

## QUESITO 2

- 1) In relazione all'allegato g) elenco del personale, si chiede la sua integrazione con i seguenti dati: livello degli operatori, orario settimanale, tipo di contratto (a tempo determinato o indeterminato), l'eventuale appartenenza a categorie protette, gli scatti di anzianità e la presenza di trattamenti economici individuali. I dati richiesti sono fondamentali per l'elaborazione dell'offerta economica;**

RISPOSTA:

L'attuale gestore comunica che il personale addetto al ramo d'azienda è indicato nell'allegato denominato "Elenco personale".

- 2) L'art. 9 dello schema di contratto prevede quanto segue: "L'affittuario dichiara di essere a conoscenza della concessione demaniale marittima n. Rep. 129125, registrata presso l'ufficio del registro di Venezia in data 31/05/2004 al n. 2293 serie atti privati, per l'utilizzo della spiaggia, con immobili dedicati alla stessa. I relativi canoni per la durata del presente contratto verranno versati da "Venezia Sanità" e rimborsati dalla società affittuaria entro 30 giorni dalla richiesta della società affittante." Si chiede di conoscere l'ammontare dei canoni di concessione demaniale marittima per la spiaggia, al fine di presentare un'offerta economica congrua;**

RISPOSTA:

Si comunica che ai sensi del decreto n.389 del 18 dicembre 2023, il calcolo provvisorio del canone concessorio per l'anno 2024 relativo alla concessione in oggetto, aggiornato in base alla variazione dell'indice ISTAT disposta con decreto MIT 321/2022, tenuto conto della riduzione del canone nella misura del 90%, ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. d) del D.L. n. 400/93 convertito nella L. n. 494/1993, ammonta ad € 3.225,50. L'Imposta Regionale di cui alla L. R. 27 marzo 1998, n. 6, pari al 5% del canone dovuto, ammonta pertanto ad € 161,28.

- 3) L'art. 9 dello schema di contratto prevede quanto segue: "Per quanto riguarda il C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi), il progetto per l'ottenimento dello stesso è approvato dai Vigili del Fuoco con prescrizioni che l'affittuario dichiara di conoscere. La messa a norma è a carico del conduttore." Si chiede di conoscere le prescrizioni del progetto del CPI;**

RISPOSTA:

Si conferma il superamento delle prescrizioni e l'avvio delle procedure di rinnovo come da allegati denominati "Documentazione tecnica/CPI".

- 4) Si chiede di confermare che per l'offerta tecnica non è previsto un numero massimo di pagine né una formattazione particolare;**

RISPOSTA:

Si conferma.

- 5) L'art. 10 lett. C del Disciplinare, a pag. 15 prevede che "Ciascun concorrente dovrà, compilare ed allegare negli appositi campi predisposti a Sistema, un'offerta economica analitica redatta secondo il documento Modello di Offerta Economica allegato al presente Disciplinare, da caricare sia in formato.xls, sia in formato pdf, sottoscritta digitalmente a pena di esclusione nella versione.pdf". Poiché nella documentazione di**

**gara l'allegato f) Offerta Economica è in formato .doc, si chiede conferma che si tratta di un refuso e che basti caricare il file compilato in formato .pdf firmato digitalmente;**

RISPOSTA:

Non si tratta di refuso ma è necessario caricare il file in formato pdf compilato digitalmente.

- 6) Si segnala che, salvo errore della scrivente, nella documentazione di gara non è presente il capitolato tecnico d'appalto con la descrizione delle prestazioni minime oggetto della concessione;**

RISPOSTA:

Si faccia riferimento al disciplinare di gara

- 7) L'art 8 del Disciplinare prevede tra i requisiti di capacità tecnica-professionale che il concorrente possieda "comprovata esperienza nella gestione di un centro per anziani non autosufficienti negli ultimi 5 anni, con un fatturato annuo pari ad almeno 4.000.000,00". Si chiede di confermare che si richiede un fatturato relativo alla gestione di un centro per anziani non autosufficienti pari ad almeno 4.000.000,00 conseguito anche per un solo anno all'interno del periodo 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024;**

RISPOSTA:

Si conferma.

- 8) Si segnala che nell'art. 13 del Disciplinare, a causa di un refuso, la somma dei punteggi tecnici dei singoli criteri di valutazione è 50 e non 45 come indicato nell'intestazione della tabella.**

RISPOSTA:

Si conferma che la somma è 50.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Peter Francis Casagrande