

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO N. 1 DEL CONTRATTO APPLICATIVO DELLA

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI E CON RIAPERTURA DEL CONFRONTO COMPETITIVO VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONI 5 (INCLUSIONE E COESIONE) e 6 (SALUTE) E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO

Lotto Geografico: 2

INTERVENTO: Nuova casa della Comunità di Marghera M6C1 - Inv.1.1. Int. 05

CIG Accordo Quadro: 9340912C6C

CIG Contratto Applicativo: 9739203490

CUP: J71B21005250001

Contratto registrato al protocollo 176559 del 29 settembre 2023

TRA

Azienda ULSS 3 Serenissima (di seguito anche "Beneficiario"), con sede legale in Mestre - Venezia e domiciliata ai fini del presente atto in Mestre – Venezia via Don Tosatto n. 147, C.A.P. 30174 C.F. e P. IVA 02798850273, PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it in persona dell'ing. Peter Francis Casagrande in qualità di Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima.

E

Il sig. Stefano Bellettato in qualità di Procuratore speciale del consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede legale in RAVENNA (RA), via ARGIROCASTRO n. 15, codice fiscale n. 01468160393, partita IVA n. 01468160393, aggiudicataria del Lotto Geografico n. 2 e affidataria dell'intervento in oggetto (in seguito, impresa o verrà indicato come l'"Appaltatore").

PREMESSA

- a) con deliberazione n. 780 del 29/11/2022, Azienda Zero ha sottoscritto un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori e appalti integrati dove nel lotto n. 2 rientra la Casa della Comunità di Marghera, il cui contratto è stato stipulato in 20/03/2023;
- b) in data 07 settembre 2023, giusto prot. n. 163351, il Responsabile Unico Del Procedimento, l'ing. Claudio Ficotto, per conto del Beneficiario, ha inviato a tutti gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro una Richiesta di Offerta (RdO), per i lavori e la modellazione in BIM del progetto esecutivo (appalto integrato) per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Marghera, conclusasi in data 27/09/2023 con esito favorevole a AR.CO. LAVORI S.C.C.;
- c) in data 29/09/2023, prot. n. 176338, è stata trasmessa ad Azienda Zero la comunicazione relativa all'importo dell'affidamento in parola per il monitoraggio della capienza economica per l'attivazione del presente Contratto Applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto;

- d) con deliberazione del Direttore Generale n. 1587 del 27/09/2023, successivamente rettificata con la deliberazione n. 1702 del 11 ottobre 2023, è stato affidato a AR.CO. LAVORI S.C.C. l'appalto per la modellazione in BIM del progetto esecutivo e l'esecuzione lavori (appalto integrato) dell'intervento in oggetto;
- e) in data 29 settembre 2023, prot. n. 176559 è stato firmato il contratto applicativo relativo all'affidamento dell'appalto integrato tra l'Azienda Ulss 3 Serenissima e AR.CO. LAVORI S.C.C.;
- f) con deliberazione n. 232 del 06 febbraio 2025 si è approvata la variante migliorativa proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8, comma 8, del decreto ministeriale 49/2018 relativa agli aspetti strutturali dell'edificio con diminuzione dell'importo contrattuale;
- g) con deliberazione n. 1011 del 05 giugno 2025 è stata approvata una seconda variante migliorativa proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8, comma 8, del decreto ministeriale 49/2018 relativa agli impianti meccanici con diminuzione dell'importo contrattuale;
- h) con la medesima deliberazione n. 1011 del 05 giugno 2025 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 130 giorni naturali e consecutivi;

Tutto ciò premesso, considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

1. MODIFICA IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, conservando la natura del contratto "a corpo" secondo la definizione di presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 6 e 8 del contratto di accordo quadro, a seguito di approvazione delle varianti migliorative citate nella premessa viene portato a complessivi € 6.935.547,76, come di seguito distinti:

- Lavori: € 6.615.190,15;
- Sicurezza: € 288.997,49;
- Modellazione BIM: € 31.360,12.

2. MODIFICA TEMPISTICA CONTRATTUALE

La durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori a seguito della concessione della proroga citata in premessa è ridefinita in 670 giorni naturali.

3. DOCUMENTAZIONE

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti documenti ancorché non allegati:

- a) Progetto di variante approvato con deliberazione n. 232 del 06 febbraio 2025;
- b) Progetto di variante approvato con deliberazione n. 1011 del 05 giugno 2025.

Fermo tutto il resto del contratto n. 176559 del 29 settembre 2023.

Il presente atto, composto da n. 3 facciate, è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Ing. Peter Francis Casagrande [il Beneficiario]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Firmato digitalmente da:
BELLETTATO STEFANO

Data: 14/07/2025 09:13:09
Stefano Bellettato [Appaltatore]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate



Documento firmato da:
Peter Francis Casagrande
15.07.2025 10:21:31
UTC