



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo f.f. dott.ssa Laura Esposito

Sanitario f.f. dott.ssa Chiara Berti

dei Servizi Socio-Sanitari dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1399 del 06/08/2025

Affidamento del servizio relativo alla redazione dell'attestazione della prestazione energetica ed espletamento delle pratiche catastali, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-1367-2025

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione.

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Francis Casagrande

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge.

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, sono ricompresi i seguenti interventi per la realizzazione delle Nuove Casa della Comunità e presa in carico della persona (PNRR – M6C1 – Inv.1.1): Cavarzere (J71B21005120002), Marcon (J31B21005510001), Mestre (J78I21000460001), Marghera (J71B21005250001), Chioggia (J91B21004970001).

Gli interventi elencati vedono questa azienda ULSS in qualità di soggetto delegato dalla Regione e in particolare:

- sono stati oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- sono stati inseriti nel Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, componenti investimento 1 e 2, approvato con d.G.R. 136/2022 e successivamente aggiornato con le d.G.R. 368/2022, 622/2022, 287/2023, 716/2023, 890/2023 e 1437/2024 nonché con i decreti dirigenziali della Regione del Veneto 49/2022, 21/2023, 73/2023 e 162/2024;
- sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022;
- sono stati inseriti nel Piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022, e trovano copertura economica nei seguenti budget già stanziati come di seguito riportato:
 - Cdc di Cavarzere CUP J71B21005120002, € 2.575.134,04, DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10753);
 - Cdc di Marcon CUP J31B21005510001, € 2.933.210,00, DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10670);
 - Cdc di Mestre CUP J78I21000460001, € 7.290.000,00, DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10668);
 - Cdc di Marghera CUP J71B21005250001, € 9.577.333,45, DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10120);
 - Cdc di Chioggia CUP J91B21004970001, € 3.179.078,49, DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti -

fabbricati” divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell’investimento 20129).

Considerato che tutti gli interventi sopra descritti sono in fase di esecuzione e che per l’avvio delle attività è necessario:

- certificare la classe energetica degli edifici, anche per verificare l’idoneità degli stessi rispetto ai parametri imposti dal PNRR, con particolare rilievo al principio DNSH;
- procedere con l’iscrizione e gli aggiornamenti catastali degli immobili realizzati secondo le normative vigenti.

Rilevata l’assenza di personale interno in grado di assumere l’incarico (tenuto conto dei carichi di lavoro già assegnati e delle competenze e attrezzature richieste), per l’espletamento dell’attività appena menzionata si rende necessario ricorrere a professionalità esterne all’Azienda.

L’importo a base d’asta è stato stimato, ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, in € 65.813,89 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) e ciò consente l’affidamento diretto in applicazione dell’art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023.

Rilevato che il professionista geometra Massimo Zanetti con sede a Marcon (VE), Vicolo Paolo Veronese 8, CF ZNTMSM73D24L736O e PIVA 03357090277, in possesso dei requisiti richiesti e della necessaria esperienza nel settore, ha dato la sua immediata disponibilità all’esecuzione delle prestazioni dianzi indicate, garantendo altresì il rispetto dei tempi previsti per la rendicontazione delle opere (come da Milestone del PNRR).

Ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, del servizio in oggetto (CIG: B7A982773B), è stato pertanto chiesto al suddetto professionista un’offerta per l’espletamento dell’attività sopra indicata tramite procedura su piattaforma Sintel (ID: 204352106).

L’operatore economico sopra indicato ha presentato un’offerta pari a € 59.857,73 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), che corrisponde a uno sconto del 9,05 %.

Si propone pertanto di affidare al geometra Massimo Zanetti, CF ZNTMSM73D24L736O e PIVA 03357090277, con sede in Marcon (VE), Vicolo Paolo Veronese 8, l’incarico di cui all’oggetto per l’importo offerto, ricordato che gli interventi di cui trattasi assolvono al rispetto dei requisiti e delle disposizioni richiesti per le opere PNRR, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all’approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l’avvenuta regolare istruttoria dell’atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell’Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

- di prendere atto, per quanto illustrato in premessa, della necessità di affidare ad un operatore economico esterno all'Azienda l'incarico di redazione dell'attestazione della prestazione energetica ed espletamento delle pratiche catastali, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, avente ad oggetto i lavori per la realizzazione dei seguenti interventi per la realizzazione delle Nuove Casa della Comunità e presa in carico della persona (PNRR – M6C1 – Inv.1.1): Cavarzere (J71B21005120002), Marcon (J31B21005510001), Mestre (J78I21000460001), Marghera (J71B21005250001), Chioggia (J91B21004970001);
- di individuare e affidare al geometra Massimo Zanetti, libero professionista, CF ZNTMSM73D24L736O e PIVA 03357090277, con sede in Marcon (VE), Vicolo Paolo Veronese 8, lo svolgimento delle attività di cui al punto precedente, secondo gli importi indicati nella premessa;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 59.857,73, oltre oneri previdenziali al 5% pari a € 2.992,89 e a I.V.A. al 22% pari a € 13.827,14, per un ammontare totale di € 76.677,76, trova copertura all'interno delle somme a disposizione dei quadri economici delle opere sopra citate e che l'ammontare complessivo di € 76.677,76 è suddiviso tra gli interventi e nei budget già stanziati come segue:

CUP	Importo	Oneri previdenziali 5 %	IVA	BUDGET
Cdc Cavarzere J71B21005120002	€ 7.392,99	€ 369,65	€ 1.707,78	DOSDF/0209000028/ TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10753)
Cdc Marcon J31B21005510001	€ 8.217,80	€ 410,89	€ 1.898,31	DOSDF/0209000028/ TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10670)
Cdc Mestre J78I21000460001	€ 17.113,77	€ 855,69	€ 3.953,28	DOSDF/0209000028/ TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice

				identificativo dell'investimento 10668)
Cdc Marghera J71B21005250001	€ 18.639,30	€ 931,97	€ 4.305,69	DOSDF/0209000028/ TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10120)
Cdc Chioggia J91B21004970001	€ 8.493,87	€ 424,69	€ 1.962,08	DOSDF/0209000028/ TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 20129)

4. di dare atto che la forma del contratto è una scrittura privata, come da documentazione agli atti, disponendone l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, per le ragioni indicate in premessa;
5. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo al concorrente aggiudicatario, previsti dalla normativa vigente, per le motivazioni e alle condizioni indicate in premessa;
6. di dare atto che gli interventi rientrano nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, sono inseriti nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1)
7. di imputare la spesa complessiva pari a € 76.677,76 per le prestazioni in oggetto, a favore al geometra Massimo Zanetti, ai budget sopracitati;
8. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.