
Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo	dott. Luigi Antoniol
Sanitario	dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari	dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 285 del 25/02/2026

Nuova casa della comunità di Marghera (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 05 - CUP J71B21005250001, CIG derivato 9739203490, fasc. 27507/2021) - proroga dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-300-2026

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione.

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Francis Casagrande

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Marghera (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 05 - CUP J71B21005250001).

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda in data 19 gennaio 2022, con nota regionale protocollo n. 10428);
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 136, del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "Case della Comunità";
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

L'intervento in questione è:

- inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022; detto programma triennale è allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;
- identificato nel programma triennale dei lavori 2023-2025 con Codice Unico Investimento L02798850273202200029;
- inserito nel piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 10120, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili).

Si ricorda che:

- con deliberazione n. 1587 del 27 settembre 2023, successivamente rettificata con la deliberazione n. 1702 dell'11 ottobre 2023, si è affidato l'appalto integrato di modellazione BIM del progetto esecutivo e realizzazione dei lavori, all'operatore economico AR.CO. LAVORI S.C.C. e si è provveduto ad aggiornare il quadro economico;
- il contratto d'appalto con AR.CO. LAVORI S.C.C., è stato stipulato il 29 settembre 2023, protocollo n. 176559, per un importo complessivo di € 6.983.221,75;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 18 dicembre 2023 con verbale protocollo n. 230662.

Il decreto regionale 177/2024, ai sensi della l.r. 22/2002 e della l.r. 27/2003, è pervenuto con protocollo n. 173467 in data 16 settembre 2024 e autorizzava, tra l'altro, l'aggiornamento del quadro economico mediante l'utilizzo del ribasso d'asta.

Ricordato che:

- con nota protocollo n. 2087 del 13 dicembre 2022, è stato individuato responsabile unico del procedimento l'ing. Claudio Ficotto;
- la progettazione della nuova casa di comunità di Marghera è stata condivisa con il Direttore del distretto sociosanitario, il quale ha redatto la relazione sanitaria, con allegata sia la check list, di cui al decreto ministeriale 77/2022, sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, sottoscritta in data del 27 ottobre 2022, agli atti.

Con deliberazione n. 232 del 6 febbraio 2025 è stata approvata, su proposta dall'appaltatore, una variante strutturale per migliorare alcuni aspetti e potenzialità dell'edificio, che ha comportato una diminuzione di costo pari ad € 3.348,73, al lordo del ribasso.

Con deliberazione n. 1011 del 5 giugno 2025 è stata approvata, su proposta dall'appaltatore, una variante impiantistica per migliorare alcuni aspetti e potenzialità dell'edificio, che ha comportato una diminuzione di costo pari ad € 45.003,38, al netto del ribasso, e una proroga di n. 130 giorni del termine dei lavori.

Con deliberazione n. 1726 del 8 ottobre 2025 è stata accolta la richiesta dell'appaltatore e conseguentemente concessa una proroga dei termini di n. 68 giorni senza mutare le altre condizioni contrattuali.

Con deliberazione n. 2217 del 22 dicembre 2025 è stata approvata una perizia di variante, per migliorare alcune funzionalità e risolvere alcuni imprevisti, che ha comportato un incremento contrattuale di € 280.000,43, al netto del ribasso, e una proroga di 80 giorni del termine dei lavori.

Con nota del 14 febbraio 2026, acquisita al prot. n. 35855, l'appaltatore ha chiesto una proroga dei termini contrattuali per n. 55 giorni e il direttore dei lavori ha espresso parere favorevole in tal senso, acquisito con nota protocollo n. 40098 del 20 febbraio 2026, indicando congruo che il termine aggiuntivo sia di 47 giorni.

Considerato che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto pertanto di poter concedere la proroga richiesta, posto che i nuovi termini sono compatibili con quelli del finanziamento PNRR e che le lavorazioni interessate non inficeranno l'attivazione dei servizi previsti nella casa della comunità.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di proroga e di concedere ulteriori n. 47 giorni per il termine delle lavorazioni, giusto parere favorevole del direttore dei lavori di cui alle premesse;
2. di dare atto che non mutano le condizioni economiche contrattuali e il quadro economico già approvato con deliberazione n. 2217 del 22 dicembre 2025;
3. di dare atto che l'intervento rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1), e che il relativo costo di € 9.577.333,45 trova copertura economica al *budget* già stanziato DOSDF/0209000028/TEC “immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati” divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10120), C.U.I. L02798850273202200029, precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - € 5.000.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU ID (ID ReadyFin 12024);
 - € 2.033.024,70 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla D.G.R.V. n. 368/2022 (ID ReadyFin 13114);
 - € 794.308,75 con il fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui al d.l. 50/2022 (ID ReadyFin 13291);
 - € 1.750.000,00 con gli incentivi dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) S.p.A. (ID ReadyFin 13775);
4. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.