



PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
“BUSTA TECNICA”

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 581 del 02/04/2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto i cui relativi atti sono pubblicati sui seguenti URL:
 - o <https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1917>
 - o <http://www.sintel.regione.lombardia.it/> portale ARIA spa, ID 200202615
- che, sempre nelle previsioni della Deliberazione del Direttore Generale n° 581 del 02/04/2025, l'espletamento della gara sarebbe avvenuta a mezzo della piattaforma telematica SINTEL, previa presentazione delle offerte da parte degli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06/06/2025;

Ricordato che:

- in data 10/06/2025, l'Arch. Maurizio Lunardi, Dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3 Serenissima, delegato a presiedere il seggio di gara, ha dato corso sulla piattaforma digitale SINTEL alla apertura della “Busta Amministrativa” prendendo atto che hanno presentato offerta n. 8 (otto) soggetti economici concorrenti;
- nella medesima data è stato redatto il Verbale di gara di verifica amministrativa degli atti necessari alla ammissione, nel quale si evince che tutti gli otto soggetti partecipanti sono risultati idonei alla successiva fase di apertura della Busta Tecnica di SINTEL per la conseguente valutazione dell'offerta tecnica;

- come previsto dagli artt. 51 e 93 del D.Lgs. n° 36/2023 e dal Capo 19 del Disciplinare di gara, dopo la scadenza della gara, con Deliberazione del Direttore Generale n° 1247 del 10/07/2025 è stata nominata la prevista Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto i cui componenti sono: Ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Matteo Giri – Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto (Segretario Verbalizzante);

Constatato che:

- a seguito dell'incarico, in data 18/07/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la nominata Commissione Giudicatrice composta da:
 - o Ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione)
 - o Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione)
 - o Arch. Matteo Giri – Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto (Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante);

la quale ha dato corso a quanto previsto nei Capi 16 e 20 del Disciplinare di gara, con la verifica del contenuto della Busta Tecnica (Offerta Tecnica) di SINTEL per ogni singolo offerente allo scopo di accertare preventivamente la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando gli elementi identificativi degli stessi atti come di seguito:

- 1) Consorzio CADEL scarl di Napoli: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
- 2) R.T.I. City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
- 3) Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
- 4) R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE);
- 5) R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE);
- 6) R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
- 7) R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

8) Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;

La Commissione Giudicatrice, preso atto di quanto sopra, dichiara conclusa la fase di verifica ed accertamento della Busta Tecnica su SINTEL, ammettendo tutti i soggetti economici concorrenti in gara, procedendo quindi alla fase successiva inerente la valutazione dei contenuti delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente per l'assegnazione dei previsti punteggi riportati nel Capo 18 e seguenti del Disciplinare di gara.

La seduta di gara per apertura Busta Tecnica (Offerta Tecnica) su SINTEL viene conclusa alle ore 10.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale dattiloscritto, letto, approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Venezia-Mestre, 18 luglio 2025

IL PRESIDENTE

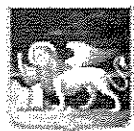
Ing. Peter Francis Casagrande _____

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomato _____

Arch. Matteo Giri _____

(anche SEGRETARIO VERBALIZZANTE)



PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
“BUSTA TECNICA”

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

Preso atto del fatto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n° 1329 del 22/07/2025 è stata rettificata la precedente deliberazione n. 1247 del 10/07/2025, di nomina della commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominando, come segretaria verbalizzante, la dott.ssa Patrizia Benvegnù dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Constatato che:

- in data 08/08/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la nominata commissione giudicatrice composta da:
 - o ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione),
 - o ing. Massimiliano Pomato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione),
 - o arch. Matteo Giri – Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto (Componente della Commissione),
 - o dott.ssa Patrizia Benvegnù – Assistente amministrativo dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Segretario Verbalizzante).

A ciascun componente della commissione di gara vengono consegnate, in formato digitale, le copie delle offerte tecniche in modo che sia possibile una lettura anticipata dei vari documenti.

La suddetta commissione ha dato corso a quanto previsto al Capo 18 del Disciplinare di gara, procedendo alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche, presentate da ciascun singolo offerente, e all'attribuzione dei punteggi, secondo il metodo del "confronto a coppie", relativamente ai seguenti criteri di valutazione:

- Elemento A: Professionalità e adeguatezza desunte da un intervento analogo;
 - sub A1 Rilevanza dell'intervento rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnico, ingegneristico, conservativo e ambientale,
 - sub A2 Grado di pertinenza, analogia, omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento,
 - sub A3 Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica,
 - sub A4 Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata.
- Elemento B: Modalità di esecuzione del contratto
 - Sub B1 Gestione dei rapporti contrattuali.

Conservata agli atti l'attività di valutazione svolta, è stata programmata la successiva seduta per il giorno 13/08/2025 alle ore 9.00.

La seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche si è conclusa alle ore 12.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Venezia-Mestre, 08 agosto 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Peter Francis Casagrande _____

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiatto _____

Arch. Matteo Giri _____

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Patrizia Benvegnù _____



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
"BUSTA TECNICA"**

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

In data 13/08/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con delibera n. 1247 del 10/07/2025 e successiva delibera n. 1329 del 22/07/2025.

Risultando assente la dott.ssa Patrizia Benvegnù, segretaria verbalizzante, la verbalizzazione viene curata direttamente dal Presidente della Commissione, ing. Peter Francis Casagrande, RUP e Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

La commissione ha proseguito col dar corso a quanto previsto al Capo 18 del Disciplinare di gara, ovvero alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche, presentate da ciascun singolo offerente, con l'attribuzione dei punteggi, secondo il metodo del "confronto a coppie", relativamente ai seguenti criteri di valutazione:

- **Elemento B: Modalità di esecuzione del contratto**
 - Sub B2 Misure di sicurezza dei lavoratori e degli utenti,
 - Sub B3 Progettazione in BIM.
- **Elemento C: Gestione dei lavori**
 - Sub C1: Relazione metodologica,
 - Sub C2: Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere,
 - Sub C3: Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto.

Conservata agli atti l'attività di valutazione svolta, è stata programmata la successiva seduta per il giorno 21/08/2025 alle ore 9.00.

La seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche si è conclusa alle ore 13.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Venezia-Mestre, 13 agosto 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Peter Francis Casagrande _____ 

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiatto _____ 

Arch. Matteo Giri _____ 



PROCEDURA TELEMATICA APERTA

VERBALE DI GARA

PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE

"BUSTA TECNICA"

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

In data 21/08/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con delibera n. 1247 del 10/07/2025 e successiva delibera n. 1329 del 22/07/2025.

Risultando assente la dott.ssa Patrizia Benvegnù, segretaria verbalizzante, la verbalizzazione viene curata direttamente dal Presidente della Commissione, ing. Peter Francis Casagrande, RUP e Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

La commissione ha proseguito col dar corso a quanto previsto al Capo 18 del Disciplinare di gara, ovvero alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche, presentate da ciascun singolo offerente, con l'attribuzione dei punteggi, secondo il metodo del "confronto a coppie", relativamente ai seguenti criteri di valutazione:

- **Elemento D: Aspetti ambientali, di ecosostenibilità e qualità dei materiali**
 - Sub D1 Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione,
 - Sub D2 Soluzione migliorativa unita trattamento aria,
 - Sub D3 Soluzioni migliorative porte Sale Operatorie e di reparto,
 - Sub D4 Soluzioni migliorative pavimenti in PVC,
 - Sub D5 Soluzioni migliorative qualità dell'aria sale operatorie.
- **Elemento E: Fornitura di sistema integrazione video**
 - Sub E1: Preview contemporanei dell'immagine.

Per quanto riguarda il sub elemento E1 (e anche i successivi E2-E3-E4 F1-F2) la commissione prende atto di quanto riportato nell'offerta economica del concorrente n. 6, Full Service, e richiama la risposta al quesito n. 6, resa pubblica durante il periodo di efficacia del bando di gara, che viene di seguito riportata.

Risposta quesito n. 6: *"Per gli elementi E e F sono stati determinati 16 punti nel loro complesso dell'offerta tecnica, tuttavia gli elementi sono stati suddivisi in sub-criteri che prevedono la distribuzione di punteggi non superiori a 2 per i quattro sub-elementi dell'elemento E (con punteggio massimo pari a 8) e non superiore a 5 per i 2 sub-elementi dell'elemento F (con punteggio massimo pari a 8).*

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la modesta entità dei punteggi attribuiti ai singoli sub-elementi che compongono i criteri di valutazione E e F, nonché la tipologia delle prestazioni aggiuntive e la disciplina di gara, questa Stazione Appaltante ritiene ammissibili le aggiunte richieste nell'offerta tecnica, in quanto migliorano il progetto senza stravolgerne la natura, come nel caso di specie, trattandosi di migliorie non essenziali. Le aggiunte, in oggetto, considerato che non modificano sostanzialmente l'oggetto dell'appalto e che sono pertinenti al progetto, sono ritenute ammissibili, in quanto non possono alterare il contenuto del contratto e sono in linea con le esigenze della stazione appaltante."

Alla luce di quanto richiamato, la commissione ritiene coerente procedere alla valutazione delle varie offerte per i sub criteri E1- E2- E3- E4 e F1-F2.

Conservata agli atti l'attività di valutazione svolta, è stata programmata la successiva seduta per il giorno 11/09/2025 alle ore 9.00.

La seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche si è conclusa alle ore 13.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Venezia-Mestre, 21 agosto 2025

IL PRESIDENTE

Ing. Peter Francis Casagrande _____

I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiatto _____

Arch. Matteo Giri _____



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA
PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
"BUSTA TECNICA"**

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

In data 11/09/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con delibera n. 1247 del 10/07/2025 e successiva delibera n. 1329 del 22/07/2025.

La commissione ha proseguito col dar corso a quanto previsto al Capo 18 del Disciplinare di gara, ovvero alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche, presentate da ciascun singolo offerente, con l'attribuzione dei punteggi, secondo il metodo del "confronto a coppie", relativamente ai seguenti criteri di valutazione:

- **Elemento E: Fornitura di sistema integrazione video**
 - Sub E2: Semplicità, immediatezza ed efficienza dell'interfaccia grafica
 - Sub E 3: Funzionalità di registrazione con la possibilità di registrare l'intervento
 - Sub E 4: Fornitura di Videoconferenza in almeno due sale operatorie.
- **Elemento F: Integrazioni con ulteriori soluzioni tecnologiche**
 - Sub F1: Presenza di hardware e software specifico per la visualizzazione ed elaborazione delle immagini radiologiche
 - Sub F2: Integrazione di soluzioni tecnologiche avanzate.
- **Elemento G: Possesso di certificazioni riconosciute nell'Unione europea**
 - Sub G1: di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS

- Sub G2: di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014
- Sub G3: per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016
- Sub G4: di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018.

Conclusa l'attività di valutazione delle offerte tecniche, le schede di valutazione secondo il metodo del "confronto a coppie", relative ciascuna ad ogni sub criterio di valutazione, vengono stampate e firmate, da ogni componente della commissione, per quanto di sua competenza.

Conservata agli atti l'attività di valutazione svolta, è in corso di programmazione la seduta per la successiva apertura dell'offerta economica.

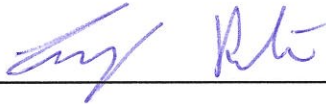
La seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche si è conclusa alle ore 13.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Venezia-Mestre, 11 settembre 2025

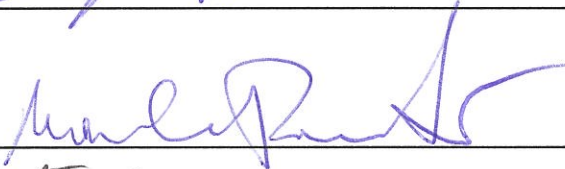
IL PRESIDENTE

Ing. Peter Francis Casagrande

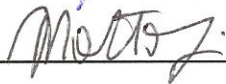


I COMPONENTI

Ing. Massimiliano Pomiato



Arch. Matteo Giri



SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Patrizia Benvegnù

