



**PROCEDURA TELEMATICA APERTA
VERBALE DI GARA PER APERTURA
"BUSTA ECONOMICA"**

procedura: aperta, ai sensi articolo 71 del D. Lgs. n° 36 del 2023
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n° 36 del 2023

Procedura aperta per affidamento appalto lavori per la realizzazione di n. 6 sale operatorie al 3° piano blocco Est OD 03D Ospedale di Dolo (VE) - Importo a base d'asta di € 6.319.279,37 (IVA esclusa).

C.U.P. J42C21000010002

C.I.G. B68CA3A57B

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 581 del 02/04/2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto i cui relativi atti sono pubblicati sui seguenti URL:
 - o <https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1917>
 - o <http://www.sintel.regione.lombardia.it/> portale ARIA spa, ID 200202615
- che, sempre nelle previsioni della Deliberazione del Direttore Generale n° 581 del 02/04/2025, l'espletamento della gara sarebbe avvenuta a mezzo della piattaforma telematica SINTEL, previa presentazione delle offerte da parte degli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06/06/2025;

Ricordato che:

- in data 10/06/2025, l'Arch. Maurizio Lunardi, Dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3 Serenissima, delegato a presiedere il seggio di gara, ha dato corso sulla piattaforma digitale SINTEL alla apertura della "Busta Amministrativa" prendendo atto che hanno presentato offerta n. 8 (otto) soggetti economici concorrenti;
- nella medesima data è stato redatto il Verbale di gara di verifica amministrativa degli atti necessari alla ammissione, nel quale si evince che tutti gli otto soggetti partecipanti sono risultati idonei alla successiva fase di apertura della Busta Tecnica di SINTEL per la conseguente valutazione dell'offerta tecnica;
- come previsto dagli artt. 51 e 93 del D.Lgs. n° 36/2023 e dal Capo 19 del Disciplinare di gara, dopo la scadenza della gara, con Deliberazione del Direttore Generale n° 1247 del 10/07/2025 è stata nominata la prevista Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto i cui componenti sono: Ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Massimiliano Pomio – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Matteo Giri – Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto (Segretario Verbalizzante);

Constatato che:

- a seguito dell'incarico, in data 18/07/2025, alle ore 9.00, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, si è riunita la nominata Commissione Giudicatrice composta da:
 - o Ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione)

- Ing. Massimiliano Pomiato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Componente della Commissione)
- Arch. Matteo Giri – Funzionario della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto (Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante);

la quale ha dato corso a quanto previsto nei Capi 16 e 20 del Disciplinare di gara, con la verifica del contenuto della Busta Tecnica (Offerta Tecnica) di SINTEL per ogni singolo offerente allo scopo di accertare preventivamente la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando gli elementi identificativi degli stessi atti come di seguito:

- 1) Consorzio CADEL scarl di Napoli: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
 - 2) R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
 - 3) Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
 - 4) R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE);
 - 5) R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE);
 - 6) R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
 - 7) R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
 - 8) Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: presenti ed accertati gli Elementi richiesti nel capo 16.1 e 16.1.1 del Disciplinare di gara;
- la Commissione Giudicatrice incaricata con successivi Verbali Busta Tecnica (valutazione offerte tecniche) in data 18/07/2025, in data 08/08/2025, in data 13/08/2025, in data 21/08/2025 e in data 11/09/2025, (tutti in allegato alla presente), ha esaminato le offerte tecniche descritte al Capo 16 – Offerta Tecnica del Disciplinare di gara per l'assegnazione dei 70 punti, come previsto nel punto 18.1 sempre del Disciplinare di gara;
 - con Deliberazione del Direttore Generale n° 1329 del 22/07/2025 è stata nominata nel ruolo di segretaria verbalizzate della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Patrizia Benvegnù al posto dell'Arch. Matteo Giri;

in esito a quanto sopra

il Presidente della Commissione Giudicatrice

in data 24/09/2025, alle ore 9,30, presso la sede legale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS 3 Serenissima, in Via Don Tosatto 147 a Mestre-Venezia, in possesso dei sopraccitati Verbali in data della Commissione Giudicatrice, in aderenza a quanto previsto nel punto 18.1 del Disciplinare di gara, ha preso atto e dà lettura delle valutazioni e dei conseguenti punteggi assegnati all'offerta tecnica, per l'assegnazione dei previsti 70 punti inserendoli nella piattaforma digitale SINTEL per ogni singolo concorrente come di seguito riportato:

1. Consorzio CADEL scarl di Napoli: punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 49,44 su 70;
2. R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 67,51 su 70;
3. Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 66,78 su 70;
4. R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE): punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 70,00 su 70;
5. R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE): punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 44,88 su 70;
6. R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 44,67 su 70;

7. R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 49,38 su 70;
8. Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: punteggio offerta tecnica degli Elementi richiesti nel capo 16.1 totale 35,99 su 70;

successivamente, una alla volta, procede alla apertura delle offerte economiche dei soggetti concorrenti contenute nella piattaforma digitale SINTEL, dando lettura dei ribassi d'asta per l'assegnazione dei 30 (trenta) punti previsti al Capo 18 e 18.3.1 del Disciplinare di gara:

1. Consorzio CADEL scarl di Napoli: ribasso d'asta del 13,570%;
2. R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: ribasso d'asta del 10,407%;
3. Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): ribasso d'asta 17,001%;
4. R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE): ribasso d'asta del 12,550%;
5. R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE): ribasso d'asta del 12,551%;
6. R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): ribasso d'asta del 18,231%;
7. R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): ribasso d'asta del 10,180%;
8. Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: ribasso d'asta del 39,000%;

Dall'applicazione della formula di interpolazione lineare prevista nel punto 18.3.1 del Disciplinare di gara per l'assegnazione complessiva dei punteggi, ovvero punti 70 per "Offerta Tecnica" e punti 30 per "Offerta Economica", totale punti 100 dei singoli concorrenti, si evince la seguente graduatoria finale complessiva:

1. Consorzio CADEL scarl di Napoli: punteggio finale complessivo 59,88 su 100;
2. R.T.I City Green Light/Ferracin s.r.l./Climater s.r.l. di Vicenza: punteggio finale complessivo 75,52 su 100;
3. Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD): punteggio finale complessivo 79,86 su 100;
4. R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 79,65 su 100;
5. R.T.I. Tecnica Restauri s.r.l./Fantino Costruzioni s.p.a. di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 54,53 su 100;
6. R.T.I. FULL SERVICE s.r.l./T.S.B. s.r.l./ITAC s.r.l. di Legnaro (PD): punteggio finale complessivo 58,69 su 100;
7. R.T.I. SO.GE.DI.CO s.r.l./CLEA s.c. di Marghera (VE): punteggio finale complessivo 57,21 su 100;
8. Impresa SIRIMED s.r.l. di Catania: punteggio finale complessivo 65,99 su 100;

risultando vincitore e aggiudicatario provvisorio l'Impresa SICEA s.r.l. di Vigonza (PD) seguito dal R.T.I. Kostruttiva s.c.p.a/Operamed s.r.l./Consorzio CMF di Marghera (VE).

Alle ore 10,30 la seduta viene dichiarata conclusa.

Venezia-Mestre, 24 settembre 2025

IL PRESIDENTE della COMMISSIONE - Responsabile del Progetto

Ing. Peter Francis Casagrande



Allegati

- Verbali offerta tecnica in data 18/07/2025, in data 08/08/2025, in data 13/08/2025, in data 21/08/2025 e in data 11/09/2025;
- Schema riepilogativo punteggi offerte tecniche.