

Il responsabile del procedimento, Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

la Regione del Veneto con specifiche delibere della Giunta Regionale del 27 gennaio 2020 n. 85 e n. 86 ha approvato un “*Programma straordinario di investimenti in sanità*” per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle delibere della Giunta Regionale 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;

il complessivo finanziamento per il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al blocco ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo blocco est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie).

Ricordato che:

- per l'attuazione del complessivo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del blocco ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;
- in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta, successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Rilevato che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;

- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- a seguire, il progetto è stato approvato con Decreto n. 161 del 07 agosto 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro Decreto n. 238 del 07 novembre 24 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che:

- con nota del 25 settembre 2024, prot. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- nelle finalità di quanto sopra, con delibera del Direttore Generale n. 1749 del 11 ottobre 2024, sono state estese ed aggiornate, nei limiti di legge, le prestazioni professionali al R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, aggiornando e confermando le prestazioni del progetto esecutivo e della direzione lavori previste nell'originario appalto, integrando ed aggiornando conseguentemente il disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Constatato che:

- il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha quindi redatto e presentato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per la costruzione del blocco ovest, rientrante nel programma del "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest – CUP J41B20001160001 (Scheda tecnica n. 5)", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 28.310.673,39;
- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1405 del 6 agosto 2025 inviandolo poi in data 7 agosto 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Preso atto che, per quanto sopra, sussistono i presupposti per attivare la procedura per l'appalto dei lavori in oggetto e, considerata la natura e le caratteristiche delle opere, si possono adottare i seguenti criteri procedurali di selezione ed affidamento, nelle modalità dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- la natura delle opere è da intendersi rientrante nella categoria dei lavori di nuova realizzazione;
- aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di punti 100, di cui 70 per offerta tecnica e 30 per offerta economica e non sono ammesse offerte in aumento;

- espletamento dell'appalto sulla piattaforma digitale telematica SINTEL E-PROCUREMENT;
- possono partecipare all'appalto i Soggetti economici indicati nell'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (art. 100 – Allegato II.12, e artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- l'appalto riguarda lavori rientranti nella categoria prevalente di Qualificazione OG 1, classifica VII (prevalente) e OG 11 per classifica VI (scorporabile);
- i lavori della categoria di Qualificazione OG 11 sono da considerarsi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, ai sensi art. 2 del Decreto Ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016;
- l'appalto è stato concepito e valutato tenendo in considerazione le prerogative rappresentate e descritte nell'art. 10, comma 3, oltre all'art. 58, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per cui lo stesso non può essere frazionato e quindi suddiviso in lotti per non compromettere l'unitarietà e la uniformità esecutiva dei lavori in relazione alle garanzie e alle certificazioni di legge da produrre alla conclusione dell'intervento;
- i lavori saranno realizzati e da intendersi a corpo e a misura come descritto negli elaborati posti in gara;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- pubblicità dell'appalto nelle modalità e ai sensi degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione o al recesso del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122 e 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.. Per completare eventualmente l'opera, l'Azienda potrà eventualmente utilizzare la graduatoria dei soggetti ammessi e disponibili alle condizioni economiche originarie proposte dall'interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, secondo paragrafo/periodo, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la normativa di riferimento sarà quella statale e per quanto non diversamente disciplinato da quella regionale sui LL.PP.

Considerato che per l'appalto dei lavori in argomento sono stati redatti i seguenti atti:

- Disciplinare di gara;
- Modello A – Istanza partecipazione
- Modello B – Dichiarazione cifra d'affari lavori
- Modello C – Offerta economica

tutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL;

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa, e conseguentemente di approvare l'indizione dell'appalto a procedura aperta a livello europeo per l'aggiudicazione e conseguente esecuzione dei lavori per l'intervento di "*Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^a Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest. CUP J41B20001160001*", per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 23.490.292,51 (IVA esclusa);
2. di autorizzare ad espletare l'appalto lavori di cui al punto precedente con le motivazioni ed i criteri di selezione ed aggiudicazione in premessa riportati;
3. di approvare gli atti a base di gara per l'affidamento dell'appalto lavori di seguito elencati:
 - Disciplinare di gara;
 - Modello A – Istanza partecipazione
 - Modello B – Dichiarazione cifra d'affari lavori
 - Modello C – Offerta economicatutti allegati al presente provvedimento, prendendo atto che l'avviso/bando di gara pubblico sarà generato, unitamente al e-DGUE Request, in fase di lancio della procedura aperta sulla piattaforma digitale SINTEL;
4. di nominare quale presidente di gara per la apertura delle buste amministrative sulla piattaforma digitale SINTEL l'arch. Maurizio Lunardi, dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali e quale sostituto eventuale l'ing. Peter Francis Casagrande, Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.