

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

La Regione del Veneto con specifico d.G.R. n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle dd.GG.RR. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'Ospedale di Venezia, stimando un importo dedicato di € 61.000.000,00.

Con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia, da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 61.000.000,00.

Ricordato che con delibere del Direttore Generale n. 606 dell'11 aprile 2022 e n. 1218 del 12 luglio 2022, a seguito di procedure aperte ad evidenza europea, sono stati affidati al RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova, il servizio relativo alla progettazione, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzato alla esecuzione dei lavori per la "Realizzazione intervento Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", il cui rapporto è stato regolarizzato con specifici disciplinari di incarico in data 27 maggio 2022, prot. n. 99225 e in data 5 settembre 2022 prot. n. 158262.

Accertato che:

- con nota del 12 aprile 2022, prot. n. 167637, la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto ha comunicato che, per l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto con i programmati fondi statali di cui all'art. 20 della legge 67/1988, occorre produrre il progetto da porre a base di gara entro n. 30 mesi della medesima nota;
- in condivisione con la summenzionata Direzione Regionale, il finanziamento totale di € 61.000.000,00 è stato suddiviso in due parti:
 - la fase 1, riguardante la ristrutturazione per l'adeguamento normativo del padiglione Mendicanti, della Palazzina Servizi, del Semerani incluso corpo di collegamento per un importo complessivo pari a € 42.105.329,42 (CUP J75F21000980002);
 - la fase 2, riguardante la realizzazione dell'adeguamento normativo del polo tecnologico, padiglione S. Domenico e padiglione S. Francesco per un importo complessivo pari a € 18.894.670,58 (CUP J75F21001380001).

Rilevato che:

- il RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per il restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - "Ristrutturazione 1^ fase padiglione

Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002, determinando una stima dei lavori pari a € 31.998.616,69 e per un importo totale dell'intervento pari a € 42.105.329,42;

- con parere n. 12 del 26 giugno 2024 la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'intervento per la ristrutturazione 1^ fase - ristrutturazione edifici: padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Semerani e corpo di collegamento con alcune prescrizioni da recepire nella fase di redazione del progetto esecutivo;
- con delibera del Direttore Generale n. 1263 del 18 luglio 2024, è stato poi approvato il summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, inviando il tutto ai competenti organi regionali per il perfezionamento degli atti autorizzativi previsti;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/1988);
- a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 188 del 25 settembre 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 256 del 25 novembre 2024 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. n. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato per la "Ristrutturazione fase 1 e fase 2 – restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- la Direzione Edilizia e a Finalità Collettive in data 30 ottobre 2024, prot. n. 0556702, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto con successiva nota del 22 novembre 2024, prot. n. 0594308, l'affidamento dell'appalto lavori entro il 9 maggio 2026.

Constatato che:

- già con delibera del Direttore Generale n. 1804 del 21 ottobre 2024 sono state estese, nei limiti di legge, al R.T.P. MANENS SPA/F-PROJECT SRL di Padova, le prestazioni professionali per progettazione e direzione lavori relative alla complessiva "Ristrutturazione fase 1 e fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia";
- il R.T.P. MANENS SPA/F-PROJECT SRL di Padova ha quindi redatto e presentato, in data 17 giugno 2025, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per la "Ristrutturazione 1^ fase - padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze - CUP J75F21000980002", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 34.194.730,35 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 42.105.329,42;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1117 del 24 giugno 2025 inviandolo poi in data 30 giugno 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Considerato che:

- a seguito degli atti e delle autorizzazioni ottenute sono maturate le condizioni per procedere all'appaltazione delle opere in argomento, per cui, con delibera del Direttore Generale n. 1464 del 20 agosto 2025 è stata indetta la procedura di gara aperta a livello europeo per l'aggiudicazione e conseguente esecuzione dei lavori per il "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ fase padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002", per un importo complessivo a base d'asta di € 34.194.730,35 (IVA esclusa);
- la procedura è stata attivata e indetta ai sensi e nelle modalità degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023, prevedendo la scadenza utile per la consegna delle offerte entro le ore 12:00 del 20 ottobre 2025;
- in data 22 e 23 ottobre 2025 sono state poi aperte le offerte (Busta Amministrativa) presentate sulla piattaforma digitale SINTEL per l'ammissione alla gara dei soggetti concorrenti, prendendo atto che hanno fatto richiesta e sono stati ammessi n. 6 (sei) soggetti concorrenti qualificati.

Preso atto che l'appalto in oggetto sarà affidato in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui, ai sensi degli artt. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023, si rende necessario in questa fase nominare la prevista commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti dello specifico settore su cui afferisce l'oggetto dell'appalto.

Constatato che, per quanto sopra motivato, è opportuno nominare la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori per il "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ fase padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002", per un importo a base d'asta di € 34.194.730,35 (IVA esclusa), che sarà costituita dai seguenti tecnici che hanno dato la loro adesione:

- ing. Claudio Ficotto – dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- ing. Massimiliano Pomato – dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
- ing. Giovanni Menon – dirigente della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto;

e quale segretario verbalizzate della commissione giudicatrice la sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativo della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Preso atto che i componenti della commissione sono stati edotti delle generalità degli operatori economici che partecipano alla gara in oggetto e conseguentemente hanno dichiarato di non incorrere nelle cause di astensione previste dagli artt. 16 e 93 del d.lgs. 36/2023, le cui dichiarazioni, unitamente al curriculum professionale, sono agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Valutato che si prevede un costo complessivo per l'attività dei componenti della commissione giudicatrice di circa € 3.500,00 oltre eventuali oneri previdenziali.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e conseguentemente di nominare la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzato alla esecuzione dei lavori per il "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ fase padiglione Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002", per un importo a base d'asta di € 34.194.730,35 (IVA esclusa), costituita dai seguenti tecnici:

- ing. Claudio Ficotto – dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della commissione);
- ing. Massimiliano Pomato – dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della commissione);
- ing. Giovanni Menon – Dirigente della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto;

e quale segretario verbalizzate della commissione giudicatrice la sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativo della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

2. di dare atto che il costo preventivato di € 3.500,00 oltre oneri previdenziali per i compensi dovuti alla commissione giudicatrice di cui al punto precedente, trova copertura nel budget assunto con la citata delibera del Direttore Generale n. 1117 del 24 giugno 2025, con imputazione al conto 0209000028 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)" - divisione 1 parte sanitaria del bilancio di competenza (rif. tav. inv. 10652), mediante il finanziamento da ultimo aggiornato con decreto regionale 254/2024.