

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 11 – C.U.P. J71B21005120002), che vede questa azienda ULSS in qualità di soggetto delegato dalla Regione.

In particolare, detto intervento:

- è oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (C.R.I.T.E.), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- è inserito nel Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, componenti investimento 1 e 2, approvati con le deliberazioni della Giunta Regionale 136/2022, 368/2022, 622/2022, 287/2023, 716/2023, 890/2023 nonché i decreti dirigenziali della Regione del Veneto 49/2022, 21/2023 e 73/2023;
- è inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022, con codice unico investimento (C.U.I.) L02798850273202300026;
- è inserito nel piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022, con codice identificativo dell'investimento 503_IMM_2022_10753, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 10753;
- trova copertura economica per complessivi € 2.575.134,04 nel budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (rif. Tav. Inv. n. 10753), C.U.I. L02798850273202300026, precisando che si tratta di intervento finanziato con fondi da reinvestire derivanti dall'alienazione della società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere" e dei relativi immobili e inserito nel PNRR nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU;
- assolve al rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Si ricorda che:

- con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento (RUP) l'ing. Claudio Ficotto, successivamente confermato con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022;
- la progettazione della nuova Casa di Comunità di Cavarzere è stata condivisa con il direttore del distretto sociosanitario n. 4, il quale ha redatto la relazione sanitaria con allegata sia la check list, di cui al d.m. 77/2022, sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusto prot. n. 181586 del 11 ottobre 2022;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 548 del 30 marzo 2023, che si intende integralmente richiamata, questa Azienda ULSS ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Cavarzere, per un importo complessivo di € 2.018.464,63, di cui € 1.909.693,31 per lavori, € 33.647,48 per oneri per la sicurezza, ed € 75.123,84 per la redazione del progetto esecutivo da affidarsi congiuntamente mediante appalto integrato nell'ambito degli Accordi Quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo, di durata quadriennale, all'uopo espletato da Azienda Zero, al fine di assicurare celerità nel processo attuativo delle singole Aziende ULSS, e aggiudicato dalla stessa con deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022;
- con nota a protocollo n. 174726 del 30 marzo 2023, protocollo aziendale n. 62331, ai sensi della legge regionale 22/2002, la competente Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva ha espresso parere positivo sul progetto definitivo, ai sensi delle leggi regionali 22/2002, 25/2003 e della d.G.R. 1039/2022;
- all'esito della procedura Sintel ID 169887636, con delibera n. 1129 del 29 giugno 2023, è stato aggiudicato l'appalto integrato, secondo la definizione di "appalto a corpo" presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd, del d.lgs. 50/2016 e, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo d.lgs. al raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito da I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma, via dei Laghi Sportivi n. 34, CAP 00155, P.IVA 14783531008, quale mandataria, dalla società Coopservice Soc. Coop. p.a., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Rochdale n. 5 CAP 42122 P.IVA 00310180351 quale mandante, e dall'impresa Consorzio Servizi Integrati, con sede legale in Milano (MI) Piazza IV Novembre n. 4 CAP 20124, PIVA 06806550965, quale mandante e dallo Studio Artea S.r.l. con sede in Roma (RM), Via Capo d'Africa, 57, P.IVA 03910211006 come progettista indicato, per un importo complessivo di € 1.631.678,84, di cui € 63.855,26 per la progettazione esecutiva ed € 1.598.031,36 per l'esecuzione dei lavori e € 33.647,48 per oneri della sicurezza, al netto dei ribassi offerti, dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1279 del 18 luglio 2023, aderendo all'accordo quadro di Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.3, approvato con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 781 del 29 novembre 2022, è stato affidato il servizio di verifica preventiva per la progettazione esecutiva avente ad oggetto la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere, all'operatore economico Conteco Check S.r.l., C.F. 1120328015 e P. I.V.A. 11203280158, con sede in Sansovino 4 a Milano (MI);
- in data 29 settembre 2023, prot. n. 176116 è stato firmato il contratto applicativo relativo all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) tra l'Azienda ULSS 3 Serenissima e l'RTI costituito da IFM S.p.a. come capogruppo, Coopservice Soc. Coop. p.a e CSI come mandatari e il progettista indicato Studio Artea S.r.l.;
- con deliberazione n. 1332 del 2 agosto 2024, l'Azienda ha preso atto che la impresa aggiudicataria I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. di Roma (P.IVA 14783531008), in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10158 del Repertorio e n. 7107 della Raccolta del notaio avv. Anna Loria di Roma, ha ceduto alla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l – Roma (P.IVA 17406351001), che ha accettato, il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla

realizzazione della nuova casa della Comunità di Cavarzere con lo stesso atto la I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), ha ceduto il suddetto ramo d'azienda al Consorzio Codex s.c. a r.l. di Roma (P.IVA 17265471007);

- con la sopra citata deliberazione si prendeva atto, altresì, che il Consorzio Codex s.c.a r.l. di Roma, P.IVA 17265471007, in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10159 del Repertorio e n. 7108 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma ha accettato dalla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma, P.IVA 17406351001, la cessione del ramo di azienda inerente l'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Cavarzere;
- in data 30 ottobre 2024, prot. n. 197095, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale riferito alla cessione del ramo d'azienda come sopra descritto;
- con protocollo n. 90286 dell'8 maggio 2024, è stato approvato, con prescrizioni, il PGI per i lavori in oggetto;
- il rapporto di verifica finale positivo, redatto dalla sopra citata Conteco Check S.r.l., soggetto incaricato alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 50/2016, è stato acquisito al protocollo n. 252905 del 30 dicembre 2024;
- con determinazione del Direttore Generale n. 36 del 10 gennaio 2025, questa Azienda ULSS ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Cavarzere, ridefinendo l'importo contrattuale con Consorzio Codex s.c.a r.l., al netto del ribasso contrattuale offerto in sede di affidamento dell'appalto integrato, in € 1.994.550,73, di cui € 1.739.573,80 per lavori ed € 63.855,26 per la redazione del progetto esecutivo;
- in data 31 gennaio 2025, prot. n. 22114, è stato sottoscritto il secondo addendum contrattuale riferito all'aggiornamento dell'importo contrattuale sopra descritto;
- in data 6 marzo 2025 è stata acquisita, con decreto n. 38 del direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 27/2003 e dell'art. 5 della legge regionale 22/2002.

La consegna dei lavori è stata eseguita il 12 febbraio 2025 e nel corso degli stessi è emersa la presenza di una quantità di materiale pericoloso – amianto superiore a quella preventivata, non rilevabile in sede di progettazione; con conseguente necessità di provvedere alla sua rimozione.

Pertanto, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva, avente ad oggetto i menzionati lavori aggiuntivi, strettamente e necessariamente collegati a quelli già in corso di esecuzione da parte del Consorzio Codex s.c. a.r.l.

Con nota prot. n. 190250 del 18 settembre 2025 il Direttore dei Lavori ha convocato l'appaltatore per il concordamento dei prezzi di perizia e quest'ultimo, nell'incontro del 23 settembre 2025, non ha inteso sottoscrivere la documentazione; pertanto, preso atto che i lavori suppletivi rientrano nel quinto d'obbligo, si ritengono sussistenti le condizioni per affidare all'appaltatore l'esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art. 106, co. 12 d.lgs. 50/2016, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento.

La documentazione di perizia depositata agli atti con prot. n. 193585 del 24 settembre 2025, definendo le nuove lavorazioni e i rispettivi costi, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia.

L'introduzione di detti lavori, inquadrabili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016 quali lavori supplementari con un importo aggiuntivo inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale come fissato dal comma 7 del citato articolo, possono essere affidati al medesimo appaltatore e la maggiore spesa a favore dello stesso ammonta, al netto del ribasso d'asta, ad € 63.331,36 per lavori ed € 26.624,40 per oneri della sicurezza oltre ad € 8.995,58 per I.V.A., per un ammontare complessivo di € 98.951,34.

Il nuovo importo netto dei lavori è elevato ad € 1.829.528,56 e l'importo complessivo netto del contratto ammonta ad € 1.893.348,81 (o.f.e.).

Nella citata perizia è, inoltre, proposta una proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere supplementari pari a 45 giorni naturali e consecutivi.

Le modifiche all'importo contrattuale con Consorzio Codex s.c.a r.l., conservano la natura del contratto "a corpo" secondo la definizione di presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. n. 50/2016.

Per quanto sopra esposto si ritiene di procedere con quanto previsto nella perizia suppletiva e, a seguito delle modifiche sopra descritte, con l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento facendo fronte alle nuove spese attingendo all'intero ribasso d'asta conseguito in sede di aggiudicazione, come di seguito rappresentato:

A) Somme d'appalto:	subtotali	totali
1. Lavori a corpo e a misura		
a) Lavori a corpo	€ 1.764.947,33	
b) Lavori a misura	€ 0,00	
2. Costi non soggetti a ribasso d'asta		
a) Lavori in economia	€ 0,00	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 64.582,23	
Totale lavori d'appalto (A)		€ 1.829.529,56
3. Progettazione esecutiva	€ 63.855,26	
		€ 63.855,26
Totale somme d'appalto (A)		€ 1.893.384,82
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	

b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	€ 0,00	
c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice;	€ 5.000,00	
d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera;	€ 0,00	
e) imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 20.416,74	
f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice;	€ 5.000,00	
g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	€ 0,00	
h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 243.721,25	
i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;	€ 44.437,05	
j) spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice;	€ 34.980,13	
k) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
l) spese per pubblicità;	€ 0,00	
m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 45.432,97	
o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice;	€ 1.600,00	
p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020;	€ 0,00	
q) eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;	€ 0,00	
r) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni;	€ 0,00	
Totale parziale		€ 400.588,14
s) I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili.		
- 10% su A)	€ 182.952,96	
- 22% su a, b, c, d, f, g, l, m, o, r	€ 2.552,00	
- 4% + 22% su 3) e B) h (escluso DL e CSE), i, k, p, q	€ 71.819,97	
- 5% + 22% su B) h (DL e CSE)	€ 23.836,16	
Totale I.V.A.		€ 281.161,08

Totale Somme a disposizione (B)		€ 681.749,22
Ribasso d'asta sulla progettazione (IVA esclusa)		€ 0,00
Ribasso d'asta sui lavori (IVA esclusa)		€ 0,00
Totale ribasso d'asta		€ 0,00

Preso atto della dichiarazione del progettista esecutivo contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del regolamento (UE) n. 2021/241, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 2020/852, così come chiarito dalle linee guida operative DNSH recepite con la circolare del Ministero dell'Economia e della Finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e successivamente aggiornate con le circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto illustrato in premessa, la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 89.955,76 (di cui € 63.331,36 per lavori al netto del ribasso ed € 26.624,40 per oneri della sicurezza), oltre all'I.V.A. al 10% di € 8.995,58 per un totale di € 98.951,34;
2. di dare atto che la documentazione di perizia non è stata sottoscritta dall'appaltatore e che l'importo suppletivo rientra nel quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad effettuare senza la necessità di una nuova procedura di affidamento;
3. di affidare i lavori supplementari, come da perizia suppletiva, all'A.T.I. aggiudicataria dei lavori composta da CODEX Società Consortile a Responsabilità Limitata quale mandataria e da Consorzio Servizi Integrati e Coopservice Soc. Coop. p.a. quali mandanti, senza una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e comma 7 del d.lgs. 50/2016 (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 11 – C.U.P. J71B21005120002, C.I.G. derivato 973912435F, fasc. 49522/2022);
4. di concedere per le attività previste, come indicato nella perizia suppletiva, un termine aggiuntivo di n. 45 giorni;
5. di ridefinire l'importo contrattuale con Consorzio Codex s.c.a r.l., portandolo a complessivi € 2.093.502,07 così distinti:

- lavori: € 1.829.529,56 (di cui € 1.764.947,33 per lavori al netto del ribasso ed € 64.582,23 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. al 10% per € 182.952,96 per complessivi € 2.012.482,52;
- progettazione esecutiva: € 63.855,26, oltre a cassa previdenziale del 4% per € 2.554,21 e I.V.A. al 22% per € 14.610,08 per complessivi € 81.019,55;

6. di confermare in € 2.575.134,04 l'importo del quadro economico, e di aggiornare lo stesso per i lavori aggiuntivi mediante l'intero utilizzo del ribasso d'asta, come di seguito:

A) Somme d'appalto:	subtotali	totali
1. Lavori a corpo e a misura		
a) Lavori a corpo	€ 1.764.947,33	
b) Lavori a misura	€ 0,00	
2. Costi non soggetti a ribasso d'asta		
a) Lavori in economia	€ 0,00	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 64.582,23	
Totale lavori d'appalto (A)		€ 1.829.529,56
3. Progettazione esecutiva	€ 63.855,26	
		€ 63.855,26
Totale somme d'appalto (A)		€ 1.893.384,82
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	
b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	€ 0,00	
c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice;	€ 5.000,00	
d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera;	€ 0,00	
e) imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 20.416,74	
f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice;	€ 5.000,00	
g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	€ 0,00	
h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 243.721,25	
i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti	€ 44.437,05	

dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;		
j) spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice;	€ 34.980,13	
k) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
l) spese per pubblicità;	€ 0,00	
m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 45.432,97	
o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice;	€ 1.600,00	
p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020;	€ 0,00	
q) eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;	€ 0,00	
r) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni;	€ 0,00	
Totale parziale		€ 400.588,14
s) I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili.		
- 10% su A)	€ 182.952,96	
- 22% su a, b, c, d, f, g, l, m, o, r	€ 2.552,00	
- 4% + 22% su 3) e B) h (escluso DL e CSE), i, k, p, q	€ 71.819,97	
- 5% + 22% su B) h (DL e CSE)	€ 23.836,16	
Totale I.V.A.		€ 281.161,08
Totale Somme a disposizione (B)		€ 681.749,22
Ribasso d'asta sulla progettazione (IVA esclusa)		€ 0,00
Ribasso d'asta sui lavori (IVA esclusa)		€ 0,00
Totale ribasso d'asta		€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO		€ 2.575.134,04

7. di confermare l'accantonamento di € 34.980,13 ai fini della ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50/2016;
8. di demandare al Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali la predisposizione dei provvedimenti necessari alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale per la maggiore spesa occorrente al contratto d'appalto di lavori;
9. di dare atto dell'attestazione dell'operatore economico che il progetto esecutivo rispetta il principio DNSH, garantendone l'esecuzione secondo gli stessi principi;
10. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria del costo pari a complessivi € 2.575.134,04 al budget già stanziato 0209000028/TEC/DEL548_23/282P10753

“immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati” divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell’investimento 10753), C.U.I. L02798850273202300026, precisando che si tratta di intervento finanziato con fondi da reinvestire derivanti dall’alienazione della società “Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere” e dei relativi immobili e inserito nel PNRR nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU (M6C1 – Inv. 1.1);

11. di imputare al budget sopra citato i seguenti costi di aggiornamento per complessivi € 98.951,34 così distinti:
 - € 89.955,76 per lavori oltre ad € 8.995,58 per I.V.A., a favore di Consorzio Codex s.c.a r.l.;
12. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
13. di inviare il presente provvedimento, unitamente al progetto esecutivo dell’intervento approvato, ai competenti organi regionali per i conseguenti atti di merito.