

REGIONE DEL VENETO



**ULSS3**  
SERENISSIMA

**Azienda Ulss 3 Serenissima**  
sede legale: via Don Tosatto 147  
30174 Mestre  
C.F. e P.I.: 02798850273  
PEC:  
protocollo.aulss3@pecveneto.it

<b>DISCIPLINARE DI GARA</b> <b>(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)</b> <b>Esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
<b>Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia</b>	
procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e sm.i. criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, commi 2, lettera b), del d.lgs. n. 36 del 2023	
<b>Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest</b>	
<b>CUP: J41B20001160001</b>	<b>CIG: B80A649D00</b>

## APPENDICE 2 AL DISCIPLINARE DI GARA

Per opportuna chiarezza, la pag. 19, Capo 3, comma 4, lett. b) del Disciplinare di gara, viene sostituita dalla presente con evidenza in rosso della parte aggiornata a seguito delibera del Direttore Generale n° 1517 del 02/09/2025 per Errata Corrige, inclusa ultima norma di legge per qualificazione obbligatoria OG 11 di equivalente significato alla precedente.

### 3. Capo 3. OGGETTO DELL’APPALTO, IMPORTO, ALTRE INDICAZIONI ESSENZIALI

1. Gli importi presunti e stimati dei lavori e delle parti di lavori per i quali devono essere eseguite le prestazioni in affidamento, nonché del corrispettivo, sono definiti come segue:

Importo complessivo in appalto euro:		23.490.292,51	di cui
1)	22.867.014,41	Importo dei lavori soggetti a ribasso Incluso costo della manodopera per Euro 6.162.852,01	
2)	623.278,10	Costi di sicurezza da PSC, non soggetti ribasso	
TOT	23.490.292,51	Valore ai soli fini dell’art. 14, del Codice dei contratti	

2. L’importo complessivo in appalto di cui al comma 1 rileva, ai sensi dell’articolo 14 del Codice dei contratti e della qualificazione di cui al comma 4, ai sensi dell’articolo 41, comma 14, secondo periodo, gli importi indicati al rigo «2)» nella tabella riportata al comma 1, sono sottratti dell’importo soggetto a ribasso; all’interno dell’importo dei lavori indicato al rigo «1)» della tabella riportata al comma 1, soggetto a ribasso contrattuale, è valutata l’incidenza della manodopera, ricompresa nel predetto importo dei lavori, stimata in via presuntiva dalla Stazione appaltante in euro 6.162.852,01 e deve intendersi scorporata dal ribasso da parte dell’offerente;
3. Gli importi sono stati determinati, ai sensi dell’articolo 41, comma 13, del Codice dei contratti, con i seguenti criteri:
- quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, sulla base del prezzario delle Opere pubbliche della Regione Veneto edizione 2024, con gli adeguamenti e gli eventuali scostamenti evidenziati nella documentazione progettuale e, ove non previsti dal citato prezzario, sulla base di analisi dei prezzi, con riferimento a prodotti, attrezzature e lavorazioni analoghe e tenendo conto delle condizioni di mercato e del costo della manodopera. Al prezzario, ai sensi della D.G.R. n° 572/2024, punto 2.3, è stata applicata una riduzione del 6% ritenendo l’importo a base d’asta derivato favorevole comunque ad una offerta migliorativa al ribasso;
  - quanto al costo della manodopera sulla base del costo medio orario come determinato ai sensi dell’articolo 5, comma 1, lettera e), numero 1 delle premesse;
  - quanto ai costi della sicurezza di cui al rigo «2)» della tabella riportata al comma 1, sulla base del computo metrico estimativo specifico di tali costi, redatto ai sensi degli articoli 5, comma 8 dell’Allegato I.14 e 28, comma 1 dell’Allegato I.7 del Codice dei contratti e del paragrafo 4.4.1 dell’allegato XV del decreto n. 81 del 2008
  - anche ai fini del combinato disposto degli articoli 108, comma 9 e 110, comma 1, del Codice dei contratti e dell’articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008, l’importo del costo della manodopera e dei costi di sicurezza di cui alle lettere b) e c), sono ritenuti congrui.
  - tutti gli importi indicati nel presente documento sono sempre al netto dell’I.V.A. alle aliquote di legge.
4. Ai fini della qualificazione degli Offerenti richiesta al punto 6.3, sono individuate le categorie con le relative classifiche, ai sensi delle norme richiamate all’articolo 6 delle Premesse dove l’individuazione del «Tipo di qualifica» è riferita all’elenco delle diverse condizioni di qualificazione elencate al citato articolo 6, comma 2, come segue:

categoria	Declaratoria sintetica	Tipo di qualifica	Importo	classifica	%
OG1	Edifici civili e industriali	Obbligatoria	14.848.351,40	VII	63,21
OG11	Impianti tecnologici	Obbligatoria	8.641.941,11	VI	36,79

- la categoria di opere generali «OG1», individuata al primo rigo della Tabella che precede, è la categoria prevalente; per la categoria prevalente è sempre obbligatorio il possesso della qualificazione mediante attestazione SOA per l’importo in classifica VII,
  - la categoria di opere generali «OG11», individuata nel secondo rigo della Tabella precedente, **categoria scorporabile**, diversa dalla prevalente, è comunque obbligatoria con possesso della qualificazione mediante attestazione SOA per classifica VI, dando atto che è da ritenersi di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica (SIOS). Non è ammesso l’avvalimento;
5. Il contratto d’appalto sarà stipulato interamente a Corpo come descritto nel CSA, conseguentemente allo stesso modo è determinato il Costo della manodopera indicato al rigo «1» della tabella riportata