



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

RELAZIONE UNICA SULLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO  
(Art. 112 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.)

**a) Stazione Appaltante:**

Regione Veneto – Azienda ULSS 3 Serenissima  
Sede legale: Via Don Tosatto n° 147 – 30174 Venezia-Mestre - Italia  
Internet: [www.aulss3.veneto.it](http://www.aulss3.veneto.it) – Cod. Id. Azienda 050-503 – Casella postale 142  
Cod. Fisc. e Partita IVA: 02798850273  
Mail [protocollo@aulss3.veneto.it](mailto:protocollo@aulss3.veneto.it)  
PEC [protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

**b) Oggetto e valore appalto**

- Procedura aperta per affidamento lavori “Realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE)” C.U.P. J42C21000010002 – C.I.G. B68CA3A57B. Importo a base d’asta € 6.319.279,37 (IVA esclusa).
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo.
- Nessuna prevista riduzione di partecipanti.

**c) Pubblicazione bandi**

- Azienda ULSS 3 URL: <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1917>
- Portale SINTEL-ARIA spa URL: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/> ID 200202615

**d) Nomi dei candidati o degli offerenti selezionati e motivi della selezione**

- 1) Consorzio CADEL scarl di Napoli;
- 2) R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza;
- 3) Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD);
- 4) R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a./Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE);
- 5) R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE);
- 6) R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD);
- 7) R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE);
- 8) Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania;

**e) Nomi dei candidati o degli offerenti esclusi e i motivi dell’esclusione**

Nessun candidato escluso

**f) Motivi del rigetto delle offerte giudicate anormalmente basse**

Nessuna offerta risultata anormalmente bassa;

**g) Nome dell’aggiudicatario e le ragioni della sua offerta e nomi eventuali subappaltatori**

Soggetto economico aggiudicatario

- Appaltatore: Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD)

- Sede legale in Via V. Bachelet n. 8, Vigonza (PD) C.A.P. 35010, C.F. n. 00547040303 e P.I.V.A. n. 03452880283 – PEC [sicea-ufficiogare@legalmail.it](mailto:sicea-ufficiogare@legalmail.it)
- **Impresa ausiliaria:** Società Medical Lab System s.r.l.  
Sede legale in Via Germania n. 19, Vigonza (PD) C.A.P. 35010, C.F. e P.IVA 04837690280  
PEC [medicallabsystem@pec.it](mailto:medicallabsystem@pec.it)
  - Offerta economicamente più vantaggiosa per un importo contrattuale pari a € 5.250.291,49 (IVA esclusa), incluso costi della sicurezza per € 31.485,24 non ribassati.
  - Nessun nominativo di subappaltatore espresso in sede di gara.

**h) Per le procedure competitive con negoziazione e i dialoghi competitivi. Circostanze di cui all'art. 70 che giustificano l'utilizzazione di tali procedure**

Il caso non ricorre

**i) Procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara. Circostanze di cui all'art. 76 che giustificano l'utilizzo di tali procedure**

Il caso non ricorre

**j) Eventualmente, le ragioni per le quali per la presentazione delle offerte sono stati usati mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici**

Procedura di gara effettuata sulla piattaforma digitale SINTEL – ARIA s.p.a.

**k) Eventualmente, i conflitti di interesse individuati e le misure successivamente adottate**

Nessun conflitto d'interesse riscontrato

Mestre-Venezia 11/02/2026

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Peter Francis Casagrande

*(Documento firmato digitalmente*

*ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

*L'originale è conservato nel sistema di gestione informatica  
dei documenti dell'Azienda ULSS 3 Serenissima)*