



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 2**

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1464 in data 20.08.2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto i cui relativi atti sono pubblicati sui seguenti URL:
  - <https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2310>;
  - <http://www.sintel.regione.lombardia.it> portale ARIA spa, Piattaforma SINTEL, ID 206743442;
- che, sempre nelle previsioni della Deliberazione del Direttore Generale n. 1464 in data 20.08.2025, l'espletamento della gara sarebbe avvenuta a mezzo della piattaforma telematica SINTEL, previa presentazione delle offerte da parte degli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20.10.2025;

Ricordato che:

- in data 22 e 23 ottobre 2025, l'Arch. Maurizio Lunardi, Dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3 Serenissima, delegato a presiedere il seggio di gara, ha dato corso sulla piattaforma digitale SINTEL alla apertura della "Busta Amministrativa" prendendo atto che hanno presentato offerta n. 6 (sei) soggetti economici concorrenti;
- nella medesima data è stato redatto il Verbale di gara di verifica amministrativa degli atti necessari alla ammissione, nel quale si evince che tutti i sei soggetti partecipanti sono risultati idonei alla successiva fase di apertura della Busta Tecnica per la conseguente valutazione dell'offerta tecnica;
- come previsto dagli artt. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023 e dal Capo 19 del Disciplinare di gara, dopo la scadenza della gara, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1839 del 27.10.2025 è stata nominata la prevista Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto i cui componenti sono:
  - Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);

- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativo della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

La Commissione decide di identificare nelle valutazioni i commissari secondo il seguente ordine:

- Commissario 1: ing. Claudio Ficotto
- Commissario 2: ing. Massimiliano Pomiato
- Commissario 3: ing. Giovanni Menon

Constatato che:

- a seguito dell'incarico, in data **12.11.2025**, alle ore **09:00**, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la summenzionata Commissione Giudicatrice la quale ha dato corso a quanto previsto nei Capi 16, 20 e 22.1 comma 1 lett. a) del Disciplinare di gara, procedendo con la verifica del contenuto della Busta Tecnica (Offerta Tecnica) per ogni singolo offerente *al solo scopo di constatare e accertare e verbalizzare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione tecnica discrezionale, elencando i contenuti, in base ai titoli che contrassegnano o individuano gli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti*, come di seguito:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara.

All'interno della cartella "*OFFERTA TECNICA*" sono presenti i seguenti documenti:

- 1- *OFFERTA TECNICA - RELAZIONE e CERTIFICAZIONI.pdf*
- 2- *OFFERTA TECNICA - ELABORATI GRAFICI.pdf*
- 3- *OFFERTA TECNICA - COMPUTO NON ESTIMATIVO.pdf*

I documenti risultano essere firmati da Alessandra Argento e da Dominik Pallotta, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

- 2) R.T.I. F.Ili Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

All'interno della cartella "*OFFERTA TECNICA RTI F.NAVARRA\_ECF*" sono presenti i seguenti documenti:


- RELAZIONE COMPLETA RTI FNAVARRA\_ECF.pdf*
- COMPUTO METRICO.pdf*

I documenti risultano essere firmati da Attilio Maria Navarra e Gaetano Ciotola, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

- 3) R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

All'interno della cartella "*OFFERTA TECNICA*" sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m*
- Elaborati Grafici.pdf.p7m.p7m*
- Computo Metrico Non Estimativo.pdf.p7m.p7m*



I documenti risultano essere firmati da Rizzo Devis, Ferragosti Enzo, Iannini Davide e Giacomo Baita, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

- 4) R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

All'interno della cartella "TECNICA" sono presenti i seguenti documenti:

OFFERTA TECNICA\_Relazione\_A4.pdf  
OFFERTA TECNICA\_ComputoMetrico Migliorie.pdf  
OFFERTA TECNICA\_Allegato2\_Certificazioni.pdf  
OFFERTA TECNICA\_Allegato1\_A3.pdf

I documenti risultano essere firmati da Cremonesi Giuseppe, Palmerini Giuseppina e Secchi Corrado, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

- 5) R.T.I. Setten Genesisio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

All'interno della cartella "02.TECNICA" sono presenti i seguenti documenti:

*Relazione tecnica migliorie rev01-signed*  
*CM Migliorie-signed*

I documenti risultano essere firmati da Setten Genesisio e Miozzo Alberto, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

- 6) R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

All'interno della cartella "OT\_SACAIM-GEMMO\_VE.pdf" sono presenti i seguenti documenti:

*CONTRATTO DI AVVALIMENTO PREMIALE\_IN BUSTA TECNICA contenente al suo interno il documento 20251015\_CONTRATTO DI AVVALIMENTO PREMIALE.pdf.p7m.p7m*  
*Relazione Unica.pdf*  
*Elaborati Grafici Uniti.pdf*  
*Computo Metrico.pdf*

I documenti risultano essere firmati da Iammatteo Roviero Dominique e Alessio Zanetti, medesimi firmatari della domanda di partecipazione.

La Commissione Giudicatrice, preso atto di quanto sopra, dichiara conclusa la fase di verifica ed accertamento della Busta Tecnica, ammettendo tutti i soggetti economici concorrenti in gara, procedendo quindi alla fase successiva inerente la valutazione dei contenuti delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente per l'assegnazione dei previsti punteggi riportati nel Capo 18.2 comma 1 lett.a), b), d) e comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute partendo dall' **Elemento A): Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo**, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. A.1: la rilevanza dell'intervento eseguito in ambito vincolato di Venezia, valutata nel complesso, rispetto

 pag. 3

agli obiettivi perseguiti dall'intervento in affidamento, sotto i diversi profili, tecnici, economici, prestazionali, ma soprattutto ambientale-monumentale da confrontarsi nella fase esecutiva con la Soprintendenza in relazione alla sua destinazione d'uso per le parti interessate;

Sub. A.2:il più elevato grado, nell'ordine, di omogeneità, pertinenza o analogia dell'intervento progettato rispetto all'intervento oggetto di affidamento, anche sotto l'aspetto della molteplicità della tipologia delle singole componenti dell'intervento (categorie SOA e destinazioni funzionali) e sotto l'aspetto della rilevanza economica e dimensionale;

Sub. A.3:la miglior connessione storica tra il periodo di esecuzione e l'attualità, sia sotto il profilo delle norme applicate a suo tempo e applicabili oggi che sotto il profilo dell'evoluzione tecnica in materia di progettazione ed esecuzione, privilegiando l'intervento più recente e più aggiornato rispetto alle norme tecniche oggi disponibili e alla normativa oggi applicabile.

Sub. A.4:il più elevato grado di coinvolgimento dell'Offerente e degli Operatori economici oggi presenti all'interno dell'Offerente in Forma aggregata, nella realizzazione dell'intervento eseguito di cui ai punti sub. A.1 e sub A.2, privilegiando nell'ordine, il coinvolgimento complessivo, la percentuale di esecuzione assunta a suo tempo, la conclusione favorevole del contratto senza contenzioso nel quale l'Offerente sia stato soccombente;

La Commissione procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento A1 "Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico"** (max 06 punti) presentata dal:

1. R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
2. R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 14.11.2025.

Il verbale consta di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 12 novembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

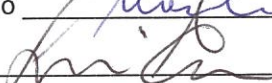


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiatto

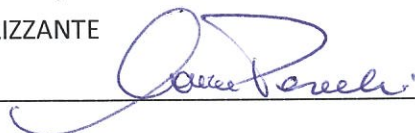


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli





procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 3**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **14** del mese di **novembre** alle ore **09:00** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la seconda seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 12 novembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla verifica del contenuto della Busta Tecnica (Offerta Tecnica) per ogni singolo offerente, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi e alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento A1 "Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale**

**monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico” (max 06 punti)** presentata dal:

1. R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
2. R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento A): Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo**, procedendo quindi alla lettura della proposta tecnica per il sub-elemento A1 **“Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico” (max 06 punti)** presentata dal:

3. R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
4. R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
5. R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
6. R.T.I. SACAİM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:40 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 25.11.2025.

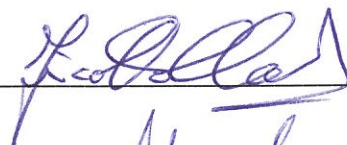
Il verbale consta di n. 2 (due) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 14 novembre 2025

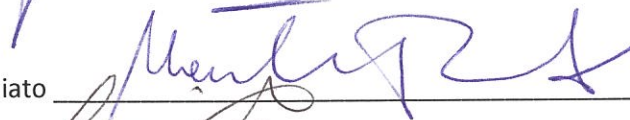
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

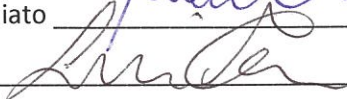


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato

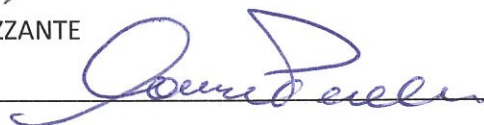


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli





 Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

**CRITERIO** A.1 Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 0	O1 0	O1 0	O1 0	O1 0	0
O2	O2 2	O2 0	O2 0	O2 0	O2 0	4
O3	O3 0	O3 2	O3 0	O3 0	O3 0	9
O4	O4 0	O4 0	O4 2	O4 0	O4 0	15
O5	O5 0	O5 0	O5 3	O5 0	O5 0	4
O6	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 1	4

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1  
  
 DATA  
 14/09/2025



Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO A.1 Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico

CONFRONTOA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	01	02	01	03	01	04	01	05	01	06	0
	0	2	0	3	0	3	0	2	0	2	
O2			02	03	02	04	02	05		06	4
			0	2	0	2	1	1	1	1	
O3				03	04	04	03	05	03	06	10
				1	1	1	2	0	2	0	
O4					04	05	04	05	04	06	10
					2	2	0	2	2	0	
O5									05	06	4
									1	1	
O6											4

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2  
*[Signature]*  
DATA  
14/11/2025


CRITERIO A.1 Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	0	2	0	3	0	3	0	2	0	2	0
O2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
DATA	14/11/2025



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	A.1	Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista conservativo ambientale monumentale, oltre al tecnico ed ingegneristico				
----------	-----	--	--	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	0	0	0	0	0,00	0,00
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano	4	4	4	12	0,34	2,04
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE)	9	10	10	29	0,83	4,98
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	15	10	10	35	1,00	6,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	4	4	4	12	0,34	2,04
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	4	4	4	12	0,34	2,04

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	35,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	6
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
14/11/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

#### **VERBALE DI GARA n. 4**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **25** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la terza seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 14 novembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elemento A1, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute, ripartendo dall'**Elemento A) Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo** e procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il sub-elemento A2 "**Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento (max 04 punti)**" presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 09:15 del 01.12.2025.

Il verbale consta di n. 2 (due) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 25 novembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto



I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato

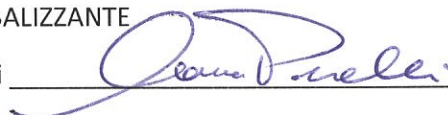


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli





Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	A.2	Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento
----------	-----	---

CONFRONTA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	0	2	0	2	0	2	1	1	1	1	2
O2			1	1	1	1	2	0	2	0	8
O3			1	1	1	1	2	0	2	0	8
O4					1	1	2	0	2	0	8
O5							2	0	2	0	2
O6									1	1	2

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 1	
DATA	25/09/2025

CRITERIO	A.2	Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	02		03		04		05		06		SOMME
	01	02	01	03	01	04	01	05	01	06	
01	0	3	0	2	0	2	0	3	0	2	0
02			0	0	0	0	0	0	0	0	10
03			0	0	0	0	0	0	0	0	4
04			0	0	0	0	0	0	0	0	4
05			0	0	0	0	0	0	0	0	10
06			0	0	0	0	0	0	0	0	4

Elenco concorrenti	
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 2	
DATA	25/11/2025

CRITERIO	A.2	Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento
----------	-----	---

CONFRONTO A COPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	01 0	02 3	03 2	04 2	05 3	06 2
O2	02 2	03 0	04 2	05 1	06 2	10
O3	03 1	04 0	05 3	06 2	07 1	4
O4	04 1	05 0	06 1	07 2	08 0	4
O5	05 0	06 0	07 2	08 2	09 0	10
O6	06 0	07 0	08 0	09 2	10 0	4

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima




COMMISSARIO 3	
DATA	25/11/2025

CRITERIO	A.2	Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento			
----------	-----	---	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	0	0	2	0,07	0,28
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	10	10	28	1,00	4,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE)	8	4	4	16	0,57	2,28
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	8	4	4	16	0,57	2,28
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	10	10	22	0,79	3,16
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	2	4	4	10	0,36	1,44

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	28,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	4
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
25/11/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

#### **VERBALE DI GARA n. 5**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **01** del mese di **dicembre** alle ore **09:15** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la quarta seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che, nella seduta precedente del 25 novembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elemento A2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento A) Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo** e procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento**

**A3 "Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica (max 04 punti)"** presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 14:15 del 04.12.2025.

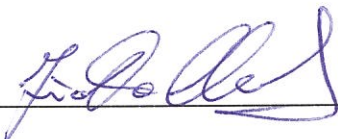
Il verbale consta di n. 2 (due) pagine oltre agli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 01 dicembre 2025

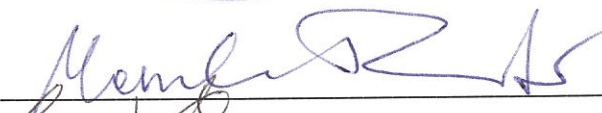
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

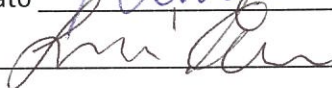


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato

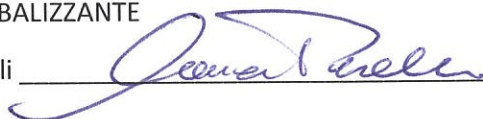


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli




CRITERIO	A.3	Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	13
	3	0	3	0	3	0	2	0	2	0	
O2	O2		O2	O3	O2	O4	O2	O5	O2	O6	2
	1		1	1	1	1	0	2	0	2	
O3	O3		O3		O3	O4	O3	O5	O3	O6	2
	1		1		1	1	0	2	0	2	
O4	O4		O4		O4		O4	O5	O4	O6	2
	0		0		0		0	2	0	2	
O5	O5		O5		O5		O5		O5	O6	7
	1		1		1		2		1	1	
O6	O6		O6		O6		O6		O6		7

Elenco concorrenti	
O1	R. T. I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R. T. I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R. T. I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R. T. I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R. T. I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R. T. I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 1	
DATA	07/12/2023

CRITERIO	A.3	Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	2	0	2	0	2	0	2	1	1	1	8
O2			0	2	0	2	0	2	0	2	2
O3			1	1	1	1	0	2	0	2	2
O4					1	1	0	2	0	2	2
O5							0	2	0	2	2
O6									1	1	8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2	
DATA	04/12/2025

REGIONE DEL VENETO



ULSS3  
SERENISSIMA

Restaurο sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	A.3	Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 3	O1 3	O1 3	O1 2	O1 2	13
O2	O2 0	O2 0	O2 0	O2 0	O2 0	2
O3	O3 1	O3 1	O3 1	O3 2	O3 2	2
O4	O4 1	O4 1	O4 1	O4 2	O4 2	2
O5	O5 0	O5 0	O5 0	O5 2	O5 2	7
O6	O6 0	O6 0	O6 0	O6 1	O6 1	7

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
DATA	01/12/2015



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	A.2	Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica			
----------	-----	---	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	13	8	13	34	1,00	4,00
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	2	2	2	6	0,18	0,72
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	2	2	2	6	0,18	0,72
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	2	2	2	6	0,18	0,72
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	8	7	22	0,65	2,60
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7	8	7	22	0,65	2,60

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	34,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	4
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
01/12/2015			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 6**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **04** del mese di **dicembre** alle ore **14:15** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la quinta seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 1° dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elemento A3, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento A) Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo** e procede all'analisi delle proposte tecniche per il **sub-elemento**

**A4 "Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata (max 03 punti)"** presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento A, nessuna offerta ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo, pertanto la Commissione effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:50 convocando la prossima seduta, alle ore 09:15 del 17.12.2025.

Il verbale consta di n. 2 (due) pagine oltre agli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 04 dicembre 2025

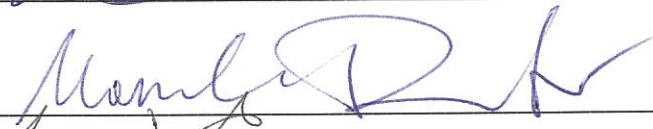
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

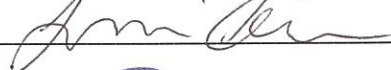


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato



Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli




CRITERIO	A.4	Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata
----------	-----	--

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	2	0	1	1	2	0	1	1	7
O2			0	0	0	0	0	0	0	0	7
O3											1
O4											7
O5											1
O6											7

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	04/12/2025



 Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F


CRITERIO A.4 Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	01 0	02 1	03 1	04 2	05 1	06 2
O2	02 2	03 0	04 1	05 2	06 1	8
O3	03 0	04 0	05 1	06 2	07 0	2
O4	04 0	05 1	06 2	07 0	08 1	8
O5	05 0	06 1	07 2	08 0	09 1	2
O6	06 0	07 1	08 2	09 0	10 2	8

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 2  
  
 DATA  
 04/12/2015

CRITERIO	A.4	Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata
----------	-----	--

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	6
O2			02	03	02	04	02	05	02	06	6
O3			1	1	1	1	2	0	1	1	6
O4					03	04	03	05	03	06	6
O5					1	1	2	0	1	1	6
O6							04	05	04	06	6
							2	0	1	1	0
									05	06	0
									0	2	6

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

Elenco concorrenti	
1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO/3	
DATA	04/12/2025

CRITERIO	A.4	Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata				
----------	-----	--	--	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	7	2	6	15	0,71	2,13
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	7	8	6	21	1,00	3,00
03	R.T.I. CLODDIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	1	2	6	9	0,43	1,29
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	7	8	6	21	1,00	3,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	1	2	0	3	0,14	0,42
06	R.T.I. SACALM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7	8	6	21	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	21,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
04/12/2025			



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restaurο sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	A	Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo				
----------	---	--	--	--	--	--

		A.1	A.2	A.3	A.4	parziale A	Punteggio
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	0,00	0,28	4,00	2,13	6,41	9,08
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	2,04	4,00	0,72	3,00	9,76	13,83
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE)	4,98	2,28	0,72	1,29	9,27	13,13
04	R.T.I. Consorzio INNOVAVI PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	6,00	2,28	0,72	3,00	12,00	17,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2,04	3,16	2,60	0,42	8,22	11,65
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	2,04	1,44	2,60	3,00	9,08	12,86

PUNTEGGIO MASSIMO	12,00
-------------------	-------

PUNTEGGIO CRITERIO A	17
----------------------	----

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
06/12/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 7**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **17** del mese di **dicembre** alle ore **09:15** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la sesta seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 04 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elemento A4, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento B): Modalità di esecuzione del contratto** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dei Concorrenti, posto

che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. B.1: le più efficienti misure per il mantenimento dei rapporti con gli organi della Stazione appaltante o da questa incaricati, nonché con il pubblico, inteso sia come generalità dei cittadini che come potenziale utenza dell'Opera, anche mediante mezzi con accesso telematico.

Sub. B.2: le più efficienti misure di sicurezza adottate, ulteriori rispetto a quelle previste nella documentazione a base di gara, con riferimento sia alla sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere che alla sicurezza dei frequentatori dell'ambiente o contesto ospedaliero (utenti e personale sanitario) che possono essere indirettamente o incidentalmente coinvolti.

Sub. B.3: La maggior compatibilità della gestione in BIM dei lavori, per il raggiungimento degli obiettivi di gestione informatica previsti dal CI-BIM; la più efficiente e completa organizzazione e condivisione dei dati e interazione con le strutture tecniche della Stazione appaltante, con particolare riferimento alla metodologia della Work Breakdown Structure (WBS), all'organizzazione delle eventuali milestone, il tutto in relazione alle modalità di esecuzione e contabilizzazione dei lavori, in grado di integrare le attività dei singoli attori del processo (RUP, DL, Collaudatore in corso d'Opera) e permettere la conoscenza diretta dello stato dell'arte e il monitoraggio in qualsiasi momento dell'avanzamento del cantiere e l'evoluzione del cronoprogramma.

La Commissione procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il sub-elemento B1 **"Gestione dei rapporti contrattuali"** (max 03 punti) presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.I./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate

La Commissione continua l'attività con la lettura della proposta tecnica per il sub-elemento B2 **"Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti"** (max 04 punti) presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.I./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.



Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 14:00 del 23.12.2025.

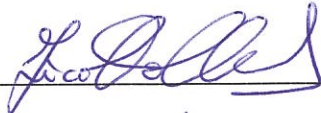
Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 17 dicembre 2025

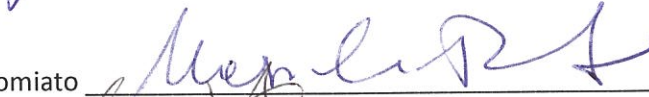
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

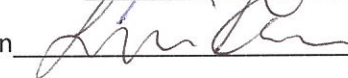


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato

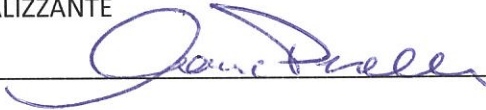


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli




Gestione dei rapporti contrattuali

CRITERIO	B.1						SOMME
CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6		
O1	01 2	02 1	03 1	04 0	05 2	06 1	4
O2	02 0	03 0	04 0	05 3	06 0		0
O3	03 0	04 0	05 0	06 2			4
O4	04 0	05 0	06 2				10
O5	05 1	06 1					10
O6	06 2						4

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	14/12/2025

REGIONE DEL VENETO



ULSS3  
SERENISSIMA

Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	B.1	Gestione dei rapporti contrattuali					
----------	-----	------------------------------------	--	--	--	--	--

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	0	2	0	2	0	2	1	1	2
O2			0	0	0	0	0	2	1	1	2
O3			0	2	0	2	0	2	0	0	8
O4					1	1	0	1	2	0	8
O5							1	1	0	0	8
O6									2	0	2

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2	
DATA	17/12/2026



Restaurο sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	B.1	Gestione dei rapporti contrattuali
----------	-----	------------------------------------

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	2	0	1	1	0	2	0	2	1	1	4
O2			0	0	0	0	0	0	0	0	0
O3			0	2	0	3	0	3	0	2	4
O4					0	2	0	2	1	1	10
O5							1	1	2	0	10
O6									2	0	4

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima




COMMISSARIO,3	
	<i>[Signature]</i>
DATA	17/12/2015

CRITERIO	B.1	Gestione dei rapporti contrattuali		
----------	-----	------------------------------------	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	4	2	4	10	0,36	1,08
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	0	2	0	2	0,07	0,21
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	4	8	4	16	0,57	1,71
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI	10	8	10	28	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	10	8	10	28	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	4	2	4	10	0,36	1,08

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	28,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/12/2025			


 Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F


CRITERIO **B.2** **Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti**

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	01	02	01	03	01	04	01	05	01	06	2
	1	1	0	2	0	2	0	2	1	1	
O2			02	03	02	04	02	05	02	06	2
			0	2	0	2	0	2	1	1	
O3					03	04	03	05	03	06	8
					1	1	1	1	2	0	
O4					04		04	05	04	06	8
							1	1	2	0	
O5									05	06	8
									2	0	
O6											2

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1  
  
 DATA  
 17/12/2024



CRITERIO	B.2	Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 0	O2 2	O1 0	O2 0	O3 3	0
O2	O2 1	O1 1	O2 1	O3 2	O4 2	4
O3	O3 1	O2 1	O1 1	O4 2	O5 2	4
O4	O4 1	O3 1	O2 1	O1 2	O6 2	4
O5	O5 1	O4 1	O3 1	O2 2	O1 2	10
O6	O6 1	O5 1	O4 1	O3 2	O2 2	10

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2	
DATA	27/11/2015

Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti

B.2

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0
O2			02	03	02	04	02	05	02	06	8
			1	1	1	1	1	1	2	0	
O3					03	04	03	05	03	06	8
					1	1	1	1	2	0	
O4					04		04	05	04	06	8
					1		1	1	2	0	
O5							1	1	05	06	8
									2	0	
O6											2

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO	<i>[Signature]</i>
DATA	17/12/2025



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	B.2	Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti
----------	-----	---

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(ai) = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	0	0	2	0,08	0,32
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	2	4	8	14	0,54	2,16
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	8	4	8	20	0,77	3,08
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	8	4	8	20	0,77	3,08
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	10	8	26	1,00	4,00
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	2	10	2	14	0,54	2,16

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	26,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	4
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/12/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 8**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **14:00**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la settima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomio – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 17 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi B1 e B2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento B): Modalità di esecuzione del**

contratto e procede all'analisi delle proposte tecniche per il sub-elemento B3 **"Progettazione in BIM" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento B, l'offerta del RTI n. 5 ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo, pertanto la Commissione non effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, terminata la valutazione dell'Elemento B, prosegue la seduta con la lettura delle offerte tecniche relative all' **Elemento C): Gestione dei lavori** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dei Concorrenti, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. C.1: Relazione metodologica che illustri le modalità di svolgimento dell'intervento con particolare riguardo al fatto di operare in prossimità di reparti ospedalieri in funzione con la presenza di utenti, operatori sanitari e la logistica di approvvigionamento dei vari servizi in funzione.

Sub. C.2: Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere. È costituito da una relazione articolata dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle emissioni nocive, sia in termini di rumori molesti che di polveri, rifiuti o residui da demolizione da allontanare, anche mediante l'uso di mezzi e attrezzature idonee allo scopo; compresa la pulizia delle aree e delle strade interessate dalla movimentazione dei mezzi di cantiere.

Sub. C.3: Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto. È costituito da una relazione articolata, eventualmente corredata da planimetrie, dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle interferenze con la viabilità e il vicinato, la riduzione dei trasporti e dei transiti dei mezzi di cantiere, compresi i rimedi e ripristini delle strade e delle proprietà di terzi indirettamente coinvolti dai lavori,

La Commissione da lettura della proposta tecnica per il sub-elemento C1 **"Relazione metodologica (max 07 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.



Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 18:00 convocando la prossima seduta, alle ore 14:40 del 08.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 dicembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto



I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato

Ing. Giovanni Menon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli



Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F


CRITERIO B.3 Progettazione in BIM

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	1	1	2	0	1	1	1	1	2	0	7
O2			0	2	0	2	1	0	0	2	7
O3					0	0	0	0	0	0	1
O4							0	0	0	0	7
O5											7
O6											1

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1  
  
 DATA  
 23/12/2025

CRITERIO	B.3	Progettazione in BIM		
----------	-----	----------------------	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (PI)	PI/Pmax	C(a) <sub>i</sub> = subpeso x (PI/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	7	7	21	1,00	3,00
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	7	7	21	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	1	1	3	0,14	0,42
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	7	21	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	7	21	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1	1	3	0,14	0,42

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 21,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/2025			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di F
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	B	Modalità di esecuzione del contratto
----------	---	--------------------------------------

		B.1	B.2	B.3	parziale B	Punteggio
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1,08	0,32	3,00	4,40	4,40
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	0,21	2,16	3,00	5,37	5,37
<b>03</b>	R.T.I. CIODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia	1,71	3,08	0,42	5,21	5,21
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	3,00	3,08	3,00	9,08	9,08
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3,00	4,00	3,00	10,00	10,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1,08	2,16	0,42	3,66	3,66

PUNTEGGIO MASSIMO	10,00
----------------------	-------

PUNTEGGIO CRITERIO B	10
-------------------------	----

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/2025			


Relazione metodologica

CRITERIO	C.1						SOMME
	O1	O2	O3	O4	O5	O6	
CONFRONTO A COPPIE							
O1	1	0	2	0	2	0	1
O2	0	1	0	2	0	2	1
O3	0	0	2	0	2	0	7
O4	1	0	0	1	1	1	7
O5	0	0	0	0	1	1	7
O6	0	0	0	0	0	1	7

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	23/12/2025

CRITERIO	C.1	Relazione metodologica
----------	-----	------------------------

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	7	4	8	19	0,76	5,32
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	0	2	9	0,36	2,52
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	10	8	25	1,00	7,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7	10	8	25	1,00	7,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 25,00

SUB PESO 7

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/2025			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 8**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **14:00**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la settima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 17 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi B1 e B2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento B): Modalità di esecuzione del**

contratto e procede all'analisi delle proposte tecniche per il sub-elemento B3 "Progettazione in BIM" (max 03 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento B, l'offerta del RTI n. 5 ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo, pertanto la Commissione non effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, terminata la valutazione dell'Elemento B, prosegue la seduta con la lettura delle offerte tecniche relative all' **Elemento C): Gestione dei lavori** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dei Concorrenti, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. C.1: Relazione metodologica che illustri le modalità di svolgimento dell'intervento con particolare riguardo al fatto di operare in prossimità di reparti ospedalieri in funzione con la presenza di utenti, operatori sanitari e la logistica di approvvigionamento dei vari servizi in funzione.

Sub. C.2: Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere. È costituito da una relazione articolata dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle emissioni nocive, sia in termini di rumori molesti che di polveri, rifiuti o residui da demolizione da allontanare, anche mediante l'uso di mezzi e attrezzature idonee allo scopo; compresa la pulizia delle aree e delle strade interessate dalla movimentazione dei mezzi di cantiere.

Sub. C.3: Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto. È costituito da una relazione articolata, eventualmente corredata da planimetrie, dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle interferenze con la viabilità e il vicinato, la riduzione dei trasporti e dei transiti dei mezzi di cantiere, compresi i rimedi e ripristini delle strade e delle proprietà di terzi indirettamente coinvolti dai lavori,

La Commissione da lettura della proposta tecnica per il sub-elemento C1 "Relazione metodologica (max 07 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.



Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 18:00 convocando la prossima seduta, alle ore 14:40 del 08.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 dicembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_



Restaurato sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
 Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

Progettazione in BIM

CRITERIO	B.3
----------	-----

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	2	0	1	1	1	1	2	0	7
O2			2	0	1	1	1	1	2	0	7
O3					0	2	0	2	1	1	1
O4											7
O5											7
O6											1

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 2	
DATA	23/12/2025

CRITERIO	C.1	Relazione metodologica
----------	-----	------------------------

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	1	1	2	0	0	2	0	2	4
O2		02	02	03	02	04	02	05	02	06	4
O3			1		2	0	0	2	0	2	4
O4					03	04	03	05	03	06	4
O5					2	0	0	2	0	2	0
O6							04	05	04	06	0
							0	3	0	3	10
									1	1	10
											10

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 2	
DATA	23/12/2016

CRITERIO	B.3	Progettazione in BIM		
----------	-----	----------------------	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a) <sub>i</sub> = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	7	7	7	21	1,00	3,00
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	7	7	7	21	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODDIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	1	1	1	3	0,14	0,42
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	7	7	21	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	7	7	21	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1	1	1	3	0,14	0,42

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 21,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/25			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODDIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	B	Modalità di esecuzione del contratto		
----------	---	--------------------------------------	--	--

		B.1	B.2	B.3	parziale B	Punteggio
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1,08	0,32	3,00	4,40	4,40
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	0,21	2,16	3,00	5,37	5,37
	R.T.I. CIODIA s.r.l./IANNINI					
<b>03</b>	Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.d.a. di Chioggesia	1,71	3,08	0,42	5,21	5,21
	R.T.I. Consorzio INNOVAVI PLATANI					
<b>04</b>	s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	3,00	3,08	3,00	9,08	9,08
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3,00	4,00	3,00	10,00	10,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1,08	2,16	0,42	3,66	3,66

PUNTEGGIO MASSIMO	10,00
-------------------	-------

PUNTEGGIO CRITERIO B	10
----------------------	----

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/25			

CRITERIO C.1

Relazione metodologica

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b> R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>02</b> R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>03</b> R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	7	4	8	19	0,76	5,32
<b>04</b> R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	0	2	9	0,36	2,52
<b>05</b> R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	10	8	25	1,00	7,00
<b>06</b> R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7	10	8	25	1,00	7,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 25,00

SUB PESO 7

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/25			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di F
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

**\*\*\***

**VERBALE DI GARA n. 8**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **14:00**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la settima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 17 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi B1 e B2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento B): Modalità di esecuzione del**

contratto e procede all'analisi delle proposte tecniche per il sub-elemento B3 "Progettazione in BIM" (max 03 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento B, l'offerta del RTI n. 5 ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo, pertanto la Commissione non effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, terminata la valutazione dell'Elemento B, prosegue la seduta con la lettura delle offerte tecniche relative all' **Elemento C): Gestione dei lavori** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dei Concorrenti, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. C.1: Relazione metodologica che illustri le modalità di svolgimento dell'intervento con particolare riguardo al fatto di operare in prossimità di reparti ospedalieri in funzione con la presenza di utenti, operatori sanitari e la logistica di approvvigionamento dei vari servizi in funzione.

Sub. C.2: Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere. È costituito da una relazione articolata dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle emissioni nocive, sia in termini di rumori molesti che di polveri, rifiuti o residui da demolizione da allontanare, anche mediante l'uso di mezzi e attrezzature idonee allo scopo; compresa la pulizia delle aree e delle strade interessate dalla movimentazione dei mezzi di cantiere.

Sub. C.3: Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto. È costituito da una relazione articolata, eventualmente corredata da planimetrie, dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle interferenze con la viabilità e il vicinato, la riduzione dei trasporti e dei transiti dei mezzi di cantiere, compresi i rimedi e ripristini delle strade e delle proprietà di terzi indirettamente coinvolti dai lavori,

La Commissione da lettura della proposta tecnica per il sub-elemento C1 "Relazione metodologica (max 07 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 18:00 convocando la prossima seduta, alle ore 14:40 del 08.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 dicembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon  \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_

Progettazione in BIM


B.3

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	2	0	1	1	1	1	2	0	7
O2			0	2	0	2	1	0	0	0	7
O3			2	0	1	1	1	0	2	0	1
O4					0	2	2	0	1	1	7
O5							1	1	2	0	7
O6									2	0	1

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3)	
DATA	13/12/2005

CRITERIO	B.3	Progettazione in BIM
----------	-----	----------------------

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	7	7	21	1,00	3,00
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	7	7	21	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	1	1	3	0,14	0,42
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	7	21	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	7	21	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1	1	3	0,14	0,42

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	21,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/10/2025			<i>Shirley</i>

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1 ^ Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	B	Modalità di esecuzione del contratto				
----------	---	--------------------------------------	--	--	--	--

		B.1	B.2	B.3	parziale B	Punteggio
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1,08	0,32	3,00	4,40	4,40
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	0,21	2,16	3,00	5,37	5,37
	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI					
<b>03</b>	Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostuttiva s.c.d.a. di Chiocchia	1,71	3,08	0,42	5,21	5,21
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	3,00	3,08	3,00	9,08	9,08
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3,00	4,00	3,00	10,00	10,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	1,08	2,16	0,42	3,66	3,66

PUNTEGGIO MASSIMO	10,00
----------------------	-------

PUNTEGGIO CRITERIO B	10
-------------------------	----

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
25/12/2025			


Relazione metodologica

CRITERIO	C.1						SOMME
	O1	O2	O3	O4	O5	O6	
CONFRONTO A COPPIE							
O1	1	0	2	1	0	0	2
O2	0	1	0	0	2	0	2
O3	0	0	2	1	0	0	8
O4	0	0	0	2	1	1	2
O5	0	0	0	0	2	0	8
O6	0	0	0	0	0	1	8

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
DATA	29/12/2022



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO estauo sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	C.1	Relazione metodologica			
----------	-----	------------------------	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	PI/Pmax	C(a) <sup>i</sup> = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	1	4	2	7	0,28	1,96
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	7	4	8	19	0,76	5,32
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	7	0	2	9	0,36	2,52
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7	10	8	25	1,00	7,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7	10	8	25	1,00	7,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	25,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	7
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/12/2015			<i>[Signature]</i>

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

### **VERBALE DI GARA n. 8**

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **14:00**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la settima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 17 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi B1 e B2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale delle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento B): Modalità di esecuzione del**

contratto e procede all'analisi delle proposte tecniche per il sub-elemento B3 "Progettazione in BIM" (max 03 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento B, l'offerta del RTI n. 5 ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo, pertanto la Commissione non effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione, terminata la valutazione dell'Elemento B, prosegue la seduta con la lettura delle offerte tecniche relative all' **Elemento C): Gestione dei lavori** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dei Concorrenti, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. C.1: Relazione metodologica che illustri le modalità di svolgimento dell'intervento con particolare riguardo al fatto di operare in prossimità di reparti ospedalieri in funzione con la presenza di utenti, operatori sanitari e la logistica di approvvigionamento dei vari servizi in funzione.

Sub. C.2: Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere. È costituito da una relazione articolata dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle emissioni nocive, sia in termini di rumori molesti che di polveri, rifiuti o residui da demolizione da allontanare, anche mediante l'uso di mezzi e attrezzature idonee allo scopo; compresa la pulizia delle aree e delle strade interessate dalla movimentazione dei mezzi di cantiere.

Sub. C.3: Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto. È costituito da una relazione articolata, eventualmente corredata da planimetrie, dove l'Offerente descrive le modalità per la riduzione delle interferenze con la viabilità e il vicinato, la riduzione dei trasporti e dei transiti dei mezzi di cantiere, compresi i rimedi e ripristini delle strade e delle proprietà di terzi indirettamente coinvolti dai lavori.

La Commissione da lettura della proposta tecnica per il sub-elemento C1 "Relazione metodologica (max 07 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 18:00 convocando la prossima seduta, alle ore 14:40 del 08.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 dicembre 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli  \_\_\_\_\_





procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 9**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **08** del mese di **gennaio** alle ore **14:40** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge l'ottava seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 23 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elementi B3 e C1, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

La Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall'**Elemento C): Gestione dei lavori** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al **sub-elemento C2 "Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere" (max 03 punti)** presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group

- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La seduta viene sospesa alle ore 16:00 e riprende alle ore 16:30.

Proseguono le attività della Commissione con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento C3 "Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto" (max 02 punti)** presentata dal

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento C, l'offerta del RTI n. 5 ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo; pertanto, la Commissione non effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:50 convocando la prossima seduta, alle ore 08:45 del 14.01.2026.

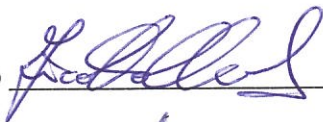
Il verbale consta di n. 2 (due) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 08 gennaio 2026

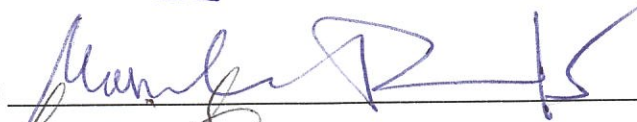
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

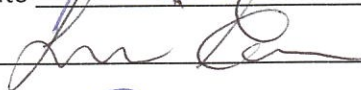


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato



Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli



CRITERIO C.2

Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere

CONFRONTO A COPPIE	02		03		04		05		06		SOMME
01	01 1	02 1	01 0	03 2	01 0	04 2	01 0	05 2	01 1	06 1	2
02			02 0	03 2	02 0	04 2	02 0	05 2	02 1	06 1	2
03				03 1	03 1	04 1	03 1	05 1	03 2	06 0	8
04					04 1		04 1	05 1	04 2	06 0	8
05							01 1	01 1	05 2	06 0	8
06									02 2	06 0	2

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	09/01/2026

CRITERIO C.2

Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere

CONFRONTO A COPPIE	02		03		04		05		06		SOMME
	01	02	01	03	01	04	01	05	01	06	
01	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0
02	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
03	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
04	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
05	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
06	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO/2	
DATA	08/01/2025

CRITERIO C.2


Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere

CONFRONTO A COPPIE	02		03		04		05		06		SOMME
01	01 1	02 1	01 0	03 2	01 0	04 2	05 2	01 0	06 1	06 1	2
02			02 0	03 2	02 0	04 2	05 2	02 1	06 1	06 1	2
03				03 1	03 1	04 1	05 1	03 2	06 0	06 0	8
04					04 1		05 1	04 2	06 0	06 0	8
05							01 1	05 2	06 0	06 0	8
06								02 2	06 0	06 0	2

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3

DATA
08/01/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	C.2	Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere		
----------	-----	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	0	2	4	0,18	0,54
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	2	6	2	10	0,45	1,35
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	8	6	8	22	1,00	3,00
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	8	6	8	22	1,00	3,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	6	8	22	1,00	3,00
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	2	6	2	10	0,45	1,35

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	22,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
08/01/2025			

CRITERIO C.3


Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 1	O1 0	O1 2	O1 0	O1 1	2
O2	O2 0	O2 0	O2 0	O2 2	O2 1	2
O3	O3 0	O3 2	O3 0	O3 0	O3 1	8
O4	O4 1	O4 1	O4 1	O4 1	O4 2	8
O5	O5 1	O5 1	O5 1	O5 1	O5 2	8
O6	O6 1	O6 1	O6 1	O6 1	O6 2	2

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	08/01/2026

REGIONE DEL VENETO



ULSS3  
SERENISSIMA

Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	C.3	Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto
----------	-----	--

CONFRONTO A COPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	1	0	0	2	1	1	0	2	1	1	3
O2	0	2	0	2	1	1	0	2	1	1	3
O3	0	0	0	2	1	1	0	2	1	1	9
O4	0	0	0	2	0	0	1	1	2	0	3
O5	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	9
O6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.Ili Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2  
*[Signature]*  
DATA  
08/01/2026



restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO C.3 Minimizazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 0	O2 2	O1 0	O3 2	O1 0	O4 2	O1 0	O5 3	O1 0	O6 3	0
O2	O2 1	O2 1	O2 1	O3 1	O2 1	O4 1	O2 0	O5 2	O2 0	O6 2	4
O3	O3 1	O3 1	O3 1	O3 1	O3 1	O4 1	O3 0	O5 2	O3 0	O6 2	4
O4	O4 0	O4 0	O4 0	O4 0	O4 0	O4 0	O4 0	O5 2	O4 0	O6 2	4
O5	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	O6 0	10
O6	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	10

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3  
*di*  
 DATA  
 08/01/2016



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	C.3	Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto		
----------	-----	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a) <sub>i</sub> = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	3	0	5	0,19	0,38
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	2	3	4	9	0,33	0,66
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	8	9	4	21	0,78	1,56
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	8	3	4	15	0,56	1,12
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	9	10	27	1,00	2,00
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	2	3	10	15	0,56	1,12

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	27,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	2
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
08/01/2026			



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	C	Gestione dei lavori			
----------	---	---------------------	--	--	--

		C.1	C.2	C.3	parziale C	Punteggio
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1,96	0,54	0,38	2,88	2,88
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	1,96	1,35	0,66	3,97	3,97
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	5,32	3,00	1,56	9,88	9,88
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	2,52	3,00	1,12	6,64	6,64
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	7,00	3,00	2,00	12,00	12,00
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	7,00	1,35	1,12	9,47	9,47

PUNTEGGIO MASSIMO	12,00
-------------------	-------

PUNTEGGIO CRITERIO A	12
----------------------	----

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
08/01/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 10**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **14** del mese di **gennaio** alle ore **08:45** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la nona seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che, nella seduta precedente del 08 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte, all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi C2 e C3, nonché al punteggio complessivo dell'Elemento C, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative al suddetto elemento presentate dai

Concorrenti, posto che è stato verificato, in via preliminare, che tutte le offerte contenessero quanto previsto dal Disciplinare di Gara e prendendo atto che il suddetto elemento viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub. D.1: le più corrette, complete, efficienti e prestazionali modalità e misure messe in atto ai fini dell'applicazione dei CAM, dell'efficienza energetica.

Sub. D.2: soluzioni migliorative con riferimento all'Unità di trattamento aria, sia in termini di efficienza energetica che di qualità dei materiali impiegati.

Sub. D.3: soluzioni migliorative per monitorare e controllare in modo centralizzato le diverse funzioni, sia da remoto che in loco, ottimizzando l'efficienza energetica e migliorando il comfort, per performance, durata e qualità nel tempo.

Sub. D.4: soluzione migliorative dei sistemi di alimentazione di emergenza di adeguata struttura e resistenza e in grado di garanzia nel tempo economie di esercizio e migliore funzionalità ... ..

Sub. D.5: soluzioni migliorative pannelli radianti con specifiche normative termiche, al fine di garantire un'efficace distribuzione del calore e assicurare la sicurezza e la durabilità nel tempo.

Sub. D.6: soluzioni migliorative profili in legno tra vari prodotti di maggiori garanzie sul mercato per resa, sicurezza e durabilità

Sub. D.7: soluzioni migliorative in merito all'uso ed impiego di intonaci esterni quanto più previ di Sali rispetto a quelli indicati nel prezziario;

Sub. D.8: soluzioni migliorative in merito all'utilizzo di drenaggi perimetrali da impiegare lungo i chiostri dell'edificio Mendicanti rispetto a quelli indicati nel prezziario;

Sub. D.9: soluzioni migliorative in merito a finiture esterne prevedendo pitture a base di calce o di silicato di potassio o equivalenti rispetto a quelli indicati nel prezziario;

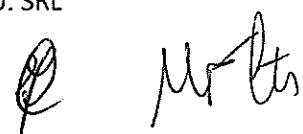
Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori, dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo della proposta tecnica per il **sub-elemento D1 "Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si continua con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D2 "Soluzione migliorative unità trattamento aria" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL



- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 14:10 del 19.01.2026.

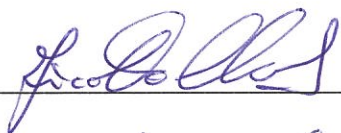
Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 14 gennaio 2026

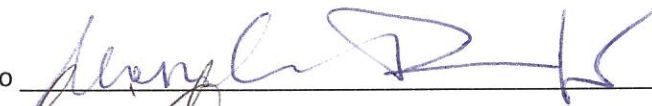
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto




I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato

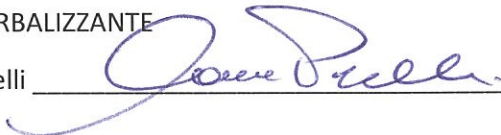


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli




CRITERIO	D.1	Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 1	O1 1	O1 1	O1 1	O1 1	5
O2	O2 1	O2 1	O2 1	O2 1	O2 1	5
O3		O3 1	O3 1	O3 1	O3 1	5
O4			O4 1	O4 1	O4 1	5
O5				O5 1	O5 1	5
O6					O6 1	5

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	14/01/2026



Restauero sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.  
CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.1	Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 0	O1 3	O1 0	O1 0	O1 0	0
O2	O2 1	O2 1	O2 2	O2 1	O2 1	8
O3	O3 2	O3 0	O3 2	O3 0	O3 0	8
O4	O4 2	O4 0	O4 0	O4 0	O4 0	2
O5	O5 1	O5 0	O5 0	O5 0	O5 0	8
O6	O6 1	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Partità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO ?	
DATA	14/01/2026


CRITERIO	D.1	Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 0	O2 2	O1 0	O3 2	O1 1	O4 1	O1 0	O5 2	O1 0	O6 2	1
O2	O2 1	O3 1	O2 0	O3 1	O2 2	O4 0	O2 1	O5 1	O2 1	O6 1	7
O3	O3 2	O4 0	O3 0	O3 0	O3 2	O4 0	O3 1	O5 1	O3 1	O6 1	7
O4	O4 0	O5 0	O4 0	O4 0	O4 2	O5 0	O4 1	O5 1	O4 1	O6 1	1
O5	O5 0	O6 0	O5 0	O5 0	O5 0	O6 0	O5 0	O6 2	O5 0	O6 2	7
O6	O6 0	O7 0	O6 0	O6 0	O6 0	O7 0	O6 0	O7 0	O6 1	O7 1	7

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima




COMMISSARIO 3	
DATA	14/01/2026

CRITERIO	D.1.	Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione		
----------	------	---	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)l = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	5	0	1	6	0,30	0,90
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	5	8	7	20	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	5	8	7	20	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	5	2	1	8	0,40	1,20
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	5	8	7	20	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	5	8	7	20	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	20,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---


DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
14/01/2026			

CRITERIO	D.2	Soluzione migliorativa unita trattamento aria
----------	-----	---

CONFRONTO COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	0	2	1	1	0	3	0	2	0	2	1
O2			2	0	0	2	1	1	1	1	6
O3					0	0	0	0	0	0	1
O4					0	3	0	2	0	2	12
O5							2	0	0	0	6
O6									1	1	6

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

Parità	
1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima


COMMISSARIO 1	
	DATA
	14/09/2026

CRITERIO	D.2	Soluzione migliorativa unita trattamento aria
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 0	O2 3	O1 0	O3 2	O1 0	O4 3	O1 0	O5 3	O1 0	O6 3	0
O2	O2 2	O2 0	O2 0	O3 0	O2 1	O4 1	O2 1	O5 1	O2 1	O6 1	8
O3					O3 0	O4 2	O3 0	O5 2	O3 0	O6 2	2
O4							O4 1	O5 1	O4 1	O6 1	8
O5									O5 1	O6 1	8
O6											8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2	
DATA	14/01/2025

REGIONE DEL VENETO restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina



ULSS3  
SERENISSIMA

Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.2	Soluzione migliorativa unita trattamento aria
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 3	O1 2 O2 0	O1 3 O2 0	O1 1 O2 0	O1 1 O2 0	10
O2		O2 0	O2 1 O3 0	O2 0 O3 0	O2 0 O3 0	1
O3			O3 2 O4 0	O3 0 O4 0	O3 0 O4 0	4
O4				O4 0 O5 0	O4 0 O5 0	1
O5					O5 3 O6 0	10
O6						10

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
	<i>[Signature]</i>
	DATA
	14/01/2016

CRITERIO	D.2	Soluzione migliorativa unita trattamento aria
----------	-----	---

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	1	0	10	11	0,46	1,38
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	6	8	1	15	0,63	1,89
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	1	2	4	7	0,29	0,87
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	12	8	1	21	0,88	2,64
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	6	8	10	24	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	6	8	10	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 24,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
14/01/2026			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 11**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **19** del mese di **gennaio** alle ore **14:10**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la decima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F). La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiatto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 14 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D1 e D2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei**

materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il **sub-elemento D3 "Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D4 "Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza" (max 03 punti)** presentati dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Prosegue con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D5 "Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:45 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 23.01.2026.



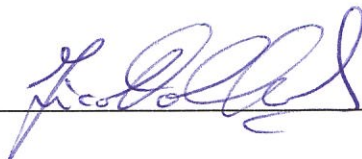
Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19 gennaio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto



I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato

Ing. Giovanni Menon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE


Sig.ra Laura Perelli

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE
----------	-----	--

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 0	O1 1	O1 1	O1 0	O1 0	2
O2	O2 2	O2 0	O2 2	O2 1	O2 1	8
O3		O3 2	O3 0	O3 0	O3 0	2
O4			O4 1	O4 0	O4 0	2
O5				O5 2	O5 0	8
O6					O6 1	8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	18/01/2026

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE
----------	-----	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 24,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
19/01/2026			

Elenco concorrenti


01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di F
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	D.4	Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	O1 0	O1 2	O1 1	O1 1	O1 0	2
O2	O2 1	O2 1	O2 2	O2 0	O2 1	8
O3	O3 2	O3 0	O3 2	O3 0	O3 1	8
O4	O4 1	O4 0	O4 0	O4 1	O4 0	2
O5	O5 0	O5 0	O5 0	O5 1	O5 0	2
O6	O6 0	O6 0	O6 0	O6 0	O6 2	8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	19/09/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

estaura sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.4	Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza		
----------	-----	---	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(ai) = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	24,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/01/2026			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia


**REGIONE DEL VENETO** restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,  
**ULSS3** SRENISS MA  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F


**CRITERIO** D.5 Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 1	O2 1	O1 1	O3 1	O1 1	O4 1	O1 2	O5 0	O1 1	O6 1	6
O2	O2 1	O2 1	O2 1	O3 1	O2 1	O4 1	O2 2	O5 0	O2 1	O6 1	6
O3					O3 1	O4 1	O3 2	O5 0	O3 1	O6 1	6
O4							O4 2	O5 0	O4 1	O6 1	6
O5									O5 2	O6 0	0
O6									O5 0	O6 2	6

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1  
  
 DATA  
 13/01/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

estauo sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.5	Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto		
----------	-----	--	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	7	15	0,71	2,13
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	7	21	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	8	7	21	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	1	9	0,43	1,29
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	1	3	0,14	0,42
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	7	21	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 21,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/01/2026			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 11**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **19** del mese di **gennaio** alle ore **14:10**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la decima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F). La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomio – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 14 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D1 e D2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei**

materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il **sub-elemento D3 "Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D4 "Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza" (max 03 punti)** presentati dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Prosegue con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D5 "Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:45 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 23.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19 gennaio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiatto \_\_\_\_\_ 

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE


Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE
----------	-----	--

CONFRONTA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	0	2	1	1	1	1	0	2	0	2	2
O2			2	0	2	0	1	1	1	1	8
O3											2
O4											2
O5											8
O6											8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.Ili Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima




COMMISSARIO 2	
DATA	19/04/2026

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE		
----------	-----	--	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	2	2	6	0,25	0,75
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	8	24	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 24,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/1/25			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	D.4	Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza						SOMME
----------	-----	---	--	--	--	--	--	-------

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 0	O2 2	O1 0	O3 2	O1 1	O4 1	O1 1	O5 1	O1 0	O6 2	2
O2	O2 1	O2 2	O2 1	O3 2	O2 0	O4 2	O2 0	O5 2	O2 1	O6 1	8
O3	O3 2	O3 2	O3 2	O3 2	O3 2	O4 2	O3 2	O5 2	O3 2	O6 2	8
O4	O4 1	O4 2	O4 2	O4 2	O4 2	O4 2	O4 2	O5 2	O4 2	O6 2	2
O5	O5 1	O5 2	O5 2	O5 2	O5 2	O5 2	O5 2	O5 2	O5 2	O6 2	2
O6	O6 1	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	O6 2	8

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2	
DATA	15/04/2025



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.4	Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza		
----------	-----	---	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 24,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
18/01/25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Elenco concorrenti


01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	D.5	Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto
----------	-----	--

CONFRONTA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	0	2	0	2	1	1	1	1	0	2	2
O2			02	03	02	04	02	05	02	06	8
O3			1	1	2	0	2	0	1	1	8
O4					03	04	03	05	03	06	8
O5					2	0	2	0	1	1	2
O6							04	05	04	06	2
							1	1	0	2	2
									05	06	2
									0	2	8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostr
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2  
  
 DATA  
 10/02/2025



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO - estauo sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75FF21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.5	Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto		
----------	-----	--	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	6	2	7	15	0,71	2,13
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	6	8	7	21	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	6	8	7	21	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	6	2	1	9	0,43	1,29
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	0	2	1	3	0,14	0,42
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	6	8	7	21	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	21,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
15/01/25			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 11**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **19** del mese di **gennaio** alle ore **14:10**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la decima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F). La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomio – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 14 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D1 e D2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei**

**materiali** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il **sub-elemento D3 "Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D4 "Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza" (max 03 punti)** presentati dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Prosegue con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D5 "Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:45 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 23.01.2026.



Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19 gennaio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon  \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE


Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE
----------	-----	--

CONFRONTO COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	01 0	02 2	01 1	03 1	01 1	04 1	01 0	05 2	01 0	06 2	2
O2			02 2	03 0	02 2	04 0	02 1	05 1	02 1	06 1	8
O3					03 1	04 1	03 0	05 2	03 0	06 2	2
O4							04 0	05 2	04 0	06 2	2
O5							0	2	05 1	06 1	8
O6											8

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
DATA	19/01/2016

CRITERIO	D.3	Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE	
----------	-----	--	--

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a) <sub>i</sub> = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	2	2	6	0,25	0,75
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	8	8	24	1,00	3,00
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	24,00
SUB PESO	3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
19/01/2016			<i>mm</i>

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia


**REGIONE DEL VENETO**


**ULSS3**  
 SRENISS MA

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO D.4 Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	01 0	02 0	03 2	04 1	05 1	06 2
O2	02 1	03 1	04 2	05 0	06 1	8
O3	03 2	04 0	05 2	06 0	01 1	8
O4	04 0	05 2	06 0	01 1	02 1	2
O5	05 1	06 0	01 1	02 0	03 0	2
O6	06 2	01 1	02 0	03 0	04 2	8

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.Di. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/J PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3

*[Signature]*

DATA

*29/01/2026*

CRITERIO	D.4	Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza
----------	-----	---

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)j = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE/DI. Group di Bologna	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	8	8	8	24	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	2	2	6	0,25	0,75
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	8	8	24	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	24,00
SUB PESO	3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
19/01/2022			<i>Ande</i>

Elenco concorrenti


01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE/DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di F
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	D.5	Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto
----------	-----	--

CONFRONTOA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	O1 1	O2 1	O1 1	O3 1	O1 2	O4 0	O1 2	O5 0	O1 1	O6 1	7
O2			O2 1	O3 1	O2 2	O4 0	O2 2	O5 0	O2 1	O6 1	7
O3					O3 2	O4 0	O3 2	O5 0	O3 1	O6 1	7
O4							O4 2	O5 0	O4 1	O6 1	1
O5								O4 1	O5 0	O6 2	1
O6									O5 0	O6 2	7

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostr
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

	Parità
1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
DATA	19/01/2020

CRITERIO	D.5	Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto		
----------	-----	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	6	2	7	15	0,71	2,13
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	6	8	7	21	1,00	3,00
03	R.T.I. CLODDIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	6	8	7	21	1,00	3,00
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	6	2	1	9	0,43	1,29
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	0	2	1	3	0,14	0,42
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	6	8	7	21	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 21,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
19/01/2022			<i>dm</i>

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODDIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di F
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 11**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **19** del mese di **gennaio** alle ore **14:10**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la decima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F). La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 14 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D1 e D2, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei**

materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il **sub-elemento D3 "Soluzioni migliorative sistema BMS e supervisione QE" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D4 "Soluzioni migliorative sistemi di alimentazione emergenza" (max 03 punti)** presentati dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Prosegue con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D5 "Soluzioni migliorative modulo di attivazione radiante controsoffitto" (max 03 punti)** presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:45 convocando la prossima seduta, alle ore 09:00 del 23.01.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19 gennaio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

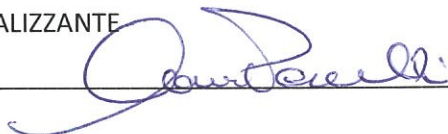
I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_





procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 12**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **23** del mese di **gennaio** alle ore **09:00** presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge l'undicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 19 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D3, D4 e D5, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali** e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il sub-elemento **D6 "Soluzioni migliorative strutture lignee solai e capriate" (max 3 punti)** presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si procede quindi alla lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D7 Soluzioni migliorative intonaci esterni (max 3 punti)** presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

Si continua con la lettura della proposta tecnica per il **sub-elemento D8 "Soluzioni migliorative drenaggi umidità perimetrali" (max 3 punti)** presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 12:15 convocando la prossima seduta, alle ore 14:15 del 02.02.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

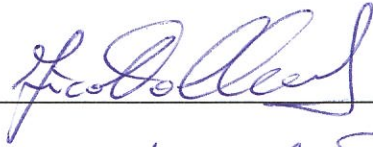
Letto, confermato e sottoscritto.



Venezia-Mestre, 23 gennaio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto

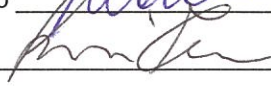


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato



Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli



REGIONE DEL VENETO



ULSS3  
SERENISSIMA

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.6	Soluzioni migliorative strutture lignee solai e capriate
----------	-----	--

CONFRONTOA COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
O1	1	1	1	0	0	0	1	1	2	0	5
O2		1	0	2	0	2	0	0	2	0	5
O3			1	0	0	0	0	0	0	0	5
O4				0	0	2	1	0	2	0	11
O5							0	0	0	0	5
O6											0

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	23/01/2026

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,  
 Blocco emergenze.  
 CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F


CRITERIO	D.6	Soluzioni migliorative strutture lignee solai e capriate
----------	-----	--

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	1	1	0	2	0	2	2	0	4
O2			02	03	02	04	02	05	02	06	4
O3			1	1	0	2	0	2	2	0	4
O4					0	2	0	2	2	0	4
O5					04	05	04	05	04	06	10
O6					1	1	1	1	3	0	10
									05	06	10
									3	0	0

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2  
  
 DATA  
 23/04/2025



CRITERIO	D.6	Soluzioni migliorative strutture lignee solai e capriate
----------	-----	--

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	01 1	02 0	03 2	04 0	05 2	06 1
O2	02 0	03 2	04 2	05 2	06 1	2
O3	03 1	04 1	05 2	06 0	07 0	8
O4	04 1	05 1	06 2	07 0	08 0	8
O5	05 1	06 1	07 1	08 0	09 0	8
O6	06 2	07 0	08 0	09 0	10 0	2

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3	
	<i>[Signature]</i>
DATA	23/01/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.6	Soluzioni migliorative strutture lignee solai e capriate			
----------	-----	--	--	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	5	4	2	11	0,38	1,14
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	5	4	2	11	0,38	1,14
<b>03</b>	R.T.I. CLODDIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	5	4	8	17	0,59	1,77
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	11	10	8	29	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	5	10	8	23	0,79	2,37
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	0	0	2	2	0,07	0,21

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	29,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/01/2026			



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO

D.7

Soluzioni migliorative intonaci esterni

CONFRONTO A COPIE	02		03		04		05		06		SOMME
01	01 0	02 2	01 1	03 1	01 0	04 2	01 1	05 1	01 0	06 2	2
02			02 2	03 0	02 1	04 1	02 2	05 0	02 1	06 1	8
03					01 1	04 2	03 0	05 1	03 0	06 2	2
04					03 0	04 2	04 1	05 1	04 0	06 1	8
05					00 0	05 1	04 0	05 1	05 0	06 2	2
06											8

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1

DATA

*[Signature]*  
23/01/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO

D.7

Soluzioni migliorative intonaci esterni

CONFRONTATA COPPIE	02	03	04	05	06	SOMME	
01	01 1	02 1	01 1	03 1	01 1	05 1	5
02		01 1	02 03	01 02	04 02	05 02	5
03			01 1	02 03	01 03	04 03	5
04				01 04	01 04	05 04	5
05					01 1	05 06	5
06						01 1	5

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2

DATA

23/01/2005



ULSS3  
SRENS S MA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO

D.7

Soluzioni migliorative intonaci esterni

CONFRONTO A COPPIE	02	03	04	05	06	SOMME		
01	01 1	02 1	01 1	03 1	04 1	05 1	06 1	5
02		02 1	03 1	01 1	04 1	05 1	06 1	5
03			03 1	02 1	01 1	04 1	05 1	5
04				03 1	02 1	01 1	04 1	5
05					04 1	03 1	01 1	5
06						05 1	04 1	5

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/1 PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima




COMMISSARIO 3	
DATA	23/01/2016

CRITERIO	D.7	Soluzioni migliorative intonaci esterni		
----------	-----	---	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	2	5	5	12	0,67	2,01
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	8	5	5	18	1,00	3,00
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	2	5	5	12	0,67	2,01
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	8	5	5	18	1,00	3,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	2	5	5	12	0,67	2,01
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	8	5	5	18	1,00	3,00

PUNTEGGIO MASSIMO (P <sub>max</sub> )	18,00
---------------------------------------	-------

SUB PESO	3
----------	---

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/01/2026			



**ULSS3**  
SILVENS MA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO

D.8

Soluzioni migliorative drenaggi umidità perimetrali

CONFRONTA COPPIE	02	03	04	05	06	SOMME			
01	01 2	02 0	01 1	03 1	01 0	05 0	01 1	06 1	6
02		02 0	01 1	03 2	02 0	05 1	02 0	06 2	1
03			03 0	01 0	04 0	05 0	03 1	06 1	6
04				04 2	03 2	05 0	04 1	06 1	12
05					04 3	05 0	05 0	06 0	1
06						05 0	06 2		6

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1

DATA

23/01/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

Servizi,

Blocco emergenze.

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.8	Soluzioni migliorative drenaggi umidità perimetrali					
----------	-----	---	--	--	--	--	--

CONFRONTATA COPPIE	02	03	04	05	06	SOMME		
01	01 1	02 1	01 1	03 1	04 2	05 1	06 1	4
02		02 1	03 1	01 0	04 2	05 2	06 1	4
03			03 1	02 0	04 0	05 0	06 1	4
04				03 0	04 2	05 1	06 1	10
05					04 2	05 0	06 0	4
06						05 1	06 1	4

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 2  
  
DATA  
23/04/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina

Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.8	Soluzioni migliorative drenaggi umidità perimetrali					
----------	-----	---	--	--	--	--	--

CONFRONTATA COPPIE	02	03	04	05	06	SOMME	
01	01 2	02 0	03 1	04 0	05 2	06 1	6
02		02 0	03 2	04 0	05 1	06 2	1
03			03 0	04 0	05 0	06 0	6
04				04 2	05 0	06 0	12
05					05 0	06 2	1
06						06 2	6

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 3  
*[Signature]*  
DATA  
23/01/2016

CRITERIO	D.8	Soluzioni migliorative drenaggi umidità perimetrali		
----------	-----	---	--	--

		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)
01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	6	4	6	16	0,47	1,41
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	1	4	1	6	0,18	0,54
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva	6	4	6	16	0,47	1,41
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	12	10	12	34	1,00	3,00
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	1	4	1	6	0,18	0,54
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	6	4	6	16	0,47	1,41

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 34,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
23/01/2026			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

### **VERBALE DI GARA n. 13**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **02** del mese di **febbraio** alle ore **14:15**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la dodicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F),. La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomio – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 23 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D6, D7 e D8, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità**

e qualità dei materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il sub-elemento D9 "Soluzioni migliorative finiture esterna pitture" (max 3 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento D, nessuna offerta ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo; pertanto, la Commissione effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prima di dare lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute, riferite all'Elemento E) **Certificazioni riconosciute nell'Unione europea** prende atto del fatto che il suddetto criterio viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub E.1 di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS

Sub E.2 di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014

Sub E.3 per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016

Sub E.4 di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018

A ciascuno dei sub-elementi di valutazione di cui al criterio «E», il punteggio è attribuito:

- a) in misura intera (punti uno) se possedute dall'Offerente singolo;
- b) nelle Forme aggregate in misura intera (punti uno) se la condizione ricorre per tutti gli Operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata (punti zovirgolacinque) se ricorre almeno per l'Operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni;
- c) agli Offerenti in forma di consorzio stabile deve ricorrere per il consorzio o per tutti i consorziati; se in forma di consorzi di cooperative o imprese artigiane solo se ricorre per il Consorzio.

La Commissione procede quindi alla verifica della presenza o meno delle certificazioni per i suddetti sub-elementi E1, E2, E3 ed E4 presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

La Commissione ritiene di sospendere temporaneamente le valutazioni demandando al Presidente di relazionare e chiedere al Responsabile Unico del Progetto un chiarimento sulla regolarità documentale dei certificati ISO 14001 e 45001 presentati dalla R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group.



La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:30 convocando la prossima seduta a data da definirsi dopo il ricevimento del chiarimento richiesto al RUP.


Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 02 febbraio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto



I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato

Ing. Giovanni Menon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli



restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.9	Soluzioni migliorative finiture esterna pitture
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2	O3	O4	O5	O6	SOMME
O1	01 1	02 1	01 0	01 1	01 1	3
O2	02 0	03 2	02 0	02 1	02 1	3
O3	03 1	04 2	03 0	03 2	03 0	9
O4	04 2	05 0	04 1	04 2	04 0	9
O5	05 2	06 0	05 2	05 0	05 2	3
O6	06 1	06 1	06 1	06 1	06 1	3

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

COMMISSARIO 1	
DATA	02/02/2026



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

estauo sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase

Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO

D.9

Soluzioni migliorative finiture esterna pitture

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (PI)	PI/Pmax	C(a) <sub>i</sub> = subpeso x (PI/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	3	3	5	11	0,48	1,44

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 23,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
02/04/2026			

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

anitario e riqualificazione del complesso ospedaliero Ss. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti,

Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D	Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali													
----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	D.1	D.2	D.3	D.4	D.5	D.6	D.7	D.8	D.9	parziale D	Punteggio
<b>01</b> R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	0,90	1,38	0,75	0,75	2,13	1,14	2,01	1,41	1,44	11,91	15,27
<b>02</b> R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di	3,00	1,89	3,00	3,00	3,00	1,14	3,00	0,54	1,44	20,01	25,65
<b>03</b> R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI	3,00	0,87	0,75	3,00	3,00	1,77	2,01	1,41	3,00	18,81	24,12
<b>04</b> R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI	1,20	2,64	0,75	0,75	1,29	3,00	3,00	3,00	3,00	18,63	23,88
<b>05</b> R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di	3,00	3,00	3,00	0,75	0,42	2,37	2,01	0,54	1,44	16,53	21,19
<b>06</b> R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,21	3,00	1,41	1,44	21,06	27,00

PUNTEGGIO  
MASSIMO 21,06

PUNTEGGIO  
CRITERIO A 27

DATA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
07/07/2025			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 13**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **02** del mese di **febbraio** alle ore **14:15**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la dodicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F),. La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 23 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D6, D7 e D8, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità**

e qualità dei materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il sub-elemento D9 "Soluzioni migliorative finiture esterna pitture" (max 3 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento D, nessuna offerta ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo; pertanto, la Commissione effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prima di dare lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute, riferite all'Elemento E) **Certificazioni riconosciute nell'Unione europea** prende atto del fatto che il suddetto criterio viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub E.1 di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS

Sub E.2 di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014

Sub E.3 per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016

Sub E.4 di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018

A ciascuno dei sub-elementi di valutazione di cui al criterio «E», il punteggio è attribuito:

- a) in misura intera (punti uno) se possedute dall'Offerente singolo;
- b) nelle Forme aggregate in misura intera (punti uno) se la condizione ricorre per tutti gli Operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata (punti zovirgolacinque) se ricorre almeno per l'Operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni;
- c) agli Offerenti in forma di consorzio stabile deve ricorrere per il consorzio o per tutti i consorziati; se in forma di consorzi di cooperative o imprese artigiane solo se ricorre per il Consorzio.

La Commissione procede quindi alla verifica della presenza o meno delle certificazioni per i suddetti sub-elementi E1, E2, E3 ed E4 presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

La Commissione ritiene di sospendere temporaneamente le valutazioni demandando al Presidente di relazionare e chiedere al Responsabile Unico del Progetto un chiarimento sulla regolarità documentale dei certificati ISO 14001 e 45001 presentati dalla R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group.



La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:30 convocando la prossima seduta a data da definirsi dopo il ricevimento del chiarimento richiesto al RUP.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 02 febbraio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_



restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi,

Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D.9	Soluzioni migliorative finiture esterna pitture
----------	-----	---

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	0	2	0	2	0	2	1	1	1	3
O2	0	1	0	2	0	2	1	1	1	1	3
O3	0	0	2	0	2	0	2	0	2	0	9
O4	0	0	0	2	1	1	2	0	2	0	9
O5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
O6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

Elenco concorrenti	
O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima



COMMISSARIO 2	
DATA	02/02/2024

CRITERIO	D.9	Soluzioni migliorative finiture esterna pitture
----------	-----	---

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	3	3	5	11	0,48	1,44

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 23,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
02/02/25			

Elenco concorrenti




01	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di B
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

CRITERIO	D	Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali									
----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	D.1	D.2	D.3	D.4	D.5	D.6	D.7	D.8	D.9	parziale D	Punteggio
<b>01</b> R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	0,90	1,38	0,75	0,75	2,13	1,14	2,01	1,41	1,44	11,91	15,27
<b>02</b> R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di	3,00	1,89	3,00	3,00	3,00	1,14	3,00	0,54	1,44	20,01	25,65
<b>03</b> R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI	3,00	0,87	0,75	3,00	3,00	1,77	2,01	1,41	3,00	18,81	24,12
<b>04</b> R.T.I. Consorzio INNOVAVI/PLATANI	1,20	2,64	0,75	0,75	1,29	3,00	3,00	3,00	3,00	18,63	23,88
<b>05</b> R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di	3,00	3,00	3,00	0,75	0,42	2,37	2,01	0,54	1,44	16,53	21,19
<b>06</b> R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,21	3,00	1,41	1,44	21,06	27,00

PUNTEGGIO MASSIMO 21,06

PUNTEGGIO CRITERIO A 27

DATA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
02/01/25			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 13**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **02** del mese di **febbraio** alle ore **14:15**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la dodicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F),. La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 23 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D6, D7 e D8, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità**

e qualità dei materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il sub-elemento D9 "Soluzioni migliorative finiture esterna pitture" (max 3 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento D, nessuna offerta ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo; pertanto, la Commissione effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prima di dare lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute, riferite all'Elemento E) **Certificazioni riconosciute nell'Unione europea** prende atto del fatto che il suddetto criterio viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub E.1 di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS

Sub E.2 di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014

Sub E.3 per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016

Sub E.4 di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018

A ciascuno dei sub-elementi di valutazione di cui al criterio «E», il punteggio è attribuito:

- a) in misura intera (punti uno) se possedute dall'Offerente singolo;
- b) nelle Forme aggregate in misura intera (punti uno) se la condizione ricorre per tutti gli Operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata (punti zovirgolacinque) se ricorre almeno per l'Operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni;
- c) agli Offerenti in forma di consorzio stabile deve ricorrere per il consorzio o per tutti i consorziati; se in forma di consorzi di cooperative o imprese artigiane solo se ricorre per il Consorzio.

La Commissione procede quindi alla verifica della presenza o meno delle certificazioni per i suddetti sub-elementi E1, E2, E3 ed E4 presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

La Commissione ritiene di sospendere temporaneamente le valutazioni demandando al Presidente di relazionare e chiedere al Responsabile Unico del Progetto un chiarimento sulla regolarità documentale dei certificati ISO 14001 e 45001 presentati dalla R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group.



La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:30 convocando la prossima seduta a data da definirsi dopo il ricevimento del chiarimento richiesto al RUP.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

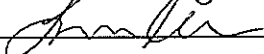
Venezia-Mestre, 02 febbraio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon  \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE


Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_

CRITERIO D.9 Soluzioni migliorative finiture esterna pitture

CONFRONTO A COPPIE	O2		O3		O4		O5		O6		SOMME
	O1	O2	O1	O3	O1	O4	O1	O5	O1	O6	
O1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
O2			1	1	1	1	1	1	1	1	5
O3				1	1	1	1	1	1	1	5
O4					1	1	1	1	1	1	5
O5						1	1	1	1	1	5
O6									1	1	5

Elenco concorrenti

O1	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna
O2	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
O3	R.T.I. CLODIA s.r.l./ANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostru
O4	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna
O5	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
O6	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia

COMMISSARIO 3  
  
 DATA  
 02/02/2026

1	Parità
2	Preferenza minima
3	Preferenza piccola
4	Preferenza media
5	Preferenza grande
6	Preferenza massima

CRITERIO	D.9	Soluzioni migliorative finiture esterna pitture
----------	-----	---

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	TOTALE (Pi)	Pi/Pmax	C(a)i = subpeso x (Pi/Pmax)	
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRAGE.DI. Group di Bologna	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di	9	9	5	23	1,00	3,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	3	3	5	11	0,48	1,44
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	3	3	5	11	0,48	1,44

PUNTEGGIO MASSIMO (P<sub>max</sub>) 23,00

SUB PESO 3

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
01/02/2026			<i>[Signature]</i>

Elenco concorrenti

01	R.T.I. Consorzio INTEGRAGE.DI. Group di Bologna
02	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano
03	R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l.
04	R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di
05	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)
06	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia



**ULSS3**  
SERENISSIMA

REGIONE DEL VENETO

anitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1<sup>a</sup> Fase Pad. Mendicanti,  
Palazzina Servizi,  
Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002 - CIG: B81551B12F

CRITERIO	D	Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali									
----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	D.1	D.2	D.3	D.4	D.5	D.6	D.7	D.8	D.9	parziale D	Punteggio
<b>01</b> R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	0,90	1,38	0,75	0,75	2,13	1,14	2,01	1,41	1,44	11,91	15,27
<b>02</b> R.T.I. F.lli Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di	3,00	1,89	3,00	3,00	3,00	1,14	3,00	0,54	1,44	20,01	25,65
<b>03</b> R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI	3,00	0,87	0,75	3,00	3,00	1,77	2,01	1,41	3,00	18,81	24,12
<b>04</b> R.T.I. Consorzio INNOVAVI PLATANI	1,20	2,64	0,75	0,75	1,29	3,00	3,00	3,00	3,00	18,63	23,88
<b>05</b> R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di	3,00	3,00	3,00	0,75	0,42	2,37	2,01	0,54	1,44	16,53	21,19
<b>06</b> R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,21	3,00	1,41	1,44	21,06	27,00

PUNTEGGIO  
MASSIMO 21,06

PUNTEGGIO  
CRITERIO A 27

DATA	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
02/02/2026			<i>dr</i>



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 13**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **02** del mese di **febbraio** alle ore **14:15**, in modalità sincrona da remoto tramite la piattaforma Google Meet, si svolge la dodicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F),. La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generali n. 1839 del 27.10.2025 e così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che nella seduta precedente del 23 gennaio 2026 della Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi ai sub-elementi D6, D7 e D8, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione riprende i lavori dando lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute ripartendo dall' **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità**

e qualità dei materiali e procede all'analisi delle proposte tecniche relative per il sub-elemento D9 "Soluzioni migliorative finiture esterna pitture" (max 3 punti) presentata dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

Al termine della disamina della documentazione suddetta, ciascun commissario provvede all'attribuzione dei punteggi secondo il Disciplinare di gara mediante confronto a coppie, ai sensi dell'art. 18.2, come da tabelle allegate.

In relazione all'elemento D, nessuna offerta ottiene come punteggio il valore del peso dell'elemento medesimo; pertanto, la Commissione effettua la riparametrazione di primo livello dei punteggi, come previsto dall'art. 18.2 comma 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione prima di dare lettura collegiale alle offerte tecniche pervenute, riferite all'Elemento E) **Certificazioni riconosciute nell'Unione europea** prende atto del fatto che il suddetto criterio viene articolato nei seguenti sub-elementi di valutazione:

Sub E.1 di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS

Sub E.2 di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014

Sub E.3 per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016

Sub E.4 di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018


A ciascuno dei sub-elementi di valutazione di cui al criterio «E», il punteggio è attribuito:

- a) in misura intera (punti uno) se possedute dall'Offerente singolo;
- b) nelle Forme aggregate in misura intera (punti uno) se la condizione ricorre per tutti gli Operatori economici che ne fanno parte, in misura dimezzata (punti zovirgolacinque) se ricorre almeno per l'Operatore economico mandatario o che assume la parte prevalente delle prestazioni;
- c) agli Offerenti in forma di consorzio stabile deve ricorrere per il consorzio o per tutti i consorziati; se in forma di consorzi di cooperative o imprese artigiane solo se ricorre per il Consorzio.

La Commissione procede quindi alla verifica della presenza o meno delle certificazioni per i suddetti sub-elementi E1, E2, E3 ed E4 presentate dal:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL
- 6) R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.

La Commissione ritiene di sospendere temporaneamente le valutazioni demandando al Presidente di relazionare e chiedere al Responsabile Unico del Progetto un chiarimento sulla regolarità documentale dei certificati ISO 14001 e 45001 presentati dalla R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group.

 pag. 2

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:30 convocando la prossima seduta a data da definirsi dopo il ricevimento del chiarimento richiesto al RUP.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 02 febbraio 2026

IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto \_\_\_\_\_

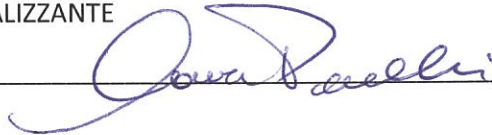
I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato \_\_\_\_\_

Ing. Giovanni Menon \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli \_\_\_\_\_





procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 14**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **25** del mese di **marzo** alle ore **14:00**, a seguito della convocazione per le vie brevi, presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la tredicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F).

La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 1839 del 27.10.2025 è così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che nella seduta precedente del 02 febbraio 2026 la Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto:

- ha proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi al sub-elemento D9 e dell'Elemento D nel suo complesso, applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi;



- ha sospeso temporaneamente le valutazioni dell'Elemento E ed i relativi sub-elementi, demandando al Presidente di relazionare e chiedere al Responsabile Unico del Progetto un chiarimento sulla documentazione presentata dal R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group;
- ha chiesto, tramite il Presidente, con nota prot. 39042 del 18.02.2026, al Responsabile Unico del Progetto la succitata verifica documentale;

Il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 65836 del 25.03.2026, ha comunicato alla Commissione di gara che all'esito delle richieste di chiarimenti è emersa la regolarità documentale dei certificati ISO 14001 e 45001 del RTI Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group e che è possibile procedere regolarmente con le attività della Commissione stessa, senza necessità di ulteriori interventi.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione, riprende i lavori e la Commissione attribuisce i punteggi dell'Elemento E secondo il Disciplinare di gara, come di seguito:

	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI . Group	R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola	R.T.I.CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARILING. FERRUCCIO S.R.L.	R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO . SRL	R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL	R.T.I. SACAIM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.
E1 - 14001	1	1	0,5	1	1	1
E2 - 8000	1	1	0,5	1	1	1
E3 - 37001	1	1	0,5	1	1	1
E4 - 45001	1	1	1	1	1	1
PUNTEGGIO TOTALE	4	4	2,5	4	4	4

La Commissione prende atto che nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta tecnica (ovvero 70), per cui viene effettuata una nuova riparametrazione (cosiddetta riparametrazione di secondo livello), ai sensi dell'art. 18. 2 comma 4, come da tabella allegata.

Al termine della riparametrazione di secondo livello, ai sensi dell' art. 18.2 comma 5, la Commissione verifica e prende atto che tutti gli Operatori Economici hanno raggiunto il punteggio minimo di 35 punti; pertanto, si procederà all'apertura della busta telematica offerta economica di tutti i concorrenti.

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attività di cui sopra, formula una graduatoria provvisoria delle sole Offerte tecniche, ai sensi dell'art. 22.1 comma 3 del Disciplinare di gara, come da tabella allegata.

La Commissione sospende quindi i lavori alle ore 17:00 convocando la prossima seduta alle ore 09:00 del 15.04.2026.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 25 marzo 2026

IL PRESIDENTE

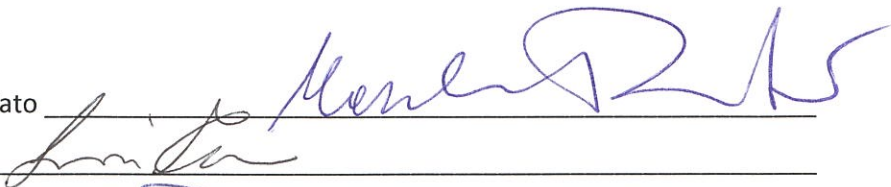
Ing. Claudio Ficotto

I COMPONENTI






Ing. Massimiliano Pomiato

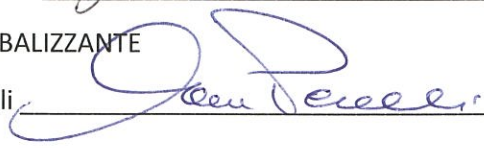


Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli








OFFERTA TECNICA

		Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Parziale	Punteggio finale offerta tecnica
<b>01</b>	R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna	9,08	4,40	2,88	15,27	4,00	35,63	41,16
<b>02</b>	R.T.I. F.lli Navarra s.r.l./Gruppo ECF s.p.a. di Milano	13,83	5,37	3,97	25,65	4,00	52,82	61,01
<b>03</b>	R.T.I. CLODIA s.r.l./MANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE)	13,13	5,21	9,88	24,12	2,50	54,84	63,35
<b>04</b>	R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna	17,00	9,08	6,64	23,88	4,00	60,60	70,00
<b>05</b>	R.T.I. Setten Genesis s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV)	11,65	10,00	12,00	21,19	4,00	58,84	67,97
<b>06</b>	R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia	12,86	3,66	9,47	27,00	4,00	56,99	65,83

PUNTEGGIO MASSIMO TRA GLI OFFERENTI 60,60

PESO OFFERTA TECNICA 70

DATA	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
25/03/2026			



procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del d.lgs. 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d.lgs. 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze"**

**Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa)**

**C.U.P. J75F21000980002**

**C.I.G. B81551B12F**

\*\*\*

**VERBALE DI GARA n. 15  
APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **15** del mese di **aprile** alle ore **09:00**, presso gli uffici della sede legale dell'ULSS 3 Serenissima, si svolge la quattordicesima seduta della Commissione Giudicatrice relativa alla gara a mezzo procedura aperta telematica Procedura aperta per affidamento appalto lavori "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze" (C.U.P. J75F21000980002 C.I.G. B81551B12F). La Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 1839 del 27.10.2025 è così composta:

- Ing. Claudio Ficotto – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione);
- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione);
- Ing. Giovanni Menon – Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 8 Berica (Componente della Commissione);

e quale segretario verbalizzante della commissione giudicatrice la Sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Premesso che, nella seduta precedente del 25 marzo 2026 la Commissione giudicatrice, come da verbale all'uopo predisposto, si è proceduto alla valutazione delle offerte e all'assegnazione dei relativi punteggi all' **Elemento E ed i relativi sub-elementi** applicando i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nei chiarimenti ad esso relativi e si è formulata la graduatoria provvisoria delle sole Offerte tecniche, ai sensi dell'art. 22.1 comma 3 del Disciplinare di gara.

*Lu*

Ai sensi dell'art. 22.2 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice procede alla lettura dell'esito provvisorio delle Offerte tecniche e procede quindi al caricamento dei punteggi complessivi finali nella piattaforma digitale SINTEL per ogni singolo concorrente come di seguito riportato:

- 1) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group punteggio offerta tecnica 41,16/70
- 2) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola punteggio offerta tecnica 61,01/70
- 3) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L. punteggio offerta tecnica 63,35/70
- 4) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL punteggio offerta tecnica 70/70
- 5) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL punteggio offerta tecnica 67,97/70
- 6) R.T.I. SACAİM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L. punteggio offerta tecnica 65,83/70

Successivamente, una alla volta, la Commissione procede all' apertura delle offerte economiche dei soggetti concorrenti ammessi contenute nella piattaforma digitale SINTEL, dando lettura dei ribassi d'asta per l'assegnazione dei previsti 30 punti (paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara):

OPERATORE ECONOMICO	% Ribasso economico
R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	11,27000 %
R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola	13,13000 %
R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.	9,13200 %
R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL	11,12000 %
R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL	13,10000 %
R.T.I. SACAİM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.	5,13000 %

Dall'applicazione della formula prevista al punto 18.3, il punteggio relativo all'offerta economica è stato calcolato come di seguito:-

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (punti)
R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	25,75/30,00
R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola	30,00/30,00
R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.	20,87/30,00
R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL	25,41/30,00
R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL	29,93/30,00
R.T.I. SACAİM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.	11,72/30,00

In conformità a quanto previsto dall' art. 18.3 del Disciplinare di gara la Commissione formula la seguente graduatoria finale complessiva, in ordine decrescente in ragione dei punti dati dalla somma dell'offerta tecnica e dell'offerta economica per un totale massimo di 100 punti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1) R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL	97,90
2) R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL	95,41
3) R.T.I. FRATELLI NAVARRA S.r.l./GRUPPO ECF S.p.A. Gaetano Ciotola	91,01
4) R.T.I. CLODIA S.R.L./COSTRUZIONI IANNINI S.R.L./KOSTRUTTIVA S.C.P.A./FERRARI ING. FERRUCCIO S.R.L.	84,22
5) R.T.I. SACAİM S.P.A./GEMMO S.P.A./ATI PROJECT S.R.L.	77,55
6) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group	66,91

risultando vincitore e aggiudicatario provvisorio il R.T.I. SETTEN GENESIO S.p.A./ RADAR SRL, seguito dal R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP./I PLATANI SRL/SO.GE.DI.CO. SRL

Dalla piattaforma digitale SINTEL, le offerte del primo e secondo classificato risultano anomale, per cui ricorrono le condizioni e gli estremi previsti dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara.

Il verbale consta di n. 3 (tre) pagine oltre gli allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 15 aprile 2026

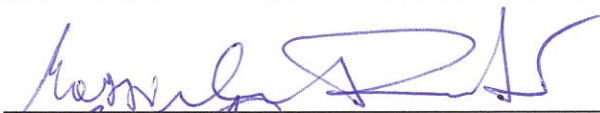
IL PRESIDENTE

Ing. Claudio Ficotto



I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato



Ing. Giovanni Menon



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Laura Perelli

