



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Il Direttore dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 487 del 16/03/2026**

Nuova casa della comunità di Marghera (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 05 - CUP J71B21005250001, CIG derivato 9739203490, fasc. 27507/2021). Autorizzazione all'incremento del subappalto per lavori impresa De Biasi Costruzioni s.r.l. di Farra di Soligo (TV).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore  
Taranta Roberto

---

PROPOSTA PDET-511-2026

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

17/03/2026

F.to Il Direttore  
UOC Affari Generali

## IL DIRETTORE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Marghera (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 05 - CUP J71B21005250001).

Per detto intervento:

- con deliberazione n. 1510 del 07 settembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, dell'importo di € 8.354.688,58 di lavori e € 288.997,49 per oneri della sicurezza, per complessivi € 8.676.585,21 (o.f.e.), e indetta la procedura di affidamento dei lavori;
- con deliberazione n. 1587 del 27 settembre 2023 e successiva deliberazione di rettifica n. 1702 del 11 ottobre 2023, è stato affidato l'appalto di realizzazione dei lavori ad AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede in via Argirocastro n. 15 a Ravenna (P.IVA 01468160393), per un importo contrattuale di € 7.686.837,51 come di seguito precisato:
  - o lavori: € 6.951.861,63 (di cui € 6.662.864,14 al netto del ribasso d'asta del 20,25% a cui vanno aggiunti € 288.997,49 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10% per € 695.186,16, per complessivi € 7.647.047,79;
  - o modellazione della progettazione esecutiva: € 31.360,12, oltre a cassa previdenziale del 4% per € 1.530,37 e I.V.A. al 22% per € 6.899,23, per complessivi € 39.789,72;
  - o è stato stipulato il contratto d'appalto in data 29 settembre 2023, prot. n. 176559.

Vista la deliberazione n. 232 del 06 febbraio 2025, con la quale si approvava tra l'altro la perizia di variante migliorativa proposta dall'appaltatore e contestualmente si aggiornava il quadro economico per complessivi € 9.577.333,45, anche in recepimento al decreto del direttore della direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto n. 173467 del 16 settembre 2024.

Vista la deliberazione n. 1011 del 5 giugno 2025, con la quale si approvava la perizia di variante migliorativa relativa agli impianti proposta dall'appaltatore.

Vista la deliberazione n. 2217 del 22 dicembre 2025, con la quale si approvava la terza perizia di variante.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1027 del 13 giugno 2025, con la quale era stato autorizzato il subappalto per la ditta De Biasi Costruzioni s.r.l.

Visto che, con nota prot. n. 261030, pervenuta in data 16 dicembre 2025, l'impresa AR.CO. LAVORI S.C.C., per il tramite dell'impresa consorziata designata all'esecuzione Radar s.r.l., ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa De Biasi Costruzioni s.r.l., con sede in via Verdi n. 47 a Farra di Soligo (TV), P. IVA e C.F. 04454680267, ulteriori lavori di opere edili quali strutture, murature e opere accessorie rientranti nella categoria prevalente OG1, (edifici civili), per un importo lavori di progetto di € 68.389,20, corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso di € 54.540,39.

Preso atto che al suddetto importo lavori risulta essere stato applicato dal subappaltatore un incremento del 40,50% e che pertanto l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 74.630,00, oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 74.630,00 o.f.e.

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'impresa appaltatrice.

Visto che a tutt'oggi l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa stazione appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del d.lgs. 50/2016.

Vista la dichiarazione dell'appaltatore ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

Visto che la ditta subappaltatrice Costruzioni De Biasi s.r.l. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in materia di cause di esclusione, e che non si sono ancora concluse le relative verifiche d'ufficio.

Accertato che ai fini della qualificazione la ditta subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti minimi in merito alla capacità professionale, tecnica, economica e finanziaria, giusta documentazione agli atti.

Acquisita d'ufficio la regolarità del DURC della ditta subappaltatrice;

Accertata la regolarità della documentazione presentata;

Visto il parere di idoneità rilasciato in data 13 marzo 2026 dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in ordine al piano operativo di sicurezza, agli atti;

Visti gli articoli 80 e 105 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

Dato atto che i corrispettivi spettanti al subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla stazione appaltante, giusta comunicazione della ditta Costruzioni De Biasi s.r.l. agli atti;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

Vista la delibera del direttore generale n. 339 del 5 marzo 2026 che conferma la funzione di delega ai direttori o responsabili di unità operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto,

## DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare la ditta AR.CO. LAVORI S.C.C., P. IVA 01468160393, appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla ditta Costruzioni De Biasi s.r.l., P. IVA e C.F. 04454680267, le lavorazioni di opere edili quali strutture, murature e opere accessorie rientranti nella categoria prevalente OG1 (edifici civili), per un importo aggiudicato all'appaltatore pari a € 54.540,39 e € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. che l'importo del contratto di subappalto ammonta a € 74.630,00, di cui € 74.630,00 per lavori ed € 0,00 per oneri per la sicurezza;
4. che la presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con deliberazione n. 1587 del 27 settembre 2023, con successiva deliberazione di rettifica n. 1702 del 11 ottobre 2023, e approvazione delle varianti di cui alle deliberazioni n. 232 del 06 febbraio 2025, n. 1011 del 05 giugno 2025 e n. 2217 del 22 dicembre 2025;
5. di dare atto che dell'operato del subappaltatore risponde sempre e solo l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c.;
6. di dare atto che restano in capo all'appaltatore e al subappaltatore l'attuazione degli obblighi sul rispetto del principio del D.N.S.H., degli obblighi trasversali previsti dal PNRR e di quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, e del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
7. di dare atto che l'intervento è finanziato e rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, ed è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1).

---

Il Dirigente  
Taranta Roberto