



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

OGGETTO Nuova casa della Comunità di Cavarzere (PNRR – M6C1 inv 1.1 – Int. 11 CUP J781B21005120002, CIG derivato 973912435f, fasc. 49522/2022). Affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori

AVVISO ESITO DI AFFIDAMENTO

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda ULSS 3 Serenissima – via Don Federico Tosato, 147 – 30174 Mestre – Venezia – ITH35 – Tel. 041 529 41 11, sito web: PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it;
- 2. Denominazione:** Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (Inclusione e Coesione) e 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto
- 3. Durata accordo quadro:** Quadriennale;
- 4. Informazioni relative ai lotti:** Intervento ricompreso all'interno del lotto n. 2 dell'accordo quadro originario;
- 5. Tipo di appalto:** Appalto integrato (affidamento congiunto di lavori e del servizio di progettazione esecutiva);
- 6. Breve Descrizione:** Apertura rilancio competitivo per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per la costruzione della nuova casa della Comunità di Cavarzere;
- 7. Codice CPV principale:** 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici;
- 8. Luogo di esecuzione servizio:** Cavarzere (VE) – ITH35;
- 9. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** opera finanziata per € 2.575.134,04 con l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione della società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere" e dei relativi immobili.
- 10. Procedura di gara:** art. 54, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- 11. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

12. Importo complessivo dell'appalto:

importo lavori, oneri della sicurezza esclusi	Importo oneri sicurezza	Importo servizio di progettazione esecutivo	Totale importo a base di gara, oneri sicurezza compresi
€ 1.909.693,31	€ 33.647,48	€ 75.123,84	€ 2.018.464,63

13. Numero operatori economici invitati: 6;

- Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna (RA) – P.IVA 01468160393;
- GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) – P.IVA 03214610242;
- CNS - Consorzio Nazionale Servizi di Bologna. – P.IVA 03609840370;
- I.F.M. Italiana Facility Management SpA di Roma – P.IVA 14783531008;
- Consorzio Valori S.c.a. r.l. - Consorzio Stabile di Roma – P.IVA 08066951008;
- Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI SCPA di Ravenna – P.IVA 00966060378;

14. Numero operatori economici partecipanti: 4;

15. Numero operatori economici ammessi: 4;

16. Elenco operatori economici con relativo ribasso percentuale offerto:

	Ribasso progettazione	Ribasso offerto lavori
I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A.	15,00 %	16,32 %
CNS – Consorzio Nazionale Servizi	15,01 %	13,96 %
Consorzio Valori S.c.a.r.l.;	7,50 %	7,50 %
Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C.	8,47 %	8,47 %

17. Soggetto aggiudicatario:

I.F.M. Italiana Facility Management SpA, con sede legale in via dei Laghi sportivi n. 34, 00155 Roma – ITI43 – P.IVA 14783531008;

18. Data aggiudicazione definitiva: 29/06/2023 giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1129, consultabile sul sito aziendale al seguente URL <https://www.aulss3.veneto.it> (bandi di gara);

19. Importo di aggiudicazione corrispondente:

importo lavori, oneri della sicurezza esclusi	Importo oneri sicurezza	Importo servizio di progettazione esecutivo	Totale importo aggiudicazione, oneri sicurezza compresi
€ 1.631.678,84	€ 33.647,48	€ 63.855,26	€ 1.695.534,10

20. Responsabile del Procedimento: Ing. Claudio Ficotto



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

21. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Competente;

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Claudio Ficotto