

REGIONE DEL VENETO



**ULSS3**  
SERENISSIMA

**Azienda Ulss 3 Serenissima**  
sede legale: via Don Tosatto 147  
30174 Mestre  
C.F. e P.I.: 02798850273  
PEC:  
protocollo.aulss3@pecveneto.it

<b>DISCIPLINARE DI GARA</b> <b>(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)</b> <b>Esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
<b>Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia</b>	
procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e sm.i. criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, commi 2, lettera b), del d.lgs. n. 36 del 2023	
<b>Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest</b>	
<b>CUP: J41B20001160001</b>	<b>CIG: B80A649D00</b>

## APPENDICE AL DISCIPLINARE DI GARA

Causa refuso, la pag. 4 viene sostituita dalla presente con evidenza in rosso della parte aggiornata

## PREMESSE

### Art. 1. Individuazione dell’appalto

1. Questa Stazione appaltante, in applicazione del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (in breve «Codice dei contratti») e della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE (in breve «Direttiva») intende affidare i lavori individuati alla lettera a), mediante scelta del contraente con le modalità e le condizioni previste dal presente Disciplinare di gara e, a tale scopo, ha adottata la decisione a contrarre con deliberazione del Direttore Generale n. 1465 in data 20/08/2025, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, del Codice dei contratti. A tale scopo si rende noto quanto segue:
  - a) denominazione dell’appalto conferita dalla Stazione appaltante: **Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero di Dolo (VE) – 3<sup>a</sup> Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest;**
  - b) intervento al quale è finalizzato l’affidamento: **trattasi di lavori per la costruzione di un edificio tipologia a blocco di quattro piani fuori terra;**
  - c) la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 71 del Codice dei contratti e dell’articolo 27 della Direttiva UE;
  - d) il criterio di aggiudicazione è quello dell’Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’articolo 108, commi 4, del Codice dei contratti e dell’articolo 67, paragrafo 2, primo comma e paragrafi 3, 4 e 5, della Direttiva; individuando come l’importo totale a base di gara di cui al Capo 3, lettera e).
  - e) l’intera procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di cui al Capo 1;
2. Sono adottati i seguenti riferimenti dell’intervento:
  - a) codici identificativi:
    - CUP: J41B20001160001
    - CIG: B80A649D00
  - b) Codici CPV: 45000000-7
  - c) Luogo di esecuzione: Ospedale di Dolo (VE) – Riviera XXIX Aprile, n° 2 – CAP 30031- Codice NUTS: ITH35.
3. I lavori in affidamento, ai sensi dell’articolo 57, comma 2, del Codice, sono e dovranno essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi (in breve «CAM») approvati con i seguenti decreti ministeriali, accessibili mediante i link alla pagina: <https://gpp.mite.gov.it>:
  - a) decreto del Ministro della Transizione Ecologica (nel seguito «MITE») del 23 giugno 2022; «*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*» (in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022); "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica “Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi».

### Art. 2. Stazione appaltante e Responsabile unico del progetto (in breve «RUP»)

1. Sono individuati i seguenti riferimenti della Stazione appaltante:
  - a) Stazione appaltante: Azienda ULSS 3 Serenissima – Regione Veneto;
  - b) Identificativi fiscali:
    - Partita IVA e Codice fiscale 02798850273;
    - Codice univoco ufficio (registrato all’IPA per la fatturazione elettronica): UFK9MW;
  - c) URL: <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254>
  - d) domicilio digitale (PEC): protocollo.aulss3@pecveneto.it
  - e) RUP: Ing. Peter Francis Casagrande;
  - f) riferimenti telefonici per chiarimenti 041-5795133/85/84/210

### Art. 3. Profilo di committente

1. Il «Profilo di committente», sezione «Amministrazione trasparente» del sito informatico istituzionale della Stazione appaltante di cui agli articoli 28, comma 2, 30, comma 5 e 3, comma 1, lettera v),