

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

La Regione del Veneto, con specifiche delibere di Giunta Regionale del 27 gennaio 2020 nn. 85 e 86 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;

il complessivo finanziamento per il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al blocco ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo blocco est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie).

Ricordato che:

- per l'attuazione del complessivo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del blocco ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;
- in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta, successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. n. 32868.

Rilevato che gli interventi rientranti nel restauro sanitario dell'ospedale di Dolo delle precedenti dd.GG.RR. nn. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 (finanziamento dell'art. 20 della legge 67/1988 - Accordo di programma in data 14 febbraio 2022 Azienda ULSS 3 Serenissima - importo complessivo € 42.650.000,00), come da intercorse comunicazioni concordate con i competenti organi regionali sono come di seguito riepilogati:

- fase 1: lavori per 1^a fase della radiologia per installazione apparecchiature PNRR per un importo dell'intervento pari a € 4.015.299,27 i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione (CUP J41B20001160001);
- fase 2: approvazione progetto per n. 6 Sale Operatorie al 3° piano del Blocco Est di Dolo e parziale 2° piano per Terapie Subintensive, per un importo dell'intervento pari a

€ 11.245.000,00 (CUP J42C21000010002), attualmente in corso di approvazione da parte dei competenti organi regionali,

- fase 3: realizzazione nuovo “Blocco Ovest” un importo residuale dell'intervento pari a € 27.389.700,73 (CUP J41B20001160001).

Preso atto che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto n. 161 in data 7 agosto 2024 la competente Direzione edilizia ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute;
- a seguire il progetto è stato approvato, con decreto n. 189 del 25 settembre 2024, dalla Direzione edilizia ospedaliera e a finalità collettive e infine con altro decreto, n. 256 del 25 novembre 2024, è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Constatato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. n. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo blocco ovest dell'ospedale di Dolo (VE), ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- la Direzione edilizia ospedaliera e a finalità collettive in data 30 ottobre 2024, prot. n. 0556639, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto l'affidamento dell'appalto esecuzione lavori entro il 18 aprile 2026.

Considerato che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha quindi redatto e presentato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del “Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001 (Scheda tecnica n. 5)”, determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 28.310.673,39,

- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1405 del 6 agosto 2025, inviandolo poi in data 7 agosto 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Considerato che:

- sono maturati i presupposti per avviare la procedura per l'esecuzione delle opere in argomento, per cui, con delibera del Direttore Generale n. 1465 del 20 agosto 2025, è stata approvata la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto lavori per il "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001", per un importo complessivo da porre a base d'asta pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa), adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 108 del codice appalti, unitamente al bando di gara, al disciplinare e ai modelli allegati;
- la procedura è stata attivata e indetta ai sensi e nelle modalità degli artt. 71, 84, 85 e 88 del d.lgs. n. 36/2023.

Rilevato che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara in argomento sulla piattaforma digitale telematica SINTEL è stato poi fissato per il giorno 14 ottobre 2025;
- con il verbale apertura busta amministrativa durante la seduta del 16 ottobre 2025 e altri giorni a seguire, si è accertata la richiesta di partecipare alla procedura aperta in oggetto di n. 23 soggetti economici qualificati, previa verifica dei requisiti previsti di ammissione;
- successivamente, con delibera del Direttore Generale n. 1976 del 18 novembre 2025, è stata nominata la necessaria commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto i cui componenti sono: ing. Roberto Taranta – dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (presidente commissione), ing. David Costa – dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente commissione), ing. Vittoria Bernkopf – dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 6 Euganea (componente commissione) e quale segretario verbalizzate della commissione giudicatrice la dott.ssa Patrizia Benvegnù, assistente amministrativo della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- la commissione giudicatrice, con verbale busta tecnica, in data 28 novembre 2025, ha provveduto ad accertare il contenuto e la presenza della documentazione dell'offerta tecnica in SINTEL, confermandone la regolarità per tutti i partecipanti;
- la commissione giudicatrice, sulla base dei contenuti del disciplinare di gara, con verbali busta tecnica (valutazione offerte tecniche) in data 15 dicembre 2025, 16 dicembre 2025, 13 gennaio 2026, 22 gennaio 2026, 27 gennaio 2026, 28 gennaio 2026, 30 gennaio 2026, 3 febbraio 2026, 05 febbraio 2026, 10 febbraio 2026, 12 febbraio 2026, 17 febbraio 2026, 20 febbraio 2026, 11 marzo 2026 e 25 marzo 2026, ha esaminato le offerte tecniche dei 23 soggetti economici concorrenti ammessi per l'assegnazione dei 70 (settanta) punti, come previsto al capo 18.1 sempre del disciplinare di gara;
- il presidente della commissione giudicatrice, ing. Roberto Taranta, come si evince dal verbale gara apertura offerte economiche, in data 2 aprile 2026, alle ore 9.45, dopo la lettura dei punteggi delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente, ha dato corso alla apertura delle offerte economiche in SINTEL, con i relativi ribassi d'asta, per l'assegnazione dei 30 (trenta) punti previsti al capo 18 e 18.3.1 del disciplinare di gara, determinando la graduatoria finale per l'assegnazione complessiva dei 100 punti (in applicazione della prevista formula di interpolazione lineare), dando atto che due

concorrenti, la R.T.I. ARCO s.r.l./Consorzio Costruendo s.r.l. di Gravina di Puglia (BA) e il Consorzio CONPAT s.c.a.r.l. di Roma, non sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica per non aver raggiunto il punteggio premiale minimo di 35/70, previsto al capo 18.2.5 del disciplinare di gara.

Si riporta di seguito l'attribuzione del punteggio finale complessivo per i n. 21 concorrenti ammessi:

1. R.T.I. CO.GE.FA. s.p.a./Gianni Benvenuto s.p.a. di Torino: punteggio finale complessivo 66,67 su 100,
2. R.T.I. TSB s.r.l./ITAC/FULLSERVICE/Gelmini s.p.a. di Padova: punteggio finale complessivo 51,56 su 100,
3. Consorzio RESEACH s.c.a.r.l. di Napoli: punteggio finale complessivo 57,86 su 100,
4. R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso: punteggio finale complessivo 88,62 su 100,
5. Consorzio INNOVA di Bologna: punteggio finale complessivo 60,44 su 100,
6. Consorzio Ciro Menotti di Roma: punteggio finale complessivo 63,65 su 100,
7. Impresa C.D.S. Costruzioni di Erbuso (BS): punteggio finale complessivo 63,83 su 100,
8. R.T.I. PA.CO. Costruzioni/Consorzio Energos di Napoli: punteggio finale complessivo 52,07 su 100,
9. Consorzio I.T.M. di Salerno: punteggio finale complessivo 74,14 su 100,
10. R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna: punteggio finale complessivo 60,80 su 100,
11. R.T.I. GARC Costruzioni s.p.a./CEFLA di Carpi (MO): punteggio finale complessivo 65,36 su 100,
12. R.T.I. ITEC s.r.l./MED s.r.l. di Padova: punteggio finale complessivo 74,50 su 100,
13. R.T.I. Fiammengo Federico s.r.l./Eurosistemi s.r.l. di Torino: punteggio finale complessivo 75,17 su 100,
14. R.T.I. Iannini Costruzioni/CLODIA s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di L'Aquila: punteggio finale complessivo 59,69 su 100,
15. R.T.I. Mengato Group s.r.l./ Eurogroup s.p.a. di Camposampiero (PD): punteggio finale complessivo 55,81 su 100,
16. Impresa Ing. Ferrari s.p.a. di Modena: punteggio finale complessivo 64,75 su 100,
17. R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia: punteggio finale complessivo 77,05 su 100,
18. R.T.I. Consorzio VIBUILDING/CLEA s.c./SICE s.r.l. di Camisano Vicentino (VI): punteggio finale complessivo 51,74 su 100,
19. R.T.I. Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Mantovani s.r.l./RG Impianti s.r.l. di Udine: punteggio finale complessivo 73,16 su 100,
20. Consorzio C.M.C. s.p.a. di Ravenna: punteggio finale complessivo 58,00 su 100,
21. R.T.I. Ruffato Mario s.r.l./SICEA s.r.l./SOGEDICO s.r.l. di Camposampiero (PD): punteggio finale complessivo 63,52 su 100;

da cui risulta vincitore e aggiudicatario il R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso con punteggio finale complessivo 88,62 su 100, seguito dal R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia con punteggio finale complessivo 77,05 su 100.

Constatato che:

- per quanto sopra, l'aggiudicatario dell'appalto lavori in oggetto risulta quindi essere il R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso, avendo ottenuto il massimo punteggio di 88,62/100 e per aver presentato un ribasso pari al 18,00% rispetto alla base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa), per cui l'importo contrattuale di lavori sarà pari a € 19.374.229,91 (IVA esclusa), inclusi € 623.278,10 per costi della sicurezza non ribassati;
- sono stati verificati i requisiti di ordine speciale e generale su FVOE di ANAC del soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- tutti i verbali e gli allegati sopra citati saranno pubblicati sul sito aziendale al seguente indirizzo (URL): <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254>;
- a conclusione dell'affidamento, l'esito della procedura in argomento sarà reso nelle modalità e ai sensi degli artt. 18, comma 3, 84, commi 4 e 5, e 90 del d.lgs. 36/2023.

Preso atto infine che:

- con nota del 18 febbraio 2026, prot. n. 0122113, la Regione del Veneto ha disposto di utilizzare e far rientrare l'importo residuale di € 89.105,39, derivante da economie dell'appalto relativo all' "Adeguamento e normativo dell'Ospedale di Dolo – 1^ Fase – Radiologia", ad integrazione del quadro economico dell'intervento "Adeguamento e normativo dell'Ospedale di Dolo – 3^ Fase – Nuovo edificio Blocco Ovest", in virtù del medesimo programma di finanziamento art. 20 della legge 67/1988;
- con nota PEC del 23 marzo 2026, prot. n. 63999, a causa della difficoltosa e laboriosa comparazione a coppie di tutte le offerte tecniche delle migliori fra i n. 23 concorrenti, alla competente Direzione edilizia ospedaliera e a finalità collettive è stata chiesta una proroga dei tempi di aggiudicazione di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- in merito a quanto sopra, la Regione del Veneto con nota del 3 aprile 2026, prot. n. 204.606, ha autorizzato la proroga ponendo come data ultima per l'aggiudicazione dell'appalto lavori in oggetto il 24 luglio 2026.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto delle risultanze del procedimento in premessa riportato e costituito da tutti gli atti citati e pubblicati sul sito aziendale all'indirizzo (URL) <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254> per cui si può ritenere concluso l'iter procedurale per l'aggiudicazione dell'appalto lavori relativo all'intervento per il "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e

normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001”, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa);

2. di aggiudicare, in esito a quanto riferito in premessa, al R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso – CIG B87865D364, l’appalto per la esecuzione dei lavori descritti nel punto precedente per un importo contrattuale pari a € 19.374.229,91 (IVA esclusa), compresi € 623.278,10 per costi della sicurezza non ribassati;
3. di approvare, in esito alla aggiudicazione dell’appalto e a quanto comunicato dalla Regione del Veneto con nota 0122113/2026, l’aggiornamento del complessivo quadro economico dell’intervento:

	Delibera 1405/25 Progetto esecutivo	Quadro aggiornato
<u>A – LAVORI</u>		
- Opere edili ed impianti	€ 22.867.013,96	€ 18.750.951,81
- Costi sicurezza	<u>€ 623.278,10</u>	<u>€ 623.278,10</u>
Totale lavori sale operatorie	€ 23.490.292,07	€ 19.374.229,91
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
a) Imprevisti e revisione prezzi	€ 211.845,88	€ 563.812,27
b) Economie da ribasso	€ ---	€ 4.116.062,16
c) Rilievi, accert. e indagini	€ 27.505,28	€ 27.505,28
d) Ricerca e spostamento sottoservizi*	€ ---	€ 89.105,39
e) Allacciamenti Enti	€ 22.000,00	€ 22.000,00
f) Spese tecniche prest. prof. incl. oneri	€ 1.508.000,00	€ 1.508.000,00
g) Incentivazioni	€ 331.005,21	€ 331.005,21
h) Collegio Consuntivo Tecnico	€ 12.000,00	€ 12.000,00
i) I.V.A. 10% su A) e a)	€ 2.370.213,80	€ 1.993.804,22
j) I.V.A. 22% su c), d), e) e f)	<u>€ 337.811,16</u>	<u>€ 362.254,34</u>
Totale somme a disposizione	<u>€ 4.820.381,32</u>	<u>€ 9.025.548,87</u>
TOTALE GENERALE	€ 28.310.673,39	€ 28.399.778,78

4. di dare atto che il costo dell’appalto di cui al precedente punto 2. al R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso, pari a € 21.311.652,90 (inclusa IVA 10%), trova copertura economica nel *budget* già assunto con la d.D.G. 2016/2023, con imputazione al conto 0209000028 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)” divisione 1 parte sanitaria del bilancio corrente (Rif. Tav. inv. 1173);
5. di rideterminare conseguentemente le fonti di finanziamento pari ad € 28.399.778,78 come di seguito riportato:
 - € 26.020.215,69 con oneri a carico dello Stato (art. 20 della legge 67/1988 – AdP 14 febbraio 2022 e Addendum);
 - € 2.290.457,70 con oneri a carico delle risorse del bilancio regionale previste all’interno dell’Allegato a/2 “Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione” della l.r. 19/2024;
 - € 89.105,39 quale quota residuale a carico dello Stato (art. 20 della legge 67/1988 – AdP 14 febbraio 2022 e Addendum) derivante dalle economie “intervento Adeguamento sismico e normativo dell’Ospedale di Dolo - 1^a fase – “Radiologia”,

come disposto da nota del 18 febbraio 2026, prot. n. 0122113, della Regione del Veneto e riportato nel punto d)* del Quadro Economico sopra rappresentato.

6. di prendere atto che, a conclusione dell'affidamento dell'appalto in argomento, saranno effettuati e pubblicati gli avvisi sull'esito della procedura nelle modalità degli artt. 18, comma 3, 84, commi 4 e 5, e 90 del d.lgs. 36/2023;
7. di inviare il presente provvedimento ai competenti organi regionali per il proseguo delle procedure di monitoraggio.