

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Premesso che questa Azienda, accogliendo l'esigenza dell'Unità operativa Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC), espressa dal Direttore dell'U.O. di adeguare le aree di degenza, per gli episodi ad alto rischio, ha rilevato la necessità di procedere celermente con le seguenti migliorie:

- sostituzione di controsoffitto in doghe dei bagni che provoca un elevato rischio autolesivo;
- porta d'ingresso finestrata;
- rivestimento o adeguamento spigoli dei muri e degli arredi per ovviare o ridurre il rischio autolesivo;
- rimozione delle mensole bagni (rischio autolesivo);
- rimozione dei ganci a muro porta rifiuti (rischio autolesivo);

nonché di procedere, in tutto il Reparto, con interventi di messa in sicurezza dal rischio di incendio mediante:

- fornitura e posa, nella stanza fumo, di sedute ancorate a terra;
- fornitura e posa in opera di posacenere fissati di sicurezza;
- fornitura e posa di accendi sigarette elettronico in sala fumo collegato ad impianto esistente;
- fornitura e posa, in stanza fumo, di quadri a tutta parete non spessorati e di materiale ignifugo;
- fornitura e applicazione dell'Emergency plan mancante, stampato su pellicola adesiva;
- botole di ispezione in tutti gli antibagni;
- dipintura in tutto il Reparto;
- inserimento di visive di osservazione nelle porte delle degenze.

Si è affidato, con delibera n. 1016 del 19 giugno 2024, il progetto e le lavorazioni al Concessionario, Veneta Sanitaria Finanza di Progetto, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono, con le modalità ivi indicate, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Nella succitata deliberazione è stato altresì approvato lo schema di atto che, ad integrazione delle obbligazioni assunte da Concedente e Concessionario con la concessione relativa all'Ospedale dell'Angelo di Mestre, disciplina il progetto esecutivo e la realizzazione, da parte del Concessionario dei lavori succitati;

La scelta dell'affido trovava motivazione nel fatto che si tratta di opere di manutenzione straordinaria di modesta entità ma da porre in essere in un'area critica, della quale il Concessionario conosce già le modalità necessarie, in relazione all'alto rischio legato all'operare accanto a pazienti soggetti a crisi auto ed etero lesivi, e possiede la perfetta contezza strutturale e impiantistica dell'ambito, da cui il vantaggio di non porre in difficoltà o in sofferenza l'Unità Operativa.

Per quanto riguarda il corrispettivo dei suddetti lavori, si sono applicati i prezzi unitari del prezzario vigente della Regione del Veneto, ovvero, in caso il prezzario non contenesse il prezzo indicato, i prezzi unitari del prezzario del Comune di Venezia – voci di Mestre, ovvero mediante creazione di NP corredati delle opportune analisi prezzi.

Nella precedente delibera (1016/2024) si è riportato un errore all'interno del quadro economico, il quale, peraltro, come specificato al punto 2 del deliberato, riferito ad uno Studio di fattibilità che doveva essere perfezionato a seguito della presentazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 41;

Ciò premesso, il direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare, il progetto e le lavorazioni eseguite quale atto di indirizzo per l'Azienda, affidate al Concessionario, Veneta Sanitaria Finanza di Progetto, finalizzate ad azzerare o ridurre gli episodi ad alto rischio dell'U.O. SPDC, come esplicitato nella premessa;
2. di approvare il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 41:

A1	Totale dei lavori	41 513,85 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- €
A	Totale delle opere	41 513,85 €
B ₁	Oneri committenza concessionario (5% opere)	2 075,69 €
B ₂	IVA su lavori (10% del totale delle opere)	4 151,39 €
B ₃	IVA sugli oneri di committenza (22%)	456,65 €
B ₄	Progettazione (compresa Previdenza 5%)	1 200,00 €

B ₅	IVA progettazione (22%)	264,00 €
B ₆	Art. 113 Dlgs. 50/2016	830,28 €
B ₇	Imprevisti ed arrotondamenti (circa 5%)	1 521,00 €
B ₈	IVA Imprevisti ed arrotondamenti (10%)	152,10 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione con arr.	10 651,11 €
A+B	TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	52 164,96 €

3. di confermare quale responsabile unico del progetto, l'ing. Peter Francis Casagrande, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, direttore dei lavori e CSE geom. Patrizia Tammone Piantoni, referente amministrativo dott. Patrizia Benvegnù;
4. di confermare lo schema di atto che, ad integrazione delle obbligazioni assunte da Concedente e Concessionario con la concessione relativa all'Ospedale dell'Angelo di Mestre, disciplina l'affidamento al Concessionario dei lavori succitati;
5. di approvare il Certificato di pagamento finale delle lavorazioni eseguite;
6. di imputare il costo del progetto in oggetto, pari a € 52 164,96 (iva compresa), al conto "0106000010 - Imm. imm. in corso - Migliorie su beni di terzi con vincolo di destinazione sanitaria", divisione 1 del bilancio sanitario anno 2024, al codice investimenti "11116 - Lavorazioni di manutenzione straordinaria presso l'Ospedale hub dell'Angelo – U.O. Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC)".