



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo f.f. dott.ssa Laura Esposito

Sanitario f.f. dott.ssa Chiara Berti

dei Servizi Socio-Sanitari dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1405 del 06/08/2025

Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo - 3^a fase. Realizzazione nuovo blocco ovest - CUP J41B20001160001. Approvazione progetto esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-1423-2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E DI ESECUTIVITÀ

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi dal

F.to Il Direttore
Peter Francis Casagrande

F.to Il Direttore
U.O.C. Affari Generali

Il responsabile del procedimento, Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

La Regione del Veneto con specifici dd.GG.RR. nn. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;

il complessivo finanziamento per il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al blocco ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo blocco est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie).

Ricordato che:

- per l'attuazione del complessivo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del blocco ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;
- in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta, successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. n. 32868.

Rilevato che gli interventi rientranti nel restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo delle precedenti dd.GG.RR. n. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 (finanziamento dell'art. 20 della legge 67/1988 - Accordo di programma in data 14 febbraio 2022 Azienda ULSS 3 Serenissima - importo complessivo € 42.650.000,00), come da intercorse comunicazioni concordate con i competenti organi regionali sono come di seguito riepilogati:

- Fase 1: Lavori per 1^ fase della Radiologia per installazione apparecchiature PNRR per un importo dell'intervento pari a € 4.015.299,27 i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione (CUP J41B20001160001);
- Fase 2: Approvazione progetto per n. 6 sale operatorie al 3° piano del blocco est di Dolo e parziale 2° piano per terapie subintensive, per un importo dell'intervento

pari a € 11.245.000,00 (CUP J42C21000010002), attualmente in corso di approvazione da parte dei competenti organi regionali;

- Fase 3: Realizzazione “blocco ovest” un importo residuale dell’intervento pari a € 27.389.700,73 (CUP J41B20001160001).

Preso atto che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell’appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell’ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell’intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l’intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto n. 161 in data 7 agosto 2024 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell’opera con fondi dell’art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute;
- a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 161 del 7 agosto 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 238 del 7 novembre 2024 è stato perfezionato l’impegno di spesa.

Constatato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. n. 181082, la Direzione Generale dell’Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l’opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell’appalto integrato relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest dell’Ospedale di Dolo (VE) ritenendo quello dell’appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell’intervento;
- la Direzione Edilizia e a finalità collettive in data 30 ottobre 2024, prot. 0556639, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto l’affidamento dell’appalto esecuzione lavori entro il 18 aprile 2026.

Considerato che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha quindi redatto e presentato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del “Restauro sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ fase.

Realizzazione nuovo blocco ovest – CUP J41B20001160001 (Scheda tecnica n. 5)”, determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 23.490.292,01 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 28.310.673,39, in atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, costituito dagli atti ed elaborati grafici descritti e riportati nell'Elenco Elaborati 3^ Fase, allegato e parte integrante del presente atto;

- il progetto di cui al punto precedente è da approvarsi ai sensi degli artt. 2 e 25 della l.r. 27/2003 e s.m.i. e nella previsione dei contenuti della d.G.R. n. 2174 del 23 dicembre 2016 - allegati B e B1.

Considerato che dalla redazione dei summenzionati atti ed elaborati ne risulta il seguente quadro economico di stima aggiornato del complessivo intervento:

	Decreto n. 161/24	Progetto FTE	Progetto esecutivo
A – LAVORI			
- Opere edili	€ 7.257.650,66		€ 7.452.601,20
- Opere a verde e arredi esterni	€ ---		€ 460.908,74
- Opere strutturali	€ 6.424.944,87		€ 6.440.476,56
- Impianto acque meteoriche e reflue	€ ---		€ 397.507,24
- Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 1.853.860,32		€ 1.732.911,92
- Impianti meccanici riscaldamento	€ 3.023.776,80		€ 3.101.582,98
- Impianti elettrici	€ 3.296.138,92		€ 3.254.119,44
- Scavo verifica archeologica	€ ---		€ 26.905,83
- Costi della sicurezza	€ <u>507.562,81</u>		€ <u>623.278,10</u>
Totale lavori	€ 22.363.934,38		€ 23.490.292,01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Imprevisti	€ 222.690,91		€ 211.845,88
b) Revisione prezzi	€ 150.000,00		€ ---
c) Rilievi, accert. e indagini	€ 25.000,00		€ 27.505,28
d) Allacciamenti Enti	€ 22.000,00		€ 22.000,00
e) Spese tecniche prest. prof. incl. oneri	€ 1.560.000,00		€ 1.508.000,00
f) Oneri prescrizioni conf. Servizi	€ 1.000.000,00		€ ---
g) Incentivazioni	€ 327.845,57		€ 331.005,21
h) Collegio Consuntivo Tecnico	€ 12.000,00		€ 12.000,00
i) I.V.A. 10% su A) e a)	€ 2.273.662,53		€ 2.370.213,80
j) I.V.A. 22% su c), d) e e)	€ <u>353.540,00</u>		€ <u>337.811,16</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>5.946.739,01</u>		€ <u>4.820.381,32</u>
TOTALE GENERALE	€ 28.310.673,39		€ 28.310.673,39

- l'importo a base d'asta dei lavori di € 23.490.292,01 (IVA esclusa) è stato aggiornato per alcuni elementi di dettaglio emersi nella fase esecutiva e parzialmente per la revisione prezzi, ma che nello stesso tempo è stato rimaneggiato del 6,00%, nelle condizioni previste dal punto 2.3 del d.G.R. 572/2024, dando atto che l'importo rideterminato può ritenersi comunque congruo per una offerta migliorativa al ribasso in fase di appaltazione lavori.

Preso atto infine che:

- l'intervento rientra nel piano annuale/triennale - art. 37 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (Codice Appalti), approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1750 del 11 ottobre 2024 e rientrante nel Programma degli investimenti 2025-2027 predisposto dall'Azienda ULSS 3 serenissima ai sensi dell'art. 25, comma 3, del d.lgs. 118/2011 (Rif.Tav.Inv. 1173);
- il progetto esecutivo in argomento è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da parte dell'incaricata Società Asacert Assessment & Certification S.p.A. di Milano, con emissione della Relazione finale in data 17 luglio 2025, prot. 146257, e poi validato dal RUP incaricato Ing. Peter Francis Casagrande con apposito verbale prot. n. 150000 del 22 luglio 2025.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto riportato in premessa, il progetto esecutivo, costituito dagli atti ed elaborati grafici descritti nell'allegato Elenco Elaborati 3^a fase del presente provvedimento (in atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali), relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001 (Scheda tecnica n. 5)", redatto dall'incaricato il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna, per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 23.490.292,01 (IVA esclusa);
2. di approvare il quadro economico di spesa aggiornato dell'intervento in oggetto come di seguito rappresentato:

	Progetto FTE	
	Decreto n. 161/24	Progetto esecutivo
A – LAVORI		
- Opere edili	€ 7.257.650,66	€ 7.452.601,20
- Opere a verde e arredi esterni	€ ---	€ 460.908,74
- Opere strutturali	€ 6.424.944,87	€ 6.440.476,56
- Impianto acque meteoriche e reflue	€ ---	€ 397.507,24
- Impianti idrici, sanitari, antincendio	€ 1.853.860,32	€ 1.732.911,92
- Impianti meccanici riscaldamento	€ 3.023.776,80	€ 3.101.582,98
- Impianti elettrici	€ 3.296.138,92	€ 3.254.119,44
- Scavo verifica archeologica	€ ---	€ 26.905,83
- Costi della sicurezza	€ 507.562,81	€ 623.278,10

Totale lavori	€ 22.363.934,38	€ 23.490.292,01
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
a) Imprevisti	€ 222.690,91	€ 211.845,88
b) Revisione prezzi	€ 150.000,00	€ ---
c) Rilievi, accert. e indagini	€ 25.000,00	€ 27.505,28
d) Allacciamenti Enti	€ 22.000,00	€ 22.000,00
e) Spese tecniche prest. prof. incl. oneri	€ 1.560.000,00	€ 1.508.000,00
f) Oneri prescrizioni conf. Servizi	€ 1.000.000,00	€ ---
g) Incentivazioni	€ 327.845,57	€ 331.005,21
h) Collegio Consuntivo Tecnico	€ 12.000,00	€ 12.000,00
i) I.V.A. 10% su A) e a)	€ 2.273.662,53	€ 2.370.213,80
j) I.V.A. 22% su c), d) e e)	€ 353.540,00	€ 337.811,16
Totale somme a disposizione	<u>€ 5.946.739,01</u>	<u>€ 4.820.381,32</u>
TOTALE GENERALE	€ 28.310.673,39	€ 28.310.673,39

3. di prendere atto che il costo complessivo di € 28.310.673,39 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica al conto 0209000028 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)" divisione 1 parte sanitaria del bilancio corrente (Rif. Tav. inv. 1173), mediante i seguenti fondi:
 - a) per € 26.020.215,69 con oneri a carico dello Stato (art. 20 della legge 67/88 – Ad 14 febbraio 2022 e Addendum);
 - b) per € 2.290.457,70 con oneri a carico delle risorse del bilancio regionale previste all'interno dell'Allegato a/2 "Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" della legge regionale n. 19 del 6 agosto 2024, da perfezionarsi con successivo decreto regionale in corso di approvazione;
4. di inviare il presente provvedimento ai competenti organi regionali per le approvazioni di merito, confermando che a seguire sarà attivata la procedura di gara aperta ad evidenza europea per l'affidamento del relativo appalto lavori.