



**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**  
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

## **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Oggetto: Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE).

Art. 20 L n. 67/88 – DDGRV n. 86/2020, n. 1559/2022 e n. 872/2024.

Accordo di Programma in data 14 febbraio 2022 e successivo Addendum.

Azienda ULSS n. 3 Serenissima – “Ospedale di Dolo - Intervento di adeguamento sismico e normativo - 3<sup>a</sup> fase – Nuovo edificio Blocco Ovest”. CUP J41B20001160001. (Scheda tecnica n. 5)

Premesso che:

- la Regione del Veneto con specifiche dd.GG.RR. n. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un “Programma straordinario di investimenti in sanità” per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;
- il complessivo finanziamento per il Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;
- con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo Piano di Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al Blocco Ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo Blocco Est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie);
- per quanto sopra riferito, è quindi in corso l'iter per il completamento del Blocco Est OD 03D, da ritenersi una parte dell'attuazione del Piano di Restauro dell'Ospedale di Dolo (VE), in particolare la realizzazione anche di sei sale operatorie al 3° piano dello stesso, rientrante sempre nelle dd.GG.RR. n. 85 e 86 del 27 gennaio 2020;

Ricordato che:

- per l'attuazione del complessivo piano di Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del Blocco Ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;

- in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. srl /Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta;

Rilevato che gli interventi rientranti nel Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo delle dd.GG.RR. n. 85 e 86 del 27 gennaio 2020 (finanziamento dell'art. 20 della legge 67/1988 - Accordo di programma in data 14 febbraio 2022 Azienda ULSS 3 Serenissima - importo complessivo € 42.650.000,00), come da intercorse comunicazioni concordate con i competenti organi regionali sono come di seguito riepilogati:

- Fase 1: Lavori per 1^ Fase della Radiologia per installazione Apparecchiature PNRR per un importo dell'intervento pari a € 4.015.299,27 i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione;
- Fase 2: Approvazione progetto per n. 6 Sale Operatorie al 3° piano del Blocco Est di Dolo e parziale 2° piano per Terapie Subintensive, per un importo dell'intervento pari a € 11.245.000,00, attualmente in corso di approvazione da parte dei competenti organi regionali;
- Fase 3: Realizzazione "Blocco Ovest" un importo residuale dell'intervento pari a € 27.389.700,73.

Preso atto che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 05 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- con Decreto n. 161 in data 07 agosto 2024 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 08 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute;
- a seguire, il progetto è stato approvato con Decreto n. 189 del 25 settembre 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro Decreto n. 256 del 25 novembre 24 è stato perfezionato l'impegno di spesa;

Constatato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. 181082, la Direzione Generale dell'ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato relativo ai lavori per la realizzazione del Blocco Ovest dell'Ospedale di Dolo (VE) ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;

- la Direzione Edilizia e a finalità collettive in data 30 ottobre 2024, prot. 0556639, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto l'affidamento dell'appalto esecuzione lavori entro il 18 aprile 2026;
- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha quindi redatto e presentato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE) - 3<sup>a</sup> fase – Nuovo edificio Blocco Ovest – CUP J41B20001160001. (Scheda tecnica n. 5), determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 23.490.292,07 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 28.310.673,39;

Considerato che:

- prima di procedere alla fase di appaltazione, aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, si rende necessario sottoporre il progetto esecutivo alla prevista verifica ai sensi e nelle modalità dell'art. 42 d.lgs. 36/2023;
- per l'affidamento del servizio di verifica, si è attivata una procedura negoziata con aggiudicazione al prezzo più basso previa applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023, invitando sulla piattaforma digitale SINTEL ID 192177309, con lettera richiesta di offerta prot. 220387 in data 15 novembre 2024 per un importo a base d'asta di € 192.686,27 (oneri e IVA esclusi), risultando aggiudicataria la Società Società Asacert Assessment & Certification S.p.A. di Milano per un importo contrattuale pari a € 54.183,38 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato la migliore offerta al ribasso del 71,880% rispetto al base d'asta;
- l'aggiudicazione è stata formalizzata con delibera del Direttore Generale n° 2074 in data 04/12/2024 ed il rapporto è stato poi regolarizzato con disciplinare di incarico/scrittura privata in data 09/01/2025, prot. 5426;

Dato atto che:

- che sono intercorse diverse comunicazioni a chiarimento tra il verificatore alla Società Asacert Assessment & Certification S.p.A. ed il progettista incaricato, il R.T.P. T.H.E.MA. srl /Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna, sugli aspetti tecnici e documentali del progetto esecutivo elaborato e prodotto, finalizzato al prosieguo dell'iter procedurale per il successivo affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento;
- con nota del 30 aprile 2025, il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna, ha comunicato che a seguito dell'aggiornamento economico finale dei prezzi unitari e quindi dell'importo finale dei lavori, lo stesso è stato rimaneggiato del 6,00%, nelle condizioni previste dal punto 2.3 del DGR n. 572/2024, sul solo prezzario regionale veneto;
- l'importo a base d'asta rideterminato può ritenersi comunque congruo per una offerta migliorativa al ribasso in fase di appaltazione lavori;
- la Società Asacert Assessment & Certification S.p.A. di Milano, in data 14 luglio 2025, ha emesso ed inviato il Rapporto di Controllo finale in esito alla verifica prevista dall'art. 42 d.lgs. 36/2023, nel quale non si sono evidenziate criticità particolari nella complessiva analisi del progetto esecutivo elaborato e presentato;
- in linea generale il progetto esecutivo verificato è da ritenersi conforme e rispondente alle norme tecnico-amministrative di settore;
- per quanto sopra riportato, l'unità progettuale dell'opera è da ritenersi adeguato alle finalità prefisse;

Preso atto quindi che sussistono le condizioni per la validazione del progetto fattibilità tecnico economica stesso;

Il sottoscritto Ing. Peter Francis Casagrande, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

**VALIDA**

il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Restauro sanitario Ospedale di Dolo - Intervento di adeguamento sismico e normativo - 3^ fase – Nuovo edificio Blocco Ovest. CUP J41B20001160001.", redatto dal R.T.P. T.H.E.MA. srl /Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia, per un importo dei lavori a base d'asta di € 23.490.292,07 (IVA esclusa) per un importo complessivo di € 28.310.673,39 per cui può essere attivata la procedura di appaltazione ed esecuzione dei successivi lavori.

Dolo (VE), 22 luglio 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Peter Francis Casagrande  
(firmato digitalmente)