

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

La Regione del Veneto con specifico d.G.R. n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell'Ospedale di Venezia, stimando un importo dedicato di € 61.000.000,00.

Con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia, da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 61.000.000,00.

Ricordato che con delibere del Direttore Generale n. 606 dell'11 aprile 2022, e n. 1218 del 12 luglio 2022, a seguito di procedure aperte ad evidenza europea, sono stati affidati al RTP MANENS-TIFS SPA-F-PROJECT SRL di Padova, il servizio relativo alla progettazione, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzato alla esecuzione dei lavori per la "Realizzazione intervento restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", il cui rapporto è stato regolarizzato con specifici disciplinari di incarico in data 27 maggio 2022, prot. 99225 e in data 5 settembre 2022, prot. n. 158262.

Accertato che:

- con nota del 12 aprile 2022, prot. n. 167637, la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto ha comunicato che, per l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto con i programmati fondi statali di cui all'art. 20 della legge 67/1988, occorre produrre il progetto da porre a base di gara entro n. 30 mesi della medesima nota;
- in condivisione con la summenzionata Direzione Regionale, il finanziamento totale di € 61.000.000,00 è stato suddiviso in due parti:
 - la Fase 1, riguardante la ristrutturazione per l'adeguamento normativo del Padiglione Mendicanti, della Palazzina Servizi, del Semerani incluso corpo di collegamento per un importo complessivo pari a € 42.105.329,42 (CUP J75F21000980002);
 - la Fase 2, riguardante la realizzazione dell'adeguamento normativo del Polo Tecnologico, Padiglione S. Domenico e Padiglione S. Francesco per un importo complessivo pari a € 18.894.670,58 (CUP J75F21001380001).

Rilevato che:

- il RTP MANENS-TIFS SPA-F-PROJECT SRL di Padova ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per il restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - "Ristrutturazione 1^ fase Padiglione

Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002, determinando una stima dei lavori pari a € 31.998.616,69 e per un importo totale dell'intervento pari a € 42.105.329,42;

- con parere n. 12 del 26 giugno 2024 la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'intervento per la Ristrutturazione 1^ fase - Ristrutturazione edifici: Padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Semerani e corpo di collegamento con alcune prescrizioni da recepire nella fase di redazione del progetto esecutivo;
- con delibera del Direttore Generale n. 1263 del 18 luglio 2024, è stato poi approvato il summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, inviando il tutto ai competenti organi regionali per il perfezionamento degli atti autorizzativi previsti;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);
- a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 188 del 25 settembre 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 256 del 25 novembre 2024 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. 181082, la Direzione Generale dell'ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato per la "Ristrutturazione fase 1 e fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- la Direzione Edilizia e a Finalità Collettive in data 30 ottobre 2024, prot. 0556702, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto con successiva nota del 22 novembre 2024, prot. 0594308, l'affidamento dell'appalto lavori entro il 9 maggio 2026.

Constatato che:

- già con delibera del Direttore Generale n. 1804 del 21 ottobre 2024 sono state estese, nei limiti di legge, al R.T.P. MANENS SPA-F-PROJECT SRL di Padova, le prestazioni professionali per progettazione e direzione lavori relative alla complessiva "Ristrutturazione fase 1 e fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia";
- il R.T.P. MANENS SPA-F-PROJECT SRL di Padova ha quindi redatto e presentato, in data 17 giugno 2025, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per la "Ristrutturazione 1^ fase - Padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze - CUP J75F21000980002", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 34.194.730,35 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 42.105.329,42;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1117 del 24 giugno 2025 inviandolo poi in data 30 giugno 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio;

Accertato che, per quanto sopra, con delibera del Direttore Generale n. 1464 del 20 agosto 2025, è stata approvata l'indizione dell'appalto della gara in oggetto, adottando i seguenti criteri procedurali di selezione ed affidamento, nelle modalità dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- la natura delle opere è da intendersi rientrante nelle categorie dei lavori di nuova realizzazione;
- aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di punti 100, di cui 70 per offerta tecnica e 30 per offerta economica e non sono ammesse offerte in aumento;
- espletamento dell'appalto sulla piattaforma digitale telematica SINTEL E-PROCUREMENT;
- possono partecipare all'appalto i soggetti economici indicati nell'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (art. 100 – Allegato II.12, e artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- l'appalto riguarda lavori rientranti nella categoria prevalente di Qualificazione OG 2, classifica VII (prevalente), OG 1 per classifica VI (scorporabile) e OG 11 per classifica VI (scorporabile);
- i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi art. 2 del decreto ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016;
- l'appalto è stato concepito e valutato tenendo in considerazione le prerogative rappresentate e descritte nell'art. 10, comma 3, oltre all'art. 58, commi 1 e 2, del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui lo stesso non può essere frazionato e quindi suddiviso in lotti per non compromettere l'unitarietà e la uniformità esecutiva dei lavori in relazione alle garanzie e alle certificazioni di legge da produrre alla conclusione dell'intervento;
- i lavori saranno realizzati e da intendersi a corpo e a misura nella parte indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- pubblicità dell'appalto nelle modalità e ai sensi degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione o al recesso del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122 e 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.; per completare eventualmente l'opera, l'Azienda potrà eventualmente utilizzare la graduatoria dei soggetti ammessi e disponibili alle condizioni economiche originarie proposte dall'interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, secondo paragrafo/periodo, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la normativa di riferimento sarà quella statale e per quanto non diversamente disciplinato da quella regionale sui LL.PP.;

Preso atto che, il sesto punto dei summenzionati requisiti, ovvero:

- i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi art. 2 del decreto ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016;

è da ritenersi un refuso nella parte che interessa la norma di legge che lo regola, dato che è stato sostituito dall'art. 104, comma 11, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., rimanendo inalterata comunque la condizione a garanzia dell'appalto lavori:

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

di prendere atto della errata corregge riportata in premessa e, conseguentemente, di aggiornare l'approvazione del criterio procedurale di selezione ed affidamento come di seguito riportato:

i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 (scorporabile a qualificazione obbligatoria), sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi dall'art. 104, comma 11, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.