



Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

#### RIFERISCE

Premesso che nell'ambito dell'adeguamento dell'Ospedale di Chioggia (VE) 2<sup>a</sup> fase (accordo di programma sottoscritto nel 2016 tra Ministero della Salute e la Regione del Veneto) - attualmente in corso - rientra anche l'intervento, individuato con deliberazione del Commissario dell'Azienda ULSS 14 di Chioggia n. 670 del 29 dicembre 2016 - relativo a lavori di completamento della ristrutturazione del blocco nord dell'Ospedale di Chioggia (VE) per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 841.509,91 per lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza).

Successivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 614 del 14 maggio 2019, relativa all'approvazione delle schede di dotazione delle strutture ospedaliere e delle strutture sanitarie di cure intermedie delle Aziende Ulss, dell'Azienda Ospedale-Università di Padova, dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona, dell'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS, della Società partecipata a capitale interamente pubblico " è stata prevista l'attivazione della Procreazione Medica Assistita (PMA) dell'Azienda ULSS 3 Serenissima presso il reparto di Ostetricia e Ginecologia dell'Area Materno Infantile dell'Ospedale di Chioggia.

Per l'inserimento della PMA nel suddetto reparto, allocato al terzo piano del Monoblocco ospedaliero, è stato necessario riconsiderare tecnicamente gli interventi originariamente previsti, con revisione/integrazione dell'assetto funzionale per l'accreditamento e delle soluzioni iniziali relativamente alle dotazioni impiantistiche degli spazi ricadenti nelle aree soggette ai lavori, e ciò al fine di rendere coerenti il sistema prestazionale e di sicurezza anche in presenza dell'innesto del nuovo servizio.

A tale proposito con delibera del Direttore Generale n. 306 del 24 febbraio 2021 è stata approvata una perizia di variante suppletiva dei lavori di completamento della ristrutturazione del blocco Nord dell'Ospedale di Chioggia, finalizzata all'adeguamento funzionale dei locali per l'inserimento dell'attività di procreazione medica assistita (PMA), per un importo complessivo di € 1.858.000,00.

Durante l'esecuzione delle opere, valutata la tipologia del servizio Blocco Parto e PMA (di secondo/terzo livello, caratterizzata da funzioni ad alta tecnologia), a seguito di una attenta progettazione dell'attrezzamento dei locali, è emersa la necessità di elevare il livello tecnologico anche delle superfici (verticali e orizzontali) di alcuni locali mediante:

- un sistema tecnico modulare antibatterico con finitura in acciaio colaminato con apposita pellicola in PVC dello spessore di 100 micron caricata con ioni d'argento per abbattere la carica batterica sulla superficie del 99% nelle ventiquattro ore;
- infissi integrati scorrevoli interni a tenuta;
- adeguamento impiantistico finalizzato all'installazione di tutte le dotazioni specialistiche tecniche dedicate.

Con lo stesso provvedimento è stata approvata e autorizzata la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo a base d'asta di € 320.589,51 (IVA esclusa) di cui:

- € 254.019,17 soggetti a ribasso;
- € 61.832,56 (valutazione manodopera 19,576%) non soggetti a ribasso d'asta;
- € 4.737,78 (per costi della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta.

Previo espletamento di procedura negoziata ai sensi e nelle modalità dell'art. 50 comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, con delibera del Direttore Generale n. 38 del 9 gennaio 2024, i lavori di realizzazione pareti tecniche presso i locali Gruppo Parto e Procreazione Medica Assistita, del blocco nord del Presidio Ospedaliero di Chioggia (VE), sono stati affidati all'Impresa SO.GE.di.CO. S.r.l. di Venezia per un importo di € 316.017,16 (IVA esclusa).

Con delibera del Direttore Generale n. 276 del 12 febbraio 2025, sono state accettate le risultanze del certificato di regolare esecuzione delle opere sopra richiamate, approvando il quadro economico di assestamento finale dell'intervento pari a complessivi € 389.362,84, dal quale è risultata una minore spesa di € 30.637,16 rispetto a quanto inizialmente finanziato.

Considerato che si è ravvisata la necessità di ricorrere alla fornitura e posa di serramento a tre ante antipanico ingresso Gruppo Parto e Procreazione Medica Assistita da 800 mm. circa, due con apertura scorrevoli con impacchettamento in apertura tutte in un lato (l.p. 1330 circa) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A tale proposito si è attivata una procedura di affidamento diretto ai sensi e nelle modalità dell'art. 50 comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, per la fornitura e posa di serramento a tre ante antipanico ingresso Gruppo Parto e Procreazione Medica Assistita, blocco nord del Presidio Ospedaliero di Chioggia (VE), invitando con lettera protocollo 0140998.09-07-2025 l'Impresa Lasa F.lli Nata S.r.l. (Partita Iva 00775240278) - ditta specializzata nel settore - mediante piattaforma digitale SINTEL id=204673494, per l'importo complessivo a base d'asta di € 9.956,58, di cui € 7.886,84 soggetti a ribasso ed € 1.919,74 (stima manodopera) e € 150,00 (per costi della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta.

Preso atto che nei termini previsti è pervenuta, mediante piattaforma digitale SINTEL, l'offerta dell'Impresa Lasa F.lli Nata S.r.l. (Partita Iva 00775240278), da considerarsi valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione presentando un ribasso del 0,27%, rispetto all'importo a base d'asta al netto dei costi della sicurezza, per un importo di affidamento in appalto pari ad € 9.935,28 (oltre IVA 22%).

Il RUP ing. Roberto Taranta indicherà con nota i dipendenti che si occuperanno delle varie attività incentivabili collegate al ciclo di realizzazione dell'intervento.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

### D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto riportato in premessa, della necessità di provvedere ai lavori di fornitura e posa di serramento a tre ante antipanico ingresso Gruppo Parto e Procreazione Medica Assistita, blocco nord del Presidio Ospedaliero di Chioggia (VE);
2. di approvare l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1), all'Impresa LASA F.lli NATA S.r.l. (Partita Iva 00775240278), Via Valletta1/B, 30010 Cona (VE), che ha rappresentato un'offerta valida con un ribasso dello 0,27 % rispetto all'importo a base d'asta di € 9.956,58 (IVA esclusa), di cui € 7.886,84 soggetti a ribasso ed € 1.919,74 (stima manodopera) e € 150,00 (per costi della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta;
3. di imputare il costo complessivo di € 12.121,04 (IVA 22% inclusa), relativo alla realizzazione dei lavori in argomento, al conto di stato patrimoniale DOSDF/02020000016/TEC "Fabbricati strumentali" quale incremento del cespite CI00000101 (blocco ospedaliero storico Chioggia) – divisione 1 del bilancio sanitario 2025 (rif. Tav. inv. 20162), che trova copertura finanziaria nelle economie dichiarate con Delibera del Direttore Generale n. 276 del 12 febbraio 2025 riguardo i lavori di Realizzazione pareti tecniche presso i locali Gruppo Parto e Procreazione Medica Assistita, blocco nord del Presidio Ospedaliero di Chioggia, CUP J99J23000440002 – CIG A03B578793, di cui il punto 4, Finanziamento CRITE assegnato con DGRV 1679/2023, codice ReadyFin ID13713.