QUESITO N. 17

### Domanda

*Spett.le Stazione Appaltante, Si chiede conferma che la riduzione di cui al punto d) Art. 6 capo 10 sia cumulabile non solo con le riduzioni di cui ai punti a) e b) del medesimo articolo e capo, ma anche con la riduzione di cui al punto c) In attesa di ricevere chiarimento, proseguiamo applicando le sole riduzioni di cui al punto a) e d). cordiali saluti*

### Risposta

Se il soggetto concorrente rientra con i requisiti, si.

## QUESITO N. 18

### Domanda

*Buongiorno, con la presente, siamo a richiedere i seguenti quesiti: - A pag 62/76 punto 3 del disciplinare, viene indicata la valutazione di cui al criterio ?G?, ma nella tabella a pagina 59/76 punto 18.1.a) i criteri sono fino alla lettera ?F?, chiediamo gentilmente delucidazioni a riguardo. - Con riferimento al requisito della CAT OG11 class. VI, si chiede conferma se lo stesso possa essere soddisfatto da due imprese aventi CAT OG11 class. V partecipando in RTI costituenda. - Nel caso di risposta affermativa, chiediamo conferma della possibilità di partecipare in RTI costituendo così composto: IMPRESA "A" OG1 VIII e OG11 V + IMPRESA "B" OG11 V.  
Ringraziando, porgiamo Cordiali saluti*

## **Risposta**

Punto G: il punto G è in refuso di un precedente appalto. Gli elementi da valutare si fermano al punto F.

Cat. OG 11: il requisito di partecipazione può essere soddisfatto anche da due imprese con SOA OG 11 a raggiungere almeno la classifica VI.

## **QUESITO N. 19**

### **Domanda**

*Buongiorno, ai fini di una valutazione preventiva delle polizze, rct, ecc...da Voi richieste in caso di aggiudicazione, avremmo bisogno dei seguenti importi (non disponibili nei documenti messi a disposizione): SOMME ASSICURATE SEZIONE I (espresse in euro): Partita 1): Opere e impianti permanenti e temporanei compresi materiali, ed impianti forniti dal Committente ( come da art.4 delle C.G.A.) Indicare il valore del contratto di appalto: Partita 2): Opere e impianti preesistenti (Massimale a primo rischio assoluto): Partita 3): Costi di demolizione e sgombero (Massimale a primo rischio assoluto): Partita 4) : Macchinario e attrezzature di cantiere compresi i baraccamenti necessari per l'esecuzione dei lavori. Il valore complessivo deve corrispondere al valore a nuovo di tutto il macchinario e attrezzature il cui elenco deve essere allegato al questionario: MASSIMALI RCT - SEZIONE II (espresse in euro): a) massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza: b) limite per ogni sinistro.*

### **Risposta**

Dato atto che l'importo contrattuale sarà determinato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto, le polizze a garanzie dei lavori sono quelle di legge previste dall'art. 117 del Codice appalti, commi 1 e 10, peraltro citati anche nel Disciplinare di gara al capo 24.2, commi 2 e 3. Migliorare le garanzie sulle opere sarà a discrezione e cura del soggetto concorrente/aggiudicatario.

## QUESITO N. 20

### Domanda

*Spett.le S.A., si inoltrano i seguenti chiarimenti: Chiarimento 1: Si richiede una precisazione in merito alla redazione del Computo Metrico Estimativo delle migliorie, così come indicato nel Disciplinare di Gara a pagina 55/76. In particolare, non risulta chiara la composizione del documento e si domanda: ? il CME delle migliorie deve riportare, per le singole voci, i ?nuovi prezzi? oppure il ?prezzo a base di gara? relativo alla voce corrispondente a base gara? Inoltre, per le migliorie aggiuntive che fanno riferimento a voci non previste nel progetto posto a base di gara, è consentito inserire dei ?nuovi prezzi?? ? non risulta altresì chiaro come il computo metrico estimativo, e quindi contenente valori economici, possa non ?riportare o rendere palese elementi di natura economica diversi o eccedenti quelli previsti dagli scostamenti dell'Offerta tecnica?. Chiarimento 2: In riferimento al sub-criterio D.6, viene menzionata la presenza di ?scale e passerelle? metalliche. Per quanto riguarda le ?scale?, si presume che esse corrispondano alle due scale di emergenza; non risulta invece chiaro a quali elementi faccia riferimento la dicitura ?passerelle?. Si chiede pertanto di specificare a quali manufatti si intenda fare riferimento e in quale elaborato progettuale essi siano riportati. Chiarimento 3: Si richiede di precisare se le certificazioni indicate nel Criterio F debbano essere incluse nel computo delle 30 pagine in formato A4 e delle 10 pagine in formato A3 previste per l'Offerta tecnica, oppure se possano essere allegate separatamente, senza incidere sul numero massimo di pagine a disposizione dell'operatore economico. Distinti saluti*

### Risposta

Chiarimento 1. Il Computo Metrico non deve riportare alcuna valutazione economica, pena l'esclusione. Il Computo Metrico deve essere di riferimento per l'articolo oggetto della miglioria

Chiarimento 2: le passerelle fanno sempre riferimento alle scale di emergenza. In particolare, una delle due è dotata di una passerella più lunga che sovrasta il cunicolo di collegamento tra l'edificio vecchio e quello nuovo.

Si possono vedere dalle tavole:

- 4.17.X206.02.PE.ARC.TAV.02\_Prospetto Sud;
- 4.18.X206.02.PE.ARC.TAV.02\_Prospetto Est;
- 4.4.X206.02.PE.ARC.TAV.02\_Pianta piano terra Sud;
- 7.25.X206.02.PE.STR.TAV.02

Chiarimento 3: le certificazioni devono essere riportate in una sezione F dell'intero elaborato da presentare, ovvero all'interno dell'offerta tecnica

Per ulteriori chiarimenti contattare i numeri telefonici riportati nel disciplinare.

## QUESITO N. 21

### Domanda

*Buongiorno, la presente per chiedere: - gli elaborati progettuali in formato editabile (dwg); - il modello BIM; utili per l'elaborazione delle migliorie di offerta tecnica. Restiamo in attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti.*

### **Risposta**

Si ritiene che quanto messo a disposizione sia esaustivo per produrre una coerente offerta tecnica. Il C.M.E. è comunque già stato reso disponibile in formato modificabile.

## **QUESITO N. 23**

### **Domanda**

*Buongiorno, Il requisito di capacità economica e finanziaria richiesto all'art. 6.2 del disciplinare di gara richiama correttamente l'art. 2, comma 6, dell'allegato II.12 del Codice, solo che quest'ultimo articolo tiene conto della ?cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta? mentre il disciplinare, nonché il modello B allegato al medesimo, indicano erroneamente ?cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta o indiretta?; cosa quest'ultima sensibilmente diversa. Inoltre, sempre con riferimento a questo requisito, la norma sopraccitata dispone che l'operatore economico ?deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8, ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti?; pertanto, vi rappresentiamo che il modello B, in cui va dichiarato il requisito in questione, è errato nella parte in cui, in maniera tra l'altro slegata nel testo, fa riferimento ad un elenco interventi che dimostrano tale cifra d'affari, per due motivi principali: il primo, perché si tratta di un requisito di capacità economica e finanziaria e non di capacità tecnica e professionale; e il secondo, perché a maggior ragione è la norma stessa, nell'ultimo capoverso, che specifica come va comprovato ossia ?secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8?, invero con la presentazione dei bilanci o delle dichiarazioni annuali IVA, a seconda dei casi. Alla luce di quanto sopra, nonché del principio secondo cui non possono essere richiesti requisiti in più o diversi rispetto a quanto fissato dalla legge, e al fine di non inficiare l'esito della procedura, chiediamo la rettifica del disciplinare, nonché del modello B, secondo quanto prevede l'apposita norma del Codice dei contratti. Restiamo in attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti.*

### **Risposta**

Il modello B messo a disposizione ha solo valenza di riferimento e nessuna pretesa discriminatoria, per cui può essere adattato dal soggetto concorrente alle esigenze di legge previste. La dichiarazione va resa sicuramente in aderenza ai sensi del vigente Codice appalti e dell'Allegato II. Chiaramente il requisito dovrà poi essere comprovato in sede di verifica dal soggetto aggiudicatario dell'appalto

## QUESITO N. 25

### Domanda

*In riferimento al Disciplinare di gara, pag. 54/76, con particolare riguardo al sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica "D.2 - Performance acustiche pareti e porte interne", al fine di garantire la massima trasparenza e par condicio tra gli operatori economici, si sottopongono i seguenti quesiti:*

*1. Si conferma che, ai fini della valutazione, saranno prese in considerazione esclusivamente le prestazioni acustiche:*

- delle pareti e delle porte tra le stanze di prelievi contigue (piano terra);*
- delle pareti e delle porte tra gli ambulatori contigui (piano secondo)?*

*2. In caso di risposta affermativa al quesito n. 1, si conferma che la Commissione attribuirà punteggio pari a zero ad eventuali proposte migliorative riguardanti pareti e porte interne previste dal progetto a base di gara diverse da quelle indicate al punto n.1?*

### Risposta

Tutte le porte e le pareti non espressamente indicate nel relativo punto di miglioria, si intendono valide le caratteristiche riportate nella relazione sui requisiti acustici passivi, 1.6.X206.02.PE.GEN.RAP.rev00. Pertanto, la risposta è affermativa: potete non attribuire punteggio aggiuntivo alle opzioni che prevedono ulteriori migliorie rispetto a quelle esplicitamente richieste.

Per ulteriori chiarimenti contattare i numeri telefonici riportati nel disciplinare.

## QUESITO N. 26

### Domanda

*In caso di partecipazione alla procedura da parte di operatori economici costituiti in RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese), si chiede di chiarire se, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal criterio "F – Possesso di certificazioni riconosciute nell'Unione Europea" (pag. 55/76 del Disciplinare di gara), le certificazioni richieste possano essere possedute:*

- 1. da tutti gli operatori del RTI;*
- 2. da uno solo degli operatori raggruppati; oppure*
- 3. dalla capogruppo del RTI.*

### Risposta

Da uno dei soggetti del raggruppamento

## QUESITO N. 27

### Domanda

*Buongiorno,*

*con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:*

*1) si chiede conferma che in caso di partecipazione in RTI costituendo, l'imposta di bollo deve essere pagata solo dalla Capogruppo.*

*2) le certificazioni contenute al punto 16.1.1 elemento F del Disciplinare di gara, è sufficiente che siano possedute da un membro dell'RTI?*

*3) La certificazione UNI ISO 37001 può essere sostituita dal modello organizzativo di gestione e controllo 231?*

*Grazie*

*Cordiali saluti*

### **Risposta**

1 – Si

2 – Si

3 – Non sarà motivo di esclusione. La Commissione giudicatrice valuterà l'assegnazione del punto o meno.

## **QUESITO N. 28**

### **Domanda**

*Buon pomeriggio, all'interno del "Modello A\_Domanda di partecipazione" paragrafo "Requisiti di capacità tecnica e professionale" viene chiesto all'operatore economico di scegliere e la condizione che interessa tra:*

*- è in possesso di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 100, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al Codice per la categoria OG1, Classifica [ ];*

*- mediante subappalto a ditta in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG1, Classifica [ ] entro 50%*

*In questo caso, lo scrivente Operatore Economico è in possesso dell'attestazione SOA cat. OG1 class. VIII ma intende avvalersi del subappalto entro il limite del 50%. Si chiede di specificare, quindi, quale tra le due opzioni è quella corretta.*

*Stessa cosa per la voce seguente "che i lavori per i quali è necessaria la qualificazione nella categoria OG11 saranno eseguiti dal partecipante". La scrivente costituirà un RTI con azienda in possesso di attestazione SOA cat. OG11 class. VIII.*

*Si chiede se per questa voce è sufficiente specificare che si costituirà in RTI nella voce "altro".*

*Grazie*

### **Risposta**

Per partecipare alla gara occorre SOA OG1, classifica VII e OG11 classifica VI, entrambe obbligatorie, entrambe subappaltabili entro il 50% e da confermare nel e-DGUE.

Per ulteriori chiarimenti contattare i numeri telefonici riportati nel disciplinare.

## QUESITO N. 29

### Domanda

Richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa Con la presente, si formulano i seguenti chiarimenti e richieste di integrazione documentale, al fine di garantire una piena e corretta partecipazione alla procedura in oggetto:

1. Richiesta file tecnico Si richiede cortesemente la trasmissione del file 18.1.X206.02.PE.ALL.REL, relativo alla progettazione delle reti acque bianche e nere, al fine di consentire un'adeguata analisi tecnica del progetto.
2. Richiesta proroga dei termini di presentazione dell'offerta Al fine di favorire la massima partecipazione e garantire un'elevata qualità delle offerte sia sotto il profilo tecnico che economico, si richiede la disponibilità a concedere una proroga della scadenza per la presentazione delle offerte al 31/10/2025. La richiesta è motivata dalla necessità di un più approfondito esame della documentazione progettuale e dalla volontà di predisporre un'offerta pienamente conforme ai requisiti di gara, anche tramite ulteriori indagini di mercato che richiedono tempi tecnici più estesi, considerata la complessità del contesto tecnico dell'appalto.
3. Richiesta file IFC Si chiede cortesemente la condivisione dei file IFC del progetto, al fine di facilitare l'analisi tridimensionale e parametrica del modello edilizio.
4. Modalità di presentazione del computo metrico estimativo per le migliorie Si chiede di chiarire come debba essere redatto e presentato il computo metrico estimativo relativo alle proposte migliorative, al fine di non compromettere la riservatezza dell'offerta economica principale.
5. Oscuranti abaco serramenti Nell'abaco dei serramenti risultano oscuranti con un sistema a lamelle impacchettabili per i seguenti codici: EW01, EW02, EW03, EW04, EW05, EW07, EW08, EW09, EW10, mentre nel computo metrico non risultano voci relative a tali elementi. Si richiede pertanto conferma che gli oscuranti siano inclusi nelle opere oggetto d'appalto, nonché la fornitura di maggiori dettagli sulle loro caratteristiche tecniche (materiali, finiture, azionamento, ecc.).
6. Discrepanza materiali serramenti chiostrina – codici EW11-EW12-EW13 Nell'abaco serramenti i serramenti relativi alla chiostrina risultano in PVC, mentre nel computo metrico (voce NP.ARC.02rev) risultano in alluminio. Considerate le ampie dimensioni degli infissi, si chiede conferma che gli stessi debbano essere realizzati in alluminio.
7. Discrepanza materiale serramento EW05, EW08, EW10 Il serramento EW05 è indicato in PVC nell'abaco serramenti, mentre nel computo (voce NP.ARC.28rev, NP.ARC.30rev, NP.ARC.32rev) è previsto in alluminio. Si chiede conferma che debba essere realizzato in PVC, in coerenza con gli altri serramenti della medesima tipologia.
8. Discrepanze su materiali e dimensioni vetrate bussola d'ingresso – codici EW14- EW17 Le vetrate della bussola d'ingresso (codici EW14, EW15, EW16, EW17) risultano in acciaio nell'abaco serramenti, mentre nel computo (voce NP.ARC.15) risultano in alluminio. Si richiede conferma che debbano essere realizzate in alluminio. Inoltre, si rileva una discrepanza nelle altezze: nell'abaco è indicata un'altezza di 280 cm, mentre dai

prospetti emerge un'altezza di circa 400 cm. Si chiede conferma dell'altezza esatta da considerare, sia per la parte fissa, sia per la parte scorrevole.

## Risposta

### Punto 1

È stato inviato nella consegna complessiva del PE. Lo riallego in caso non fosse stato messo in gara <https://we.tl/t-el58qAoguC>

### Punto 2

I tempi stabiliti per la formulazione dell'offerta sono stati valutati in origine, per cui è stata concessa una maggiorazione del 50% circa rispetto a quelli previsti dal Codice appalti.

### Punto 3.

Come si può leggere dal Capitolato informativo il PGI sarà redatto dall'impresa aggiudicatrice in accordo con la Stazione Appaltante, attraverso la DL che la rappresenta. Per quanto riguarda l'IFC, questo sarà consegnato esclusivamente all'impresa aggiudicataria, non ritenendosi necessario inviarlo a tutti, in quanto non è previsto alcun punteggio a riguardo. In caso decideste di inviarlo, avremmo bisogno di alcuni giorni, in quanto non avevamo esportato il modello in formato IFC, non essendo prevista la consegna in questa fase,

### Punto 4

Si rinvia alla lettura agli altri Quesiti, ribadendo quanto specificamente riportato al capo 16.1.1. del Disciplinare di gara

### Punto 5

Si può vedere l'elaborato "2.3.X206.02.PE.ARC.EPU.02\_Elenco prezzi e Analisi Nuovi Prezzi opere edili e affini" dove c'è la quantità nell'analisi nuovi prezzi di ogni serramento e il suo oscuramento e l'elaborato "2.7.X206.02.PE.ARC.CAP.02\_Capitolato Speciale Opere Edili" dove si può vedere la Scheda tecnica "tipo" dell'oscurante richiesto

### Punto 6

Purtroppo c'è un refuso nell'abaco, i serramenti delle facciate vetrate, come quelli della chiostrina sono in alluminio, come si può vedere dalla Scheda tecnica allegata all'elaborato "2.7.X206.02.PE.ARC.CAP.02\_Capitolato Speciale Opere Edili";

### Punto 7

Purtroppo c'è un refuso nell'abaco, i serramenti delle facciate vetrate, come quelli della chiostrina sono in alluminio, come si può vedere dalla Scheda tecnica allegata all'elaborato "2.7.X206.02.PE.ARC.CAP.02\_Capitolato Speciale Opere Edili";

Punto 8

Purtroppo c'è un refuso nell'abaco, i serramenti delle facciate vetrate, come quelli della chiostrina sono in alluminio, come si può vedere dalla Scheda tecnica allegata all'elaborato "2.7.X206.02.PE.ARC.CAP.02 \_Capitolato Speciale Opere Edili". Per quanto riguarda le dimensioni sono da prendere in considerazione quelle del computo: la parte scorrevole ha un'altezza di 220, tutto il resto è fisso.

## QUESITO N. 30

### Domanda

*Buongiorno.*

*Premesso che*

*A. Al Capo 6.2 del Disciplinare viene richiesto la capacità economico finanziaria ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'All. II.12 del Codice e come previsto al capo 3.1 dello stesso Disciplinare.*

*Questo il testo dell'articolo Allegato II.12 - ART. 2 comma 6*

*6. Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000, l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenimento con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8, ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti*

*B. Anche lo stesso Capo 3.1 indica che il requisito autodichiarato sarà comprovato secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 7 e 8 dell'All. II.12.*

*Questo il testo dei due commi:*

*Allegato II.12 - ART. 18 commi*

*7. La cifra di affari in lavori relativa all'attività diretta è comprovata: da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con le dichiarazioni annuali IVA e con le relative ricevute di presentazione da parte delle società di capitale con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e con le relative note di deposito.*

*8. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è attribuita in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente ai consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere f) eh), del codice, e alle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi avere fatturato direttamente alla stazione appaltante e non hanno ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati. La cifra di affari in lavori relativa alla attività indiretta è comprovata con i bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e le relative note di deposito o con le dichiarazioni annuali IVA e relative ricevute di presentazione qualora i soggetti partecipanti non siano obbligati alla redazione e deposito dei bilanci*

*C. Nella Vs. risposta al Quesito N. 4 viene indicato di compilare il Modello B – Dichiarazione cifra d'affari elencando e descrivendo i lavori eseguiti.*

*Considerando che l'oggetto del requisito riguarda il raggiungimento di un importo e non una caratteristica specifica dei lavori (non verrà infatti tenuto conto della tipologia del lavoro), chiediamo conferma che sia corretto compilare il Modello B solo con la cifra d'affari e che la relativa comprova (tramite FVOE 2.0) sarà eseguita con i relativi bilanci.*

*In attesa di un Vs. cortese riscontro, porgiamo*

*Distinti saluti*

### **Risposta**

Equivalente al precedente Quesito 16. Il modello B messo a disposizione ha solo valenza di riferimento e nessuna pretesa discriminatoria, per cui può essere adattato dal soggetto concorrente alle esigenze di legge previste. La dichiarazione va resa sicuramente in aderenza ai sensi del vigente Codice appalti e dell'Allegato II. Chiaramente il requisito dovrà poi essere comprovato in sede di verifica dal soggetto aggiudicatario dell'appalto.

Per ulteriori chiarimenti contattare i numeri telefonici riportati nel disciplinare.

## **QUESITO N. 31**

### **Domanda**

*Buon pomeriggio, facendo riferimento al Capo 10. del disciplinare di gara, Garanzia Provvisoria, si chiede conferma, non avendo trovato riscontro, che la cauzione provvisoria debba avere una validità di 180 giorni. In attesa di cortese riscontro porgiamo cordiali saluti.*

### **Risposta**

Considerato che l'intera offerta ha validità di 180 giorni, come previsto dal Capo 4, punto 2, del Disciplinare di gara, anche la cauzione provvisoria avrà la medesima scadenza.

## **QUESITO N. 32**

### **Domanda**

Si richiede quali siano le criticità di collegamento rilevate per l'interconnessione alla cabina esistente in quanto per uscire dalla struttura del progetto a base di gara, che prevede linee distinte partenti dai quadri ordinari e preferenziali già predisposti (come si legge in relazione tecnica di progetto), sarebbe necessario una modifica sostanziale del

progetto e dei suoi dimensionamenti, si chiede se sia consentito tale direzione o se esistono delle criticità nell'allaccio ai quadri esistenti che non sono rilevabili dal progetto a base di gara.

### Risposta

La richiesta di miglioria non è volta a risolvere criticità, ma bensì a trovare soluzioni migliorative riguardanti l'affidabilità della fornitura elettrica. L'eventuale miglioria proposta non deve comportare modifiche ai dimensionamenti e ai calcoli esecutivi.

## QUESITO N. 36

### Domanda

*Con la presente si chiede se le prescrizioni dei vari enti in merito al progetto e che si trovano all'interno dell'elaborato 18.1.X 206.02.PE.ALL.REL Allegati siano state recepite o se ne prevede il recepimento in corso d'opera.*

### Risposta

Le prescrizioni formulate dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e riportate nell'elaborato citato, sono state condivise tra il Progettista e la Stazione Appaltante ed integralmente recepite all'interno del progetto. Il progetto esecutivo risulta pertanto conforme e rispettoso di tutte le prescrizioni ricevute, sia sotto il profilo progettuale che sotto quello economico-computazionale.

## QUESITO N. 37

### Domanda

*In riferimento al Criterio E.5 indicato nel disciplinare di gara, si richiede cortesemente di poter conoscere con esattezza l'ubicazione della cabina elettrica esistente alla quale si fa riferimento, in quanto non è stato possibile individuarla negli elaborati progettuali disponibili.*

*Inoltre, si chiede di sapere se siano disponibili gli schemi elettrici dei quadri presenti all'interno della suddetta cabina.*

### Risposta

Il progetto prevede la connessione ad un power center di BT esistente, a sua volta alimentato dalla Cabina 6 posta da una distanza circa 150 metri dal quadro stesso; il Concorrente potrà proporre delle miglorie che consentano di ottimizzare l'affidabilità di tale linea di alimentazione in sequenza.

## QUESITO N. 39

### Domanda

Con riferimento al paragrafo “16.1.1 Computo metrico” del DISCIPLINARE, si chiede conferma che il computo metrico a corredo dell’offerta tecnica debba intendersi come estimativo e pertanto debbano essere riportati al suo interno i valori economici relativi alle migliorie proposte nonché gli eventuali scostamenti rispetto alle voci già previste a base di gara.

### Risposta

*Vedere altri quesiti, ma il C.M. non deve riportare alcun riferimento economico ai vari articoli di miglioria proposti, pena l'esclusione. Gli scostamenti sono ovviamente ammessi.*

## QUESITO N. 40

### Domanda

Si chiede conferma che, qualora il concorrente rientri con i requisiti, la riduzione applicabile di cui al punto D art. 6 capo 10 del disciplinare, sia pari al 20%.

### Risposta

*Se il soggetto concorrente possiede i requisiti va bene.*

## QUESITO N. 41

### Domanda

Si chiede di chiarire se il Subcriterio D.3 faccia riferimento specifico alle tavole da 4.20.X206.02.PE.ARC a 4.24.X206.02.PE.ARC nelle quali sono indicati i percorsi a pavimento per persone con disabilità visive, o più in generale prenda in considerazione l'orientamento di tutte le persone all'interno e all'esterno della nuova struttura. Nel caso il criterio debba ricomprendere l'orientamento generale all'interno della struttura, si chiede di fornire, se presenti, i criteri e/o elaborati grafici già utilizzati per gli edifici esistenti con i quali la miglioria di progetto si dovrà confrontare.

### Risposta

*Si conferma che il Subcriterio D.3 fa riferimento non solo ai percorsi dedicati alle persone con disabilità visiva, come indicato nelle tavole da 4.20.X206.02.PE.ARC a 4.24.X206.02.PE.ARC, ma più in generale all'orientamento e alla fruibilità degli spazi*

*da parte di tutte le persone con differenti tipologie di disabilità.  
Il criterio, pertanto, comprende l'insieme delle soluzioni progettuali e degli accorgimenti volti a garantire l'accessibilità, la leggibilità e la sicurezza dei percorsi e degli ambienti sia interni che esterni alla nuova struttura*

## **QUESITO N. 42=43**

### **Domanda**

Richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa

#### **1. Chiarimento voce NP.IE.36 del BMS**

A nostro avviso sembra esserci un'incongruenza tra la relazione l'importo messo a base d'asta e inserito nell'analisi prezzi, con le attività previste dalla voce e inserite da SIEMENS nell'offerta allegata nell'analisi dei nuovi prezzi in particolare:

Voce di computo metrico estimativo NP.IE.36

Postazione Pc supervisione licenze software gestione e onere programmazione sistema Fornitura e posa in opera di PC per gestione impianto supervisione costituito da computer HP elite desk 800 G1 ultra slim desk top completo di licenza Windows 7 Professional 64bit, processore Intel serie 8 (Q87), memoria 1600MHz DDR3 SDRAM, RAM 8GB, hard disk 500GB SATA, scheda grafica AMD Radeon HD 7650, alimentatore esterno, garanzia tre anni. Compreso tastiera USB, mouse e monitor LG 24GM 796-B 16:9 full HD con risoluzione 192x1080, refresh 144Hz; Tempo risposta 1ms. Nella voce si deve ritenere compresa la fornitura ed installazione da parte di tecnico formato dalla ditta fornitrice del set software di gestione con Licenza Desigo CC costituita da: n° 6 CCA-1-CL Client completi di accessori, software di base, icenza aggiuntiva software n° 1 CCA-5000-B Estensione licenza Desigo CC di 5000 punti controllati n° 1 Aggiornamento licenz asoftware Desigo CC attualmente installata su server e client esistenti attive e funzionanti, escluso eventuale aggiornamento hardware server o client esitenti. Punti fisici controllati complessivi: 1.300. Integrazioni in protocolli vari complessivi: 4300. Nella voce si deve inoltre ritenere compreso l'onere per l'esecuzione da parte di tecnico formato dalla ditta fornitrice del materiale delle seguenti operazioni: Engineering: Analisi della documetazione fornita dal cliente con elaborazione schemi di cablaggio; Projectmanagement: Coordinamento, gestione commessa, coordinamento tecnici, supporto all'installazione; Programming: Definizione del funzionamento e della configurazione database, in base alle specifiche ricevute; Swdevelopment: Sviluppo del software personalizzato in base alle richieste specifiche del cliente; Grafica: Elaborazione e configurazione delle pagine grafiche i base alle planimetrie e specifiche ricevute; Commissioning: Caricamento programma a bordo centrali, messa in servizio e startup sistema, compreso controllo corretta installazione impianti, con prove fisiche e strumentali ove necessario (prove in bianco) , calibratura impianti. Si ritengon infine compresi tutit i costi relativi a trasferte, viaggi per i tecnici della ditta fornitrice del sistema, assistenza della ditta

elettrica ai tecnici della ditta fornitrice del sistema di supervisione. Materiale marca Siemens modello Desigo o equivalente

Voce inserita nell'analisi prezzi :

NP.IE.36

n.1 Aggiornamento Desigo CC su piattaforma server - client esistente  
n.6 CCA-1-CL licenza aggiunta client

n1 CCA-5000-B licenza CC aggiunta 5000 punti

n.1 Tower PC completo di licenza Windows 10 Professional 64bit, processore Intel serie 8 (Q87), memoria 1600MHz DDR3 SDRAM, RAM 8GB, hard disk 500GB SATA, scheda grafica AMD Radeon HD 7650, alimentatore esterno, garanzia tre anni. Compreso tastiera USB, mouse e monitor LG 24GM 796-B 16:9 full HD con risoluzione 192x1080, refresh 144Hz; Tempo risposta

€ 23.916,94

Offerta Siemens NP.IE.36

1.3 ATTIVITA PRESTAZIONALI

1.3.1 ATTIVITA PRESTAZIONALI BMS

1.3.1.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

1.3.1.2 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

1.3.1.3 TRAINING

Corso di istruzione operatori

1.3.1.4 DOCUMENTAZIONE

Fornitura datasheet, istruzioni di montaggio, certificazioni.

1.3.1.5 PROGRAMMING

Definizione di funzionamento e configurazione database in conformità alle specifiche ricevute

1.3.1.6 GRAFICA

Elaborazione e configurazione delle pagine grafiche sulla base delle planimetrie trasmesse e delle specifiche definite

1.3.2 ATTIVITA PRESTAZIONALI QE DDC Q.PT.W

1.3.2.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

1.3.2.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

1.3.2.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

1.3.2.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

1.3.3 ATTIVITA PRESTAZIONALI QE DDC Q.LT.W

#### 1.3.3.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

#### 1.3.3.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

#### 1.3.3.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.3.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.3.5 PROGRAMMING

Definizione di funzionamento e configurazione database in conformità alle specifiche ricevute

#### 1.3.4.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

#### 1.3.4.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

#### 1.3.4.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.4.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.4.5 PROGRAMMING

Definizione di funzionamento e configurazione database in conformità alle specifiche ricevute

#### 1.3.5 ATTIVITA PRESTAZIONALI QE DDC Q.P2.W

##### 1.3.5.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.5.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

##### 1.3.5.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

##### 1.3.5.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.6 ATTIVITA PRESTAZIONALI QE DDC Q.P3.W

##### 1.3.6.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.6.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

##### 1.3.6.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.6.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.7 ATTIVITA PRESTAZIONALI QE DDC Q.P4.W

##### 1.3.7.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.7.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

##### 1.3.7.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

##### 1.3.7.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.8 ATTIVITA PRESTAZIONALI IN CAMPO PT.W

##### 1.3.8.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.8.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

##### 1.3.8.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

##### 1.3.8.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.9 ATTIVITA PRESTAZIONALI IN CAMPO P2.W

##### 1.3.9.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.9.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

##### 1.3.9.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

##### 1.3.9.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

#### 1.3.10 ATTIVITA PRESTAZIONALI IN CAMPO P3.W

##### 1.3.10.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

##### 1.3.10.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

### 1.3.10.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

### 1.3.10.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

### 1.3.11 ATTIVITA PRESTAZIONALI IN CAMPO P4.W

#### 1.3.11.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

#### 1.3.11.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

#### 1.3.11.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.11.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

### 1.3.12 ATTIVITA PRESTAZIONALI SOTTOCENTRALE PROD.NE FLUIDI

#### 1.3.12.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

#### 1.3.12.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

#### 1.3.12.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.12.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

### 1.3.13 ATTIVITA PRESTAZIONALI SOTTOCENTRALE IDRICA

#### 1.3.13.1 PROJECTMANAGEMENT

Attività di coordinamento della fornitura, gestione commessa, coordinamento tecnici e supporto all'installazione

#### 1.3.13.2 ENGINEERING

Analisi documentazione fornita dal cliente, elaborazione schemi di cablaggio

#### 1.3.13.3 SWDEVELOPMENT

Sviluppo sw personalizzato sulla base di richieste specifiche

#### 1.3.13.4 COMMISSIONING

Messa in servizio e startup, caricamento programmi elaborati a bordo delle unità centrali

Totale ATTIVITA PRESTAZIONALI 140.687,24

## 1.4 BMS TIPO DESIGO CC

### 1.4.1 BMS TIPO DESIGO CC

1.4.1.1 Aggiornamento tipo Desigo CC su piattaforma Server - Client esistente  
Aggiornamento Licenza tipo Desigo CC attualmente installata sul rispettivo Server esistente e sui rispettivi Client ; tale postazione dovrà essere attiva e funzionante .

Escluso dalla fornitura eventuale aggiornamento HW Server eo Client (Pc, Video) con rispettivi accessori .

1.4.1.2 CCA-1-CL

Licenza CC,aggiunta di n°1 client 6

1.4.1.3 CCA-5000-BA

Licenza CC, aggiunta di 5000 punti di tipo Building Automation

Totale BMS TIPO DESIGO CC 26.547,38 €

Totale NP.IE.36 € 167.234,62

Risultano quindi attività mancanti per un importo di 143.317,68 €, si chiede quindi se tali attività sono da ritenersi escluse da l'appalto

## 2. Chiarimenti QUADRI ELETTRICI BT

- Relativamente alla distribuzione principale abbiamo ipotizzato barre di alluminio stagnate tipo profilo a “C” per correnti nominali uguale o inferiori a 3200 A e rame elettrolitico senza trattamento superficiale per correnti nominale superiori a 3200 A si chiede conferma che l’interpretazione sia corretta.
- Non ci sembra di aver visto gli schemi ausiliari, è possibile averli?
- Abbiamo ipotizzato i Quadri con un grado di segregazione pari a quanto indicato sulle note dei fronti quadro, è corretto?
- In mancanza di indicazioni le Carpenterie previste non sono a tenuta d’arco interno - sono stati utilizzati le carpenterie con caratteristiche standard, si chiede conferma della correttezza dell’ipotesi.
- Si richiede il vendor dei quadri da modificare in quanto non è possibile dedurlo dagli unifilari
- Relativamente al Quadro Generale Preferenziale Edificio 3B dall’unifilare non si comprendono le modifiche da effettuare , è possibile avere delucidazioni in merito

## 3. Chiarimenti Elemento E: Migliorie su/l'affidabilità della sicurezza e degli impianti

- Relativamente al Subcriterio Sub. E.5 si chiede di specificare meglio i criteri relativi alle migliorie attese sull’interconnessione con la cabina esistente
- Relativamente al Subcriterio Sub. E.5 si richiede se le migliorie sull’affidabilità e sicurezza possano essere estese a tutte le parti di impianti elettrici e speciali concernenti l’appalto.

## Risposta

*Punto 1)*

*Le attività sono da considerarsi comprese nell'appalto; il Concorrente dovrà tenere debita considerazione in fase di formulazione dell'offerta.*

*Punto 2)*

*Tutte le informazioni richieste sono desumibili dal computo metrico o dagli schemi elettrici di progetto.*

*Punto 3)*

*Il progetto prevede la connessione ad un power center di BT esistente, a sua volta alimentato dalla Cabina 6 posta da una distanza circa 150 metri dal quadro stesso; il Concorrente potrà proporre delle migliorie che consentano di ottimizzare l'affidabilità di tale linea di alimentazione in sequenza. Si conferma che le migliorie possono essere estese a tutte le parti di impianti elettrici e speciali concernenti l'appalto.*

## QUESITO N. 46

Si chiede ai concorrenti di guardare attentamente tutti i documenti in base gara e di considerare che i computi sono effettuati con la divisione in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie come si nota dagli elaborati.

1. In quale computo e in quali elaborati è rappresentato quanto indicato nel quadro economico con la dicitura "Scavo preventivo richiesto dalla Soprintendenza (archeologica). Incluso ogni onere, misure di sicurezza e IVA. (trasporto e smaltimento del terreno già compensati nel capitolo A);

Non è in nessun computo ma è una voce inserita direttamente nel quadro economico. La tavola grafica rappresentativa degli scavi è la "4.43.X206.02.PE.ARC.TAV\_Planimetria scavi assistiti" inviata successivamente.

2. In quale voce di computo è considerato il pavimento in gres di grande formato 60x120? In quanto a seconda dei piani sembrerebbe essere computato nelle voci VEN24-01.14.43.a in analogia a pavimento in gres dimensioni 60x60 e PUAS\_A.19.013.004 in analogia a pavimento vinilico.

Si conferma che il pavimento con formato 60x120 è stato computato in analogia al prezzo di riferimento VEN24-01.14.43.a, applicando una maggiorazione del 15% al fine di tenere conto dell'incremento di costo correlato al maggiore formato delle piastrelle. Refuso nella descrizione del secondo piano.

3. In quale voce di computo è considerato il pavimento in gres per esterni R11?

Si guardi la voce VEN24-01.14.43.a nella Super categoria "TUTTI I PIANI" e categoria "Pavimentazioni" e sub categorie "Pavimentazione terrazzi". Sono stati racchiusi tutti i mq di tutti i terrazzi con pavimentazione R11 esterni.

4. La voce di computo VEN24-01.26.24.a è comprensiva sia della porta che del maniglione o si riferisce solo al maniglione antipanico? In tal caso, in quale voce di computo è conteggiata la porta?

Si conferma che la voce VEN24-01.26.24.a include esclusivamente il conteggio dei dispositivi push-bar per le sole porte che ne prevedono la dotazione.

Per individuare le porte interessate, è possibile fare riferimento all'abaco degli infissi interni ed esterni

oppure, in alternativa, alle categorie e sottocategorie riportate nel computo metrico estimativo. Si precisa inoltre che, all'interno della sezione "Serramenti interni", la lettera B associata alle porte identifica la presenza del push-bar.

5. Le porte ID02-EI90 / ID02-EI60 sono dotate di maniglione antipanico? In quanto da abaco sembrerebbero possedere una maniglia in acciaio, mentre da computo nella voce VEN24-01.26.24.b è conteggiato il maniglione per questo tipologie di porte. Si chiede a cosa fare riferimento.

Tutte le porte con il maniglione antipanico sono quelle con la lettera B nel nome. Quindi le ID02-B-EI90 e le ID02-B-EI60.

6. Nel computo è presente una porta con codice ID02-B per la quale si computa il maniglione antipanico. Di questa porta non si trova riscontro negli abachi. Si chiede un chiarimento in merito. C'è un refuso nell'abaco. La porta è uguale alle ID02 ma avendo la lettera B, ha l'aggiunta del push-bar.

7. In quale voce di computo è stata conteggiata la porta ID03-B-EI90 presente in abaco?

La voce relativa a quella porta è la VEN24-01.26.05.d con l'aggiunta della VEN24-01.26.24.b per indicare il push-bar.

8. Si chiede conferma che la porta esterna vetrata ED03 sia stata considerata nella voce NP.ARC.41 facente riferimento a una porta interna in alluminio a taglio termico con vetrata 40x40.

Confermiamo.

9. Si chiede conferma che la porta esterna vetrata ED05-B sia stata considerata nella voce NP.ARC.40 facente riferimento a una porta interna in alluminio a taglio termico con vetrata 40x40.

Si conferma che la porta è stata computata con la voce NP.ARC.40 con l'aggiunta della voce VEN24-01.26.24.b per indicare il push-bar.

10. A quale porta fa riferimento la voce di computo NP.ARC.39? In quanto in abaco non sembra essere presente la porta ED01 in essa citata.

Si segnala un refuso nell'abaco: la porta in oggetto è identica alla porta ED01-B-EI90 indicata nell'abaco, fatta eccezione per l'assenza della classificazione REI e del maniglione antipanico (push-bar).

11. Le finestre esterna EW05, EW08 e EW10 sono in alluminio come indicato a computo o sono da considerarsi in PVC come indicato in abaco?

Le finestre esterne sono in PVC.

12. Si chiede in quale voce di computo siano computati i serramenti indicati con il codice EW17, EW11, EW12, EW13, EW14, EW15, EW16 nell'abaco dei serramenti. In merito ai serramenti EW17 e EW14 si chiede anche dove siano ubicato.

L'infisso EW17 e l'infisso EW14 si trovano nell'ingresso principale nord, in pianta sono chiamati ED02. Tutti i serramenti citati sono computati nelle voci di computo NP.ARC.02.rev (vedere la relativa descrizione per distinguere le varie parti delle facciate vetrate), per semplicità di consiglia di vedere le Sub-categorie "facciate vetrate"

13. Si chiede conferma che i serramenti EW11, EW12, EW13 abbiano telaio in pvc come indicato in abaco.

Si conferma quanto richiesto.

14. Si chiede in quali voci di computo sia computato il pannello IW03-E

Il pannello è computato con la voce PER24\_A17.031.006.a

15. A quali porte dell'abaco fanno riferimento i seguenti codici da computo PV\_E.25.023.b, NP.ARC.04rev, NP.ARC.15, PV\_E.24.006.c, VEN24-01.26.29.f?

Si riferiscono a più infissi diversi; il computo è diviso in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie. Se si guarda in ogni piano c'è la sezione degli infissi interni ed esterni da cui si desume ogni codice a cosa corrisponde. NP.ARC.04rev, NP.ARC.15 si riferiscono alle facciate vetrate e porte scorrevoli sulle facciate vetrate.

16. La porta identificata con codice ED04 nelle piante, ma non presente in abaco, quali caratteristiche ha? In quale voce di computo è considerata?

Fa parte delle porte inserite nella facciata vetrata dei terrazzi di ogni piano.

17. Si chiede a quale stratigrafia verticale corrisponda la voce PER24\_A05.007.005.d.

Come scritto nel computo, se si si guarda la suddivisione in in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie, si tratta di tramezzi interni da 30 cm (es. blocco ascensori nelle parti non strutturali)

18. Si chiede conferma che i blocchi forati in laterizio da 12 cm siano stati computati nella stessa voce di computo utilizzata per i blocchi da 40 cm.

Si conferma.

19. A cosa fa riferimento la voce di computo VEN24-01CAM.04.02?

Come si può vedere dal computo, si riferisce all'XPS attorno alle fondazioni per 1 m di altezza.

20. Si chiede dove sia la partizione verticale in cartongesso identificata dal codice VP20 nell'abaco delle stratigrafie verticale e conseguentemente quale sia la voce di computo di riferimento.

E' stata computato nel VP01.

21. A quale stratigrafia fa riferimento la voce di computo DEl\_193092b?

Nella Stratigrafia CV01 , come si può vedere dal computo se si guarda la suddivisione in in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie

22. A quale stratigrafia fa riferimento la voce di computo VEN24\_01CAM.03.02.b?

Come si può vedere dal computo se si guarda la suddivisione in in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie ,La lavorazione fa riferimento alla stratigrafia CV01, all'intercapedine interna, come indicato negli elaborati tecnici di progetto.

- Quali lavorazioni sono comprese nella voce di computo NP.ARC.17?

E' una voce a corpo usata per tutta la parte del parcheggio esterno non compresi già nel computo specifico delle opere a verde esterno.

23. A cosa si riferisce la voce PER24\_A15.046.070.a?

Come si può vedere dal computo se si guarda la suddivisione in Super Categorie; Categorie; Sub-Categorie, È utilizzata come voce in analogia per le sistemazioni esterne, in particolare per tutte le lavorazioni di ripristino dell'asfalto conseguenti alla posa o all'inserimento degli impianti meccanici.

24. Si chiedono maggiori dettagli in merito alla voce NP10 del computo delle opere a verde. La lavorazione descrive la posa di tubo corrugato con diametro 125 mm che permetta, in un secondo momento, il passaggio delle tubazioni di irrigazione. Si interviene in un tratto di pavimentazione in asfalto esistente analogamente a quanto si farebbe per uno “strappo su strada”.

Il prezzo è calcolato al metro lineare.

Si considera uno scavo di dimensioni: lunghezza 1,00 m, larghezza 0,60 m e profondità 1,00 m; con stratigrafia composta da 10 cm di conglomerato bituminoso, 60 cm di massiciata e i restanti 30 cm di terreno per arrivare alla profondità di scavo di 1,00 m.

Si sono considerati i costi di smaltimento per i materiali rimossi su pesi specifici medi: 1,3 t/mc per conglomerato bituminoso e 1,6 t/mc per terre e rocce.

La posa del corrugato avviene su letto di sabbia con rinfianchi e copertura del corrugato sempre con sabbia, il riempimento dello scavo restante con misto cementato e l'ultimo strato di binder.

25. Si chiede conferma che le 30 cartelle indicate nel paragrafo 16.2 “Confezionamento dell’Offerta Tecnica” del Disciplinare di gara siano per tutti i punti dell'offerta tecnica e non per ciascun criterio.

Non certamente 30 cartelle per ogni elemento

26. Si chiede conferma che il computo metrico da allegare all'offerta tecnica sia estimativo, comprensivo quindi di prezzi, come indicato nel paragrafo 16.1.1. Inoltre, si chiede dettaglio di quali informazioni debba contenere tale computo (es. codice da computo/descrizione/unità di misura ecc)

Sicuramente non devono essere riportati prezzi espressi in euro, pena l'esclusione, come chiaramente riportato del disciplinare di gara al capo 16.1.1. I dettagli descrittivi sono rimessi al soggetto concorrente raccomandando adeguata chiarezza interpretativa

## QUESITO N. 46

### Domanda

1) Non riusciamo a trovare il protocollo di legalità che, come indicato nel disciplinare di gara, dovrebbe essere scaricabile nel percorso indicato “amministrazione trasparente – bandi ecc”.

Si chiede pertanto la pubblicazione del documento.

2) Presa visione delle risposte pubblicate e relative ai quesiti 6 (della cui risposta non si dovrà tenere conto stante i successivi chiarimenti) 14, 23 e 30 si chiede di confermare che l'indicazione del quinquennio (21.08.2020 – 20.08.2025) riportata a pagina 11 del DGUE al punto “Eventuali altri requisiti economici e finanziari” è un refuso atteso che, chiarito che non si tratta di requisito di capacità tecnica – professionale” si chiede di confermare che il quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è quello degli esercizi dal 2020 al 2024 anche in considerazione della circostanza che il possesso del requisito dovrà essere comprovato con le dichiarazioni IVA o con i bilanci con relative note di deposito ed un tanto è possibile solamente considerando gli esercizi chiusi al 31 dicembre cosa non possibile per l'anno 2025.

3) Sempre con riferimento alla cifra d'affari che il concorrente deve possedere, preso atto della risposta al quesito 14 , si chiede se ogni impresa componente il RTI dovrà

possedere una cifra d'affari in lavori corrispondente almeno a 2,5 volte la propria quota di partecipazione al raggruppamento ( esempio: un'impresa che partecipa al raggruppamento con una quota del 30% pari ad euro  $7.047.087,75 \times 2,5 = 17.617.719,38$  cifra d'affari richiesta) o se, invece, è sufficiente che il RTI possieda il requisito nel suo complesso senza che alle imprese sia richiesta una quota minima (potrebbe possedere l'intera cifra d'affari anche una sola delle imprese?).

4) Presa visione delle risposte ai quesiti 18 – 26 – 27, con le quali codesta stazione appaltante informa che le certificazioni di qualità indicate al punto 6.3.3. di pagina 31 ed oggetto di valutazione "criterio F" potranno essere possedute, in caso di RTI, da una qualsiasi delle imprese partecipanti al raggruppamento ed otterranno anche in questo caso il massimo dei punteggi, si chiede di rettificare il disciplinare o di chiarire che quanto riportato a pagina 62 punto 3 è un refuso laddove è previsto che "In deroga ai criteri e alle modalità di cui ai commi 1 e 2, a ciascuno dei sub-elementi di valutazione di cui al criterio "G" (leggasi F) il punteggio è così attribuito:

a) .....

b) Nelle forme aggregate in misura intera se la condizione ricorre per tutti gli operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata se ricorre almeno per l'operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni.

### Risposta

1 - E' già stato inserito nelle due piattaforme nella documentazione di gara.

2 - La dichiarazione di "eventuali altri requisiti..." viene generata automaticamente con questa dicitura dalla piattaforma. Si conferma il quinquennio antecedente la pubblicazione del bando/avviso come recita la norma.

3 - E' sufficiente che il requisito sia posseduto dal RTI nel suo complesso.

4 - L'elemento F relativo al possesso delle certificazioni è da intendersi, nell'interpretazione di non discriminazione del soggetto concorrente in generale, che il possesso delle quattro certificazioni equivale all'assegnazione di quattro punti.

## QUESITO N. 49

### Domanda

Preso visione della risposta al quesito n. 14, si chiede cortesemente di chiarire cosa codesta stazione appaltante intende laddove è scritto "E' ammesso anche il requisito con l'istituto dell'avvalimento (previa produzione del contratto in sede di gara) CON ESCLUSIONE DELLA PARTE RELATIVA AL OG11."

### Risposta

E' consentito l'avvalimento per le altre categorie dei lavori, ma non per la categoria OG 11.

## QUESITO N. 50

### Domanda

Come da accordi telefonici intercorsi le scorse settimane, siamo a segnalarvi che persiste il problema per il pagamento della tassa AVCP, si visualizza il codice errore "GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante".

Come già anticipato, l'Autorità di Vigilanza ci ha esortato a non pagare la tassa tramite bonifico, alternativa prevista dal disciplinare di gara.

RingraziandoVi per la collaborazione, Vi chiediamo gentili aggiornamenti o indicazioni sulla metodologia di pagamento da adottare.

### Risposta

*Stiamo cercando di rimediare al problema.*

## QUESITO N. 51

### Domanda

Si chiede di chiarire se L'Attribuzione dei punteggi degli elementi dell'Offerta tecnica specificatamente al "Criterio F" avvenga secondo quanto riportato al punto 3 del paragrafo 18.2 a Pagina 62 che erroneamente fa riferimento al criterio "G", ovvero "In deroga ai criteri e alle modalità di cui ai commi 1 e 2, a ciascuno dei sub- elementi di valutazione di cui al criterio «G», il punteggio è attribuito:

- a) In misura intera se possedute dall'offerente singolo;
- b) Nelle Forme aggregate in misura intera se la condizione ricorre per tutti gli operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata se ricorre per l'Operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni;
- c) Agli Offerenti in forma di consorzio stabile deve ricorrere per il consorzio o per tutti i consorziati; se in forma di consorzi di cooperative o imprese artigiane solo se ricorre per il Consorzio."???

In quanto non è chiaro dalle risposte dei chiarimenti "Quesito N° 26" e Quesito N° 27" se per le RTI l'attribuzione della totalità dei 4 punti relativi alle certificazioni avvenga in caso di possesso delle medesime da "Da uno dei soggetti del raggruppamento"

Si chiede di chiarire in quanto le risposte sembrerebbero andare in contrasto a quanto riportato dal Disciplinare.

### Risposta

*L'elemento F relativo al possesso delle certificazioni è da intendersi, nell'interpretazione di non discriminazione del soggetto concorrente in generale, che il possesso delle quattro certificazioni equivale all'assegnazione di quattro punti.*

## QUESITO N. 51bis

In riferimento alla risposta al chiarimento precedentemente fornita (n. 50), si chiede di confermare quanto segue:

- nel caso di partecipazione in forma di RTI, se il punteggio complessivo possa essere riconosciuto qualora tutte e quattro le certificazioni siano possedute esclusivamente da una delle imprese del raggruppamento;
- nel caso di consorzi di cooperative, se il punteggio complessivo possa essere riconosciuto qualora tutte e quattro le certificazioni siano possedute unicamente dal consorzio, ma non dalla consorziata designata.

### Risposta

L'interpretazione è equivalente a quella già data, ovvero, comunque sia composto il soggetto concorrente, quattro certificazioni presentate valgono 4 punti.

## QUESITO N. 52

### Domanda

Con la presente siamo a richiedere un chiarimento in merito a quanto riportato nella Relazione Generale (1.2.X206.02.PE.GEN.REL.02\_Relazione generale), ai paragrafi 4.2.5 e 4.2.6, dove viene citato l'utilizzo di un rivestimento delle pareti in PVC "Dementia Friendly".

Dal computo metrico non risulta una tariffa specifica dedicata al rivestimento delle pareti in PVC "Dementia Friendly". Tuttavia, abbiamo rilevato che in alcune (tre) descrizioni della tariffa relativa ai pavimenti in PVC (PUAS\_A.19.013.004) viene citato "Rivestimento in sale d'attesa per Design Dementia Friendly approvati DSDC. Voce in analogia per della linea AQUARELLE WALL HFS di Tarket o similari". Chiediamo cortesemente conferma che questa parte della tariffa PUAS\_a.19.013.004 sia effettivamente il rivestimento delle pareti a cui ci si riferisce nella Relazione Generale.

### Risposta

*Si conferma che il riferimento al rivestimento delle pareti in PVC "Dementia Friendly" deve intendersi ricompreso nella descrizione della voce di computo PUAS\_A.19.013.004, nella parte in cui viene riportato: Rivestimento in sale d'attesa per Design Dementia Friendly approvati DSDC. Voce in analogia per la linea AQUARELLE WALL HFS di Tarket o similari.*

*Pertanto, la suddetta voce risulta confrontabile e coerente con la richiesta della Relazione Generale, in particolare con riferimento al prodotto **AQUARELLE WALL HFS di Tarket o similari**, quale rivestimento delle pareti in PVC "Dementia Friendly".*

## QUESITO N. 53

## Domanda

Siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1) Nell'ambito della dimostrazione del possesso di un fatturato, svolto negli ultimi 5 anni, pari a 2,5 volte l'importo posto a base di gara, essendo lo scrivente un consorzio stabile, tale requisito è possibile dimostrarlo attraverso la somma del proprio fatturato e quello delle consorziate facenti parte della propria compagine sociale? In caso affermativo queste ultime vanno indicate quali esecutrici dei lavori oppure è possibile ricorrere al cosiddetto "cumulo alla rinfusa"?

2) Inoltre si chiede di specificare cosa si intende per "lavori svolti mediante attività diretta o indiretta.

## Risposta

*1 - E' sufficiente che il requisito sia posseduto dal RTI/soggetto concorrente nel suo complesso.*

*2 - Si intendono lavori realizzati direttamente dal soggetto concorrente o indirettamente in forma di subappalto o similare. In genere è la medesima dimostrazione per qualificarsi nelle SOA.*

## QUESITO N. 54

### Domanda

Con la presente chiediamo quale sia il cig corretto in quanto sul portale è riportato il CIG B87865D364, mentre nella documentazione di gara CIG: B80A649D00.

### Risposta

*Il CIG della procedura è stato cambiato, come da nostra comunicazione con prot. 201833 del 03/10/2025, pubblicata su piattaforma Sintel e portale AULSS 3 Serenissima.*

*La documentazione di gara precedentemente pubblicata non viene aggiornata.*

*Pertanto sarà vostra cura usare il seguente **CIG corretto: B87865D364.***

## QUESITO N. 55

### Domanda

Con la presente siamo a notificare la difficoltà di effettuare il pagamento ANAC previsto dalla procedura.

Il portale di riferimento suggerisce confronto con la vs Amministrazione.

Si allega dettaglio del portale.

### Risposta

*La problematica non dovrebbe più presentarsi a seguito del cambiamento del CIG.*

*Utilizzare d'ora in poi solo il nuovo CIG B87865D364.*

### **QUESITO N. 56**

#### **Domanda**

Abbiamo visto che è stato inserito il protocollo di legalità.  
Dev'essere sottoscritto per conoscenza ed accettazione ed allegato alla documentazione di offerta?

#### **Risposta**

*Deve essere già accettato nelle generali condizioni di gara, per tale motivo è riportato nel disciplinare.  
Non occorre allegarlo fra gli atti da presentare su SINTEL.*

### **QUESITO N. 58**

#### **Domanda**

Nella documentazione di gara non risultano pubblicate le risposte ai chiarimenti pervenuti.  
Quando saranno pubblicate?

#### **Risposta**

*Sono riportate tutte sull'URL:  
<https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254>*

### **QUESITO N. 59**

#### **Domanda**

Siamo solo a segnalare che il disciplinare pag.29, art.5.8, comma 1 chiede l'impegno ad assumere almeno il 30% delle nuove assunzioni da destinarsi a giovani e femmine. Il modello A invece chiede impegno di assumere almeno il 30% di giovani e il 10% femmine.  
Procederemo con la dichiarazione più "ampia" quindi come da fac simile Modello A, se la ns interpretazione è errata vi chiediamo di segnalarcelo.

#### **Risposta**

*Va bene con la più ampia.*

## QUESITO N. 60

### Domanda

Da una verifica sui costi di appalto è emersa una anomalia inerente la parte di termoregolazione, supervisione e BMS impiantistica di SIEMENS che da importi di gara in opera a base asta vale € 270.198,30 complessivi da scontare a fronte di una offerta per la sola fornitura ricevuta da SIEMENS (e peraltro allegata alla documentazione progettuale) per circa 400.000 €. Nella analisi prezzi progettuale i prezzi inseriti sembrano infatti corrispondere a quelli dell'offerta ricevuta da SIEMENS scontati di circa il 20% (per tot circa 198.000€), per giunta al netto di oltre € 160.000 di oneri per servizi, schemi elettrici, engineering, programmazione, configurazione del sistema, licenze etc quotati da SIEMENS e necessari per dare il sistema finito in opera a perfetta regola d'arte. Come è spiegabile questo "ammancio" di oltre 130.000€ di costi primi? Ove sono inseriti eventualmente detti oneri mancanti di SIEMENS per servizi, schemi elettrici, engineering, programmazione, configurazione del sistema, licenze etc del sistema BMS?

### Risposta

Trattandosi di un appalto a corpo, le valutazioni economiche devono essere effettuate nell'insieme delle voci per cui il soggetto concorrente dovrà ovviamente di conseguenza tenere in considerazione gli esiti di tali ricerche di mercato in fase di proposta dello sconto economico da proporre. Si sottolinea che la marca del prodotto non è vincolante, è solamente necessario che il sistema BMS del nuovo edificio si interfacci con quello esistente e sia inserito nelle pagine grafiche esistenti.

## QUESITO N. 61

### Domanda

Buongiorno, facendo riferimento ai due computi degli impianti elettrici e degli impianti meccanici, trovati a portale editabili in formato excel, si chiede cortesemente la possibilità di renderli disponibili anche in PriMus.

### Risposta

I progettisti non hanno utilizzato PriMus, per cui non sono disponibili in questo formato.

## QUESITO N. 62

### Domanda

A seguito del cambio del codice CIG e del codice CPV, si chiede se verrà reso disponibile un nuovo DGUE.xml o rimane valido quello presente a portale.

### Risposta

IL CIG è cambiato, ma non il CPV e l'e-DGUE va bene quello già presente nei portali.

## QUESITO N. 63

### Domanda

Con la presente si chiede di conoscere quale sia il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare alla procedura in oggetto.

Si segnala, inoltre, che a pagina 39, punto 4, lett. a) del Disciplinare di gara, viene indicata come categoria prevalente la OG11, specificando che non può essere affidata in subappalto la parte prevalente dei lavori. Si chiede cortesemente se tale indicazione sia da considerarsi un refuso, considerato che la categoria prevalente risulta essere la OG1.

### Risposta

All'art. 5, punti 1, lett. c) del disciplinare è riportato il contratto collettivo di riferimento. Per il secondo punto vedere i Quesiti n° 3, 11, 12, 14, 16, 18, 28 del nostro sito dell'ULSS 3.

## QUESITO N. 64

### Domanda

Buongiorno, chiediamo con riferimento all'impegno richiesto al punto 5.8 del disciplinare (pag. 29), quale sia la dichiarazione corretta da rendersi da parte del concorrente, e precisamente, quella ivi riportata ossia: "si impegna, in caso di aggiudicazione del contratto, qualora lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto stesso fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile", oppure quella riportata nel Modello A ossia: "di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile nella misura del 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali".

### Risposta

Vedere Quesito n° 59 riportato nel sito dell'ULSS 3.

## QUESITO N. 65

### Domanda

Si chiede se la piattaforma collaborativa in ambiente CDE-ACDat, citata nel Capitolato Informativo, sulla quale dovranno essere condivisi i dati provenienti dalla infrastruttura basata su sensori di tipo IoT e dispositivi di tipo RFID relazionati al modello BIM debba essere certificata ANAC oppure se possano essere utilizzate piattaforme proprietarie.

### Risposta

L'ambiente CDE/ACDat **non deve essere obbligatoriamente autorizzato o certificato da ANAC**, in quanto il ruolo principale di ANAC riguarda la vigilanza sul rispetto delle norme in materia di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione.

L'ACDat (**Ambiente di Condivisione Dati**) è uno strumento previsto dalla normativa BIM per garantire una gestione strutturata, sicura e condivisa dei dati nei processi digitali delle opere pubbliche.

La normativa tecnica e contrattuale richiede che tali ambienti siano **conformi ai requisiti di sicurezza, tracciabilità, integrità, accessibilità e interoperabilità**, ma **non prevede alcuna autorizzazione o certificazione da parte di ANAC**.

Pertanto, **è possibile utilizzare piattaforme proprietarie, purché risultino conformi ai requisiti tecnici e normativi indicati nel Capitolato Informativo e nella normativa vigente**.

## QUESITO N. 66

### Domanda

Si richiede di specificare la marca degli interruttori attualmente installati all'interno dei nr. 4 quadri elettrici esistenti (al piano interrato edificio 3B):

- quadro Q.B.T.GE.3B
- quadro Q.B.T.N.3B
- quadro Q.UPS.INF.3B
- quadro Q.SOCC.3B

### Risposta

Gli interruttori attualmente presenti sui Power Center in forma 4B denominati:

Q.B.T.GE.3B

Q.B.T.N.3B

Q.UPS.INF.3B

Q.SOCC.3B

Sono della marca Schneider electric

### **QUESITO N. 67**

#### **Domanda**

Siamo con la presente a chiedere una proroga della scadenza della presentazione delle offerte, proroga che si ritiene congrua in almeno 15 giorni. Tale differimento è essenziale per lo studio e la redazione dell'offerta tecnico-economica di un'opera di questa importanza.

#### **Risposta**

Non possono essere concesse proroghe. Vedere in tal senso risposta al Quesito n° 29, punto 2 sul nostro sito ULSS 3.

### **QUESITO N. 68**

#### **Domanda**

Si chiede quali siano i cpv di riferimento (sia per la categoria OG1 che per la categoria OG11) così da poterli indicare correttamente nel DGUE.

#### **Risposta**

Il CPV della gara è quello riportato nell'Art. 1, punto 2, lett. b) del Disciplinare di gara.

### **QUESITO N. 69**

#### **Domanda**

In merito al computo metrico da allegare all'offerta tecnica, si chiede se devono essere riportati i prezzi dei prodotti e soluzioni offerte.

Rimanendo in attesa di riscontro,

#### **Risposta**

Vedere altri Quesiti postati nel sito ULSS 3 (citato nel disciplinare). Soluzioni offerte obbligatorie, ma nessun prezzo in euro, pena l'esclusione.

### **QUESITO N. 70**

#### **Domanda**

In riferimento alla clausola del disciplinare che prevede l'obbligo di applicazione del CCNL Edile, si richiede un chiarimento. La scrivente impresa partecipa in qualità di mandante in ATI con un'impresa edile (mandataria), che esegue la categoria prevalente ed applica il CCNL Edile. Noi ci occupiamo esclusivamente di lavorazioni impiantistiche, per le quali applichiamo il CCNL Metalmeccanico Industria C011, coerente con la nostra attività e sottoscritto da parti sociali rappresentative. Chiediamo di confermare che:

- a) L'obbligo del CCNL Edile riguarda solo l'impresa esecutrice della categoria prevalente;
- b) Le imprese esecutrici di prestazioni specialistiche non edili possano applicare il contratto collettivo coerente con il proprio settore. Un'interpretazione estensiva della clausola risulterebbe limitativa dell'accesso al mercato e contraria al principio di proporzionalità.

### Risposta

La categoria CCNL edili riportata nel disciplinare di gara è di riferimento alla categoria prevalente dell'appalto. Ovvio che per gli altri concorrenti possono valere altre tipologie di contratto, purché siano affidabili e solvibili nell'interesse e a tutela dei propri dipendenti.

## QUESITO N. 71

### Domanda

Si richiede gentilmente conferma in merito alla validità dell'attestato di avvenuto sopralluogo, nel caso di partecipazione alla gara in qualità di Consorzio Stabile.

In particolare, si desidera sapere se sia considerato idoneo un attestato intestato esclusivamente alla ditta consorziata esecutrice, anche nel caso in cui non sia indicato che la stessa operi in qualità di impresa designata dal Consorzio.

### Risposta

Va bene. E può delegare una idonea persona.

## QUESITO N. 72

### Domanda

Si chiede conferma che in fase di presentazione dell'offerta, nella domanda di partecipazione, sia sufficiente indicare di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto un CCNL che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, senza dover allegare in questa fase la dichiarazione di equivalenza, la quale sarà presentata eventualmente in fase di

aggiudicazione

## Risposta

Si conferma.

## QUESITO N. 73

### Domanda

**Quesito 1** L'edificio a un piano fuori terra, realizzato durante l'emergenza Covid e situato in prossimità dell'ingresso principale dell'ospedale esistente, non risulta rappresentato nelle tavole del PSC. In corrispondenza della sua attuale posizione, il PSC prevede un'area di stoccaggio materiali. Si chiede quindi conferma circa una probabile previsione di demolizione di tale edificio e se sia da considerare all'interno del presente appalto.

**Quesito 2** In prossimità dell'ingresso dell'ospedale esistente (blocco centrale) è presente una tettoia attualmente utilizzata come area di sosta per le ambulanze. Si chiede se tale struttura sia destinata a essere rimossa in una fase successiva dei lavori e se sia da considerare all'interno del presente appalto.

**Quesito 3** Con riferimento alle alberature da proteggere citate nell'offerta tecnica – Paragrafo 16.1, Elemento A, Punto d, si richiede di specificare a quali alberi ci si riferisce, se soltanto quelli presenti nell'area del parcheggio antistante il blocco A o anche quelli presenti nell'area di parcheggio di fronte al nuovo blocco Ovest.

### Quesito 4

Con riferimento al **punto 16.1, Elemento D, sub D.2 dell'offerta tecnica**, che prevede un intervento di miglioramento acustico sulla porta ID01, descritta come porta di sicurezza, si segnala che, secondo quanto riportato nell'abaco serramenti interni ed esterni (elaborato 4.36.X206.02.PE.ARC.TAV.02), la porta ID01 risulta essere una porta in laminato con serratura a chiave. Si richiede conferma se tale porta sia effettivamente classificata come porta EI.

### Quesito 5

Si chiede quale sia la densità del massetto alleggerito previsto nelle stratigrafie orizzontali.

### Quesito 6

Considerata l'importante mole di quesiti posti e di cui si è ricevuto riscontro solamente nella giornata di ieri ed essendo strettamente legati a tematiche progettuali con ripercussioni sui contenuti di offerta tecnica e sulla definizione del ribasso, siamo gentilmente a richiedere di ottenere una congrua proroga per la consegna.

### Quesito 16

Si chiede di che materiale sia il telaio i serramenti EW11, EW12, EW13 in quanto nei chiarimenti del 07/10 sono indicati in PVC, mentre in quelli del 06/10 in alluminio.

## Risposta

### Quesito 1

Non rientra negli oneri dell'appalto

Quesito 2

Non rientra negli oneri dell'appalto

Quesito 3

Si tratta di tutte le alberature interferenti con le lavorazioni;

Quesito 4

Non si tratta di porta EI. Quando si parla di sicurezza, si intende la tutela degli operatori rispetto a possibili aggressioni.

Quesito 5

Massetto alleggerito 500kg/mc; sabbia e cemento 1000 kg/mc

Quesito 6

I tempi stabiliti per la formulazione dell'offerta sono stati valutati in origine, per cui è stata concessa una maggiorazione del 50% circa rispetto a quelli previsti dal Codice appalti. Peraltro l'attivazione della gara è stata ritardata a fine agosto per consentire ai concorrenti il rientro dalle ferie.

Quesito 16

I telai sono in PVC.

**QUESITO N. 74=75=76**

**Domanda**

Sia il vecchio che il nuovo CIG non permettono di generare e quindi pagare il contributo Anac.

**Risposta**

Eventualmente pagare attenendosi alle istruzioni contenute sul Disciplinare di gara al capo 12.1 lettera f).