

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Con deliberazione n. 93 del 24 giugno 2016, il commissario dell'ex Azienda ULSS 13 ha approvato la documentazione relativa allo studio di fattibilità intitolato "Restauro sanitario dei presidi ospedalieri di Mirano, Dolo e Noale", inviando l'atto, con i relativi allegati, ai competenti organi regionali per un parere preliminare di massima, preordinato ai successivi approfondimenti con le istituzioni territoriali.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1160 del 19 luglio 2019 è stato affidato all'ing. Maria Stefania Fattoruso di Chioggia (VE) l'incarico per l'aggiornamento del suddetto Piano di Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo, inoltrandolo poi alla Regione del Veneto ai fini dell'aggiornamento del programma straordinario di investimenti sanitari in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, con risorse finanziarie a carico dello Stato (legge 67/88, art. 20) e della regione stessa.

Ricordato che:

- in esito di quanto sopra, la Regione del Veneto con specifico d.G.R. n. 85 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle delibere 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo, stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo Piano di Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00.

Accertato che è nell'interesse dell'Azienda ULSS 3 e della Regione del Veneto dar corso all'attuazione di una prima parte del sopraccitato Restauro Sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE), realizzando l'edificio denominato Blocco Est OD 03D, costituito da 4 piani fuori terra, con le seguenti previsioni d'uso:

- Piano Terreno: nuovo Pronto Soccorso;
- Piano Primo: vano tecnico per l'intero fabbricato;
- Piano Secondo: Terapie Intensive (Rianimazione) per nove posti letto;
- Piano Terzo: Sale Operatorie, in numero di sei.

Verificato che, dell'edificio Blocco Est OD 03D:

- è stata portata a termine la realizzazione del piano terreno nel quale ha trovato spazio il nuovo Pronto Soccorso, oltre al soprastante vano tecnico (parziale) per l'alloggiamento degli impianti dell'intera struttura, già oggetto di collaudo con delibera del Direttore Generale n. 884 del 23 maggio 2022 e poi di assestamento finale della spesa con delibera del Direttore Generale n. 890 del 25 maggio 2023, entrambe inviate poi ai competenti organi regionali per i pareri di competenza;
- l'edificio denominato Blocco Est OD 03 di Dolo, è stato portato a completamento, ad esclusione dell'interno del 3° piano, facendolo rientrare nell'appalto lavori del R.T.I. RIZZANI DE ECCHER S.P.A./Hitrac Engineering Group SpA di Udine, già

aggiudicatario delle opere per la realizzazione delle Terapie Intensive per n. 9 posti letto che si insedierà nei 2/3 degli spazi del 3° piano a seguito della adesione agli Accordi Quadro Invitalia finanziati con Decreto 34/2020, rientranti nel “Piano di Riorganizzazione della rete Ospedaliera in Emergenza COVID-19”.

Dato atto che:

- per il completamento del Blocco Est OD 03D, ovvero per la parte relativa alla realizzazione del 3° piano (sale operatorie) si è determinato di accedere al finanziamento con fondi statali art. 20 della legge 67/88, poi regolarizzato con d.G.R. n. 86 del 27 gennaio 2020;
- per l'affidamento della progettazione definitiva di quanto previsto nel punto precedente, si è attivata una procedura aperta ad evidenza europea il cui esito è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1213 del 20 luglio 2021, risultando affidatario del servizio il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD), il cui rapporto è stato regolarizzato con specifico disciplinare di incarico in data 22 ottobre 2021, prot. n. 174437.

Constatato che:

- il R.T.P. Prisma Engineering/IQT Consulting/Ing. Rizzieri di Villatora di Saonara (PD) ha aggiornato, rivisto e redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento per il “Completamento edificio Pronto Soccorso Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano” per un importo dei lavori pari a € 6.672.602,81 (IVA esclusa) e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 11.246.148,85, approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 630 del 15 aprile 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;
- il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 8 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);
- con decreto 6 agosto 2024 n. 158 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute, a cui poi è seguito il decreto del 4 novembre 2024, n. 234, per il conseguente accertamento ed impegno di spesa.

Rilevato che:

- con affidamento diretto ai sensi di legge, sono state aggiudicate alla Società Prisma Engineering s.r.l. di Villatora di Saonara (PD) le prestazioni professionali per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto per un importo pari a € 105.014,50 (oneri e IVA esclusa), successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 24 ottobre 2024, prot. n. 204353;
- a seguire la Società Prisma Engineering s.r.l. di Villatora di Saonara (PD) ha elaborato e redatto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dei lavori per il “Completamento edificio Pronto Soccorso Blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE). Lavori per realizzazione di sei sale operatorie al 3° piano” - Intervento di

“Adeguamento sismico e normativo dell’Ospedale di Dolo - 2^a fase – Gruppo operatorio” - CUP J42C21000010002, aggiornando l’importo stimato dei lavori a base d’asta per € 6.319.279,37 (IVA esclusa), confermando l’importo complessivo dell’intervento per € 11.246.148,85;

- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 508 del 20 marzo 2025 inviandolo poi in data 24 marzo 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Considerato che:

- sono maturati i presupposti per avviare la procedura per l’esecuzione delle opere in argomento, per cui, con delibera del Direttore Generale n. 581 del 2 aprile 2025, è stata approvata la procedura aperta per l’aggiudicazione dell’appalto lavori per l’intervento di “Adeguamento sismico e normativo dell’Ospedale di Dolo - 2^a fase – Gruppo operatorio” - CUP J42C21000010002, per un importo complessivo da porre a base d’asta pari a € 6.319.279,37 (IVA esclusa), adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 108 del Codice appalti, unitamente al Bando di gara, al Disciplinare e ai Modelli allegati;
- la procedura è stata attivata e indetta ai sensi e nelle modalità degli artt. 71, 84, 85 e 88 del d.lgs. n. 36/2023.

Rilevato che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara in argomento sulla piattaforma digitale telematica SINTEL è stato poi fissato per il giorno 6 giugno 2025;
- con verbale apertura busta amministrativa in seduta del 10 giugno 2025 si è accertata la richiesta di partecipare alla procedura aperta in oggetto di n° 8 soggetti economici qualificati, previa verifica dei requisiti previsti di ammissione;
- successivamente, con delibera del Direttore Generale n. 1247 del 10 luglio 2025 è stata nominata la prevista Commissione Giudicatrice dell’appalto in oggetto i cui componenti sono: ing. Peter Francis Casagrande, RUP e Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione), ing. Massimiliano Pomiato, Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e arch. Matteo Giri, Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto;
- la Commissione Giudicatrice, con Verbale Busta Tecnica in data 18 luglio 2025, ha provveduto ad accertare il contenuto e la presenza della documentazione dell’offerta tecnica in SINTEL, confermandone la regolarità per tutti i partecipanti;
- la Commissione Giudicatrice, sulla base dei contenuti del Disciplinare di gara, con Verbali Busta Tecnica (valutazione offerte tecniche) in data 8 agosto 2025, in data 13 agosto 2025, in data 21 agosto 2025 e in data 11 settembre 2025, ha esaminato le offerte tecniche degli 8 soggetti economici concorrenti ammessi per l’assegnazione dei 70 (settanta) punti, come previsto nel punto 18.1 sempre del Disciplinare di gara;
- il Presidente della Commissione giudicatrice, ing. Peter Francis Casagrande, come si evince dal Verbale gara apertura offerte economiche in data 24 settembre 2025, alle ore 9,30, dopo la lettura dei punteggi delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente, ha dato corso alla apertura delle offerte economiche in SINTEL con i relativi ribassi d’asta per l’assegnazione dei 30 (trenta) punti previsti al Capo 18 e 18.3.1 del Disciplinare di gara, determinando infine la graduatoria finale per l’assegnazione

complessiva dei 100 punti (in applicazione della prevista formula di interpolazione lineare), come di seguito riportato:

- 1) Consorzio CADEL scarl di Napoli: punteggio finale complessivo 59,88 su 100;
- 2) R.T.I. City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: punteggio finale complessivo 75,52 su 100;
- 3) Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): punteggio finale complessivo 79,86 su 100;
- 4) R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 79,65 su 100;
- 5) R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 54,53 su 100;
- 6) R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): punteggio finale complessivo 58,69 su 100;
- 7) R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 57,21 su 100;
- 8) Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: punteggio finale complessivo 65,99 su 100;

risultando vincitore e aggiudicatario provvisorio l'Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD), con il punteggio finale di 79,86/100, seguito dal R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE) con il punteggio finale di 79,65/100.

Preso atto che, con delibera del Direttore Generale n. 1727 dell'8 ottobre 2025, è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD), avendo ottenuto il miglior punteggio di 79,86/100 e per aver presentato il ribasso d'asta pari al 17,001% rispetto alla base di gara, ma per una errata valutazione l'importo contrattuale non è risultato coerente, per cui, sulla scorta dell'offerta dell'impresa presentata sulla piattaforma digitale certificata SINTEL, l'importo complessivo dei lavori desunto è quindi pari a € 5.250.291,49 (IVA esclusa), comprensivo di € 847.143,11 per manodopera e € 31.485,24 per costi sicurezza non ribassati.

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Peter Francis Casagrande sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e quindi di approvare l'aggiornamento dell'importo contrattuale all'Impresa aggiudicataria SICEA s.r.l. di Vigonza (PD), desunto sulla piattaforma digitale certificata SINTEL, che è pari a € 5.250.291,49 (IVA esclusa), comprensivo di € 847.143,11 per manodopera e € 31.485,24 per costi sicurezza non ribassati, relativo alla esecuzione dei lavori per la realizzazione

dell'intervento di "Adeguamento sismico e normativo dell'Ospedale di Dolo - 2^ fase – Gruppo operatorio", CUP J42C21000010002 - CIG B68CA3A57B;

2. di riapprovare, in esito alla rettifica dell'importo di aggiudicazione dell'appalto di cui al punto precedente, l'aggiornamento del complessivo quadro economico come di seguito descritto:

	delibera 508/25 Progetto esecutivo	Quadro aggiornato
A – LAVORI		
- Opere edili ed impianti	€ 6.287.812,13	€ 5.218.806,25
- Costi sicurezza	€ 31.485,24	€ 31.485,24
Totale lavori sale operatorie	€ 6.319.279,37	€ 5.250.291,49
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Imprevisti e incrementi prezzi	€ 594.896,10	€ 594.896,10
b) Economie da ribasso	€ ---	€ 1175.886,66
c) Attrezzature, dotazioni special.	€ 1.991.845,00	€ 1.991.845,00
d) Spese tecniche		
- Prog. FTE	€ 187.437,93	€ 187.437,93
- Prog. Esecutiva	€ 248.000,00	€ 248.000,00
- D.LL. e CSE	€ 453.000,00	€ 453.000,00
- Collaudo	€ 117.000,00	€ 117.000,00
- Verifica progetti FTE e esec.	€ 266.000,00	€ 266.000,00
e) Incentivazione art. 45	€ 95.000,00	€ 95.000,00
f) Oneri 4% spese tecniche	€ 50.857,52	€ 50.857,52
g) I.V.A. 10% su lavori	€ 631.927,94	€ 525.029,15
h) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 290.905,00	€ 290.905,00
Totale somme a disposizione	€ 4.926.869,48	€ 6.698.977,67
TOTALE GENERALE	€ 11.246.148,85	€ 11.246.148,85

3. di dare atto che il costo dell'appalto, di cui al precedente punto 2., pari a € 5.775.320,64 (inclusa IVA 10%), aggiudicato all'Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD), trova copertura economica nel budget già assunto con la d.D.G. 2016/2023, con imputazione al conto 0209000028 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)" Divisione 1 parte sanitaria del bilancio corrente (Rif. Tav. Inv. 1114).