



PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
“BUSTA AMMINISTRATIVA”

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori “Restauro sanitario e
riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia –
Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze”
Importo a base d'asta € 34.194.730,35 (IVA esclusa).**

C.U.P. J75F21000980002

C.I.G. B81551B12F

L'anno duemilaventicinque, addì 22 del mese di ottobre (22/10/2025), alle ore 13,30 presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, piano primo, edificio OM 03 del presidio ospedaliero di Mirano (VE), si è dato corso all'apertura della gara in oggetto alla presenza del sottoscritto Arch. Maurizio Lunardi, Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, con funzione di Presidente del seggio per la apertura delle Buste Amministrative in SINTEL, giusta delibera del Direttore Generale n. 1464 in data 20/08/2025, premettendo che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1464 in data 20/08/2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sempre nelle previsioni della delibera n. 1464 in data 20/08/2025, l'espletamento della gara sarebbe avvenuta a mezzo della piattaforma telematica SINTEL, previa presentazione delle offerte da parte degli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 ottobre 2025;
- che il Bando di gara e/o avvisi e relativi atti sono stati pubblicati:
sul profilo di committente all'indirizzo internet (URL):
<https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2310> e su
<http://www.sintel.regione.lombardia.it/> portale ARIA spa, ID 206743442,
e fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata;
- gli estremi della procedura in oggetto sono stati formalizzati ed attivati su e-Form di SINTEL per la G.U.C.E. con data 01/09/2025 e conseguenti avvisi previsti dagli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n° 36/2023;
- il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri allegati che ne fanno parte integrante, sono disponibili in visione e sono dati per letti e conosciuti;

per quanto sopra premesso

il Presidente del seggio di gara prende atto:

- che entro il termine fissato per la scadenza del 20/10/2025, ore 12.00, hanno presentato offerta sulla piattaforma digitale SINTEL n° 6 (sei) soggetti economici per la partecipazione alla gara in oggetto, come da elenco che segue:

1. R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna;
2. R.T.I. F.Ili Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano;
3. R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE);
4. R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna;
5. R.T.I. Setten Genesisio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV);
6. R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia;

il sottoscritto Presidente procede quindi, in sequenza per ciascuna offerta:

a) ad aprire ed accedere alla "Busta Amministrativa" in SINTEL di ogni singolo soggetto concorrente accertando la presenza della seguente documentazione prevista dall'art. 15.1, del disciplinare di gara che di seguito si riepiloga:

- Istanza di partecipazione, sulla base del "Modello A" posto in gara;
- e-DGUE, sulla base del "Modello e-DGUE Request/Response" posto in gara, per dichiarazioni art. 94 e 95 del Codice, riunione partecipanti ed esecuzione ripartita appalto, subappalti, avvalimenti, ecc., come previsto dall'art. 4 e seguenti del disciplinare di gara;
- dichiarazione cifra d'affari sulla base dell'allegato "Modello B" di cui al Capo 3;
- la garanzia provvisoria di cui all'art. 10 del disciplinare di gara;
- Attestazione di sopralluogo e presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara;
- Contributo di gara ANAC di cui all'art. 12 del disciplinare di gara;
- *Eventuale* documentazione accessoria di cui all'art. 15.3 del disciplinare di gara;

b) alla verifica della presenza dei previsti atti di ogni singolo concorrente, riscontrando quindi quanto segue:

1. R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
2. R.T.I. F.Ili Navarra s.r.l. /Gruppo ECF s.p.a. di Milano: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
3. R.T.I. CLODIA s.r.l./IANNINI Costruzioni s.r.l./Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di Chioggia (VE): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
4. R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
5. R.T.I. Setten Genesisio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.

6. R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.

Per quanto riferito tutti i soggetti economici concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL – OFFERTA TECNICA.

Le sedute si sono svolte nelle giornate del 22/10/2025, dalle ore 13.30 alle ore 16.00 e del giorno 23/10/2025 dalle ore 9.30 alle ore 14.00.

Venezia-Mirano, 23 ottobre 2025.

IL PRESIDENTE del seggio di gara

Arch. Maurizio Lunardi

