



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**  
**VERBALE DI GARA**  
**PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE**  
**“BUSTA AMMINISTRATIVA”**

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

**Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).**

**C.U.P. J42C21000010002**

**C.I.G. B68CA3A57B**

L'anno duemilaventicinque, addì nove del mese di giugno (09/06/2025), alle ore 09,25 presso la sede della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, piano primo, edificio OM 03 del presidio ospedaliero di Mirano (VE), si è dato corso all'apertura della gara in oggetto alla presenza del sottoscritto Arch. Maurizio Lunardi, Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, con funzione di Presidente del seggio per la apertura delle Buste Amministrative in SINTEL, giusta delibera del Direttore Generale n. 581 del 02/04/2025, premettendo che:

- con delibera del Direttore Generale n. 581 del 02/04/2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- sempre nelle previsioni della delibera n. 581 del 02/04/2025, l'espletamento della gara sarebbe avvenuta a mezzo della piattaforma telematica SINTEL, previa presentazione delle offerte da parte degli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06 giugno 2025;
- che il Bando di gara e/o avvisi e relativi atti sono stati pubblicati:

sul profilo di committente all'indirizzo internet (URL):

<https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1917> e su

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/> portale ARIA spa, ID 200202615,

e fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata;

- gli estremi della procedura in oggetto sono stati formalizzati ed attivati su EFORM di SINTEL per la G.U.C.E. con data 17/04/2025 e conseguenti avvisi previsti dagli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n° 36/2023;
- il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli altri allegati che ne fanno parte integrante, sono disponibili in visione e sono dati per letti e conosciuti;

per quanto sopra premesso

**il Presidente del seggio di gara prende atto:**

- che entro il termine fissato per la scadenza del 06/06/2025, ore 12.00, hanno presentato offerta sulla piattaforma digitale SINTEL n° 8 (otto) soggetti economici per la partecipazione alla gara in oggetto, come da elenco che segue:

1. Consorzio CADEL scarl di Napoli;
2. R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza;
3. Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD);
4. R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE);
5. R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE);
6. R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l. di Legnaro/ITAC s.r.l. (PD);
7. R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE);
8. Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania;

**il sottoscritto Presidente procede quindi, in sequenza per ciascuna offerta:**

a) ad aprire ed accedere alla "Busta Amministrativa" in SINTEL di ogni singolo soggetto concorrente accertando la presenza della seguente documentazione prevista dall'art. 15.1, del disciplinare di gara che di seguito si riepiloga:

- Istanza di partecipazione, sulla base del "Modello A" posto in gara;
- e-DGUE, sulla base del "Modello e-DGUE Request/Response" posto in gara, per dichiarazioni art. 94 e 95 del Codice, riunione partecipanti ed esecuzione ripartita appalto, subappalti, avvalimenti, ecc., come previsto dall'art. 4 e seguenti del disciplinare di gara;
- la garanzia provvisoria di cui all'art. 10 del disciplinare di gara;
- Attestazione di sopralluogo e presa visione dei luoghi e del progetto esecutivo previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara;
- Contributo di gara ANAC di cui all'art. 12 del disciplinare di gara;
- *Eventuale* documentazione accessoria di cui all'art. 15.3 del disciplinare di gara;

b) alla verifica della presenza dei previsti atti di ogni singolo concorrente, riscontrando quindi quanto segue:

1. Consorzio CADEL scarl di Napoli: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
2. R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
3. Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
4. R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
5. R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.

6. R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): documentazione presentata regolare salvo una dichiarazione anomala sul e-DGUE per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio nelle modalità previste dal capo 14 del disciplinare di gara;
7. R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.
8. Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: documentazione regolare e quindi ammessa alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.

Il soggetto concorrente R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l. di Legnaro/ITAC s.r.l. (PD) su SINTEL ha poi regolarizzato l'anomalia del e-DGUE dichiarando che l'indicazione di avvalimento della impresa ausiliaria Techasfalti s.r.l. è da ritenersi un refuso, per cui non se ne dovrà tenere conto nel proseguo della procedura di gara. Per quanto riferito e comunicato, il concorrente è quindi ammesso alla fase successiva di apertura e valutazione della Busta Tecnica di SINTEL.

La seduta si è svolta nell'arco della giornata del 09/06/2024 concludendosi alle ore 12.00 del giorno successivo.

Venezia-Mirano 10 giugno 2025

IL PRESIDENTE del seggio di gara

Arch. Maurizio Lunardi

