

REGIONE DEL VENETO

**ULSS3**
SERENISSIMA**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**
Ing .Peter Francis Casagrande

Spett.le Ditta EUREKA S.r.l.
via Colombara 125/m-n-o
30175 Marghera-Venezia
PEC: eureka.ve@legalmail.it

Oggetto Comunicazione affidamento dei lavori urgenti per bonifica e rimozione della
: pavimentazione in linoleum contenente amianto ai piani 1° e 2° del
padiglione Mendicanti Nord – OCVE. ID 177948069 – CIG: A0436A50FC.
Richiesta polizza definitiva e documentazione di contratto.

Si comunica che con determina del Direttore U.O.C. Servizi Tecnici n. 78 del 15/01/2024 sono stati affidati a codesta ditta i lavori urgenti per la bonifica e la rimozione della pavimentazione in linoleum contenente amianto ai piani 1° e 2° del padiglione Mendicanti Nord – OCVE per un importo di € 83.665,76, di cui € 3.362,62 per oneri per la sicurezza ed € 28.574,49 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Si invita pertanto Codesta Società a voler predisporre e trasmettere, così come previsto dall'art. 117 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la garanzia definitiva calcolata con riguardo alla percentuale di ribasso da codesta ditta offerto, (40,70%), la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione attestante l'assenza di conflitto di interessi anche potenziale.

Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 18, comma 10 Tabella a Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023, l'imposta di bollo per il presente contratto dovrà essere versata in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto nella misura € 120,00 che come stabilito nel provvedimento 240013/2013 dell'Agenzia delle Entrate l'imposta di bollo dovrà essere versata con modalità telematiche, utilizzando esclusivamente il modello "F24 Versamenti con elementi identificative" (F24 Elide).Codice tributo 1573 imposto di bollo suoi contratti.

La fatturazione dovrà essere redatta in formato elettronico (ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 6 del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, così come modificato dall'art. 25 del Decreto-legge 66 del 24/04/2014 convertito nella legge n. 89 del 23/06/2014), riportando il numero della determina di aggiudicazione, il CUP ed il CIG, con i dati di seguito indicati: Denominazione Azienda:



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Peter Francis Casagrande

	Azienda ULSS n. 3 Serenissima
Sede Legale:	Via Don Federico Tosatto n. 147 - 30174 Venezia
CF/PIVA:	02798850273
Codice Univoco Ufficio:	U FK9MW
Nome Ufficio:	Azienda ULSS 3 Serenissima
Sede Legale:	Via Don Federico Tosatto n. 147 - 30174 Venezia
CF/PIVA:	02798850273
Codice Univoco Ufficio:	U FK9MW
Nome Ufficio:	Azienda ULSS 3 Serenissima

Tenuto conto dell'urgenza di eseguire le prestazioni in argomento, viste le risultanze del sopralluogo condotto il 16 c.m. presente nostro personale tecnico e Vostro rappresentante, visto che le aree sono libere e disponibili, si invita la VS spettabile ditta a voler programmare fin d'ora le attività descritte e disciplinate nella lettera d'invito, qui allegata e da Loro sottoscritta, che ne articola la progressione e la durata.

Accertata la disponibilità delle aree, la consegna dei lavori sarà eseguita dall'arch. Aida Colombo nelle sue funzioni di Direttore Lavori del presente intervento di bonifica.

Cordiali saluti.

IL RUP
 Ing. Peter Francis Casagrande

Referente Tecnico del procedimento: arch. Lucia Tortorelli
 Tel. 041 260 8078 – lucia.tortorelli@aulss3.veneto.it

Referente amm.vo del procedimento:
 Sig.ra Susanna Busatta
 Tel. 041 260 8074 - susanna.busatta@aulss3.veneto.it

REGIONE DEL VENETO



ULSS3
SERENISSIMA

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Piattaforma digitale SINTEL

Spett.le Ditta

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 36/2023 dei lavori urgenti di bonifica pavimentazione in linoleum contenente amianto ai piani 1° e 2° del Padiglione Mendicanti Nord - OCVE.
CUP J77H19002540002, CIG A0436A50FC.
Importo soggetto a ribasso: € 87.232,12, più oneri per la sicurezza € 3.362,62 e costo della manodopera € 28.574,49 non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.169,23, IVA esclusa.

RICHIESTA DI OFFERTA


Si invita la S.V. a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori in oggetto di importo inferiore a 150.000,00 euro, i cui elementi caratterizzanti sono di seguito specificati:

- a) La categoria CPV è la seguente: 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto. Le opere consistono nella bonifica di materiale contenente amianto, nello specifico presso la sede ospedaliera di Venezia – Ospedale SS. Giovanni e Paolo, Ospedale Civile di Venezia – Castello, 6777 – 30122 – Venezia. Si precisa che nei locali non sono presenti attività di alcun genere, trattandosi di reparti di degenza ai piani 1° e 2° dismessi nell'anno 2014; l'urgenza è determinata principalmente dall'esito delle analisi riportate nel documento di valutazione dei rischi, sottoscritto il 19/12/2023 e pervenuto con prot. n° 232832 del 20/12/2023. Si evidenzia inoltre l'imminente inizio dei lavori di restauro, già appaltati, per i quali l'Azienda ha provveduto ad effettuare la consegna parziale di alcune aree. I lavori oggetto del presente affidamento sono i seguenti: - la messa in sicurezza del cantiere; - i lavori per la rimozione della pavimentazione in vinile e della colla e relativo smaltimento; - la redazione e presentazione del Piano di Lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; - ogni altro onere per restituire i locali bonificati ed agibili;
- b) L'operatore economico e gli eventuali subappaltatori, prima di iniziare il servizio, dovranno presentare la documentazione prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 per ottenere l'autorizzazione a procedere;
- c) L'esecutore del servizio sarà obbligato a osservare e applicare:
 - Le norme previste dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Il rispetto delle norme previste dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" durante la gestione del cantiere, con particolare riguardo allo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- d) Tutti gli elaborati richiesti devono essere prodotti nel numero di esemplari necessari, sottoscritte con timbro e firma del tecnico abilitato, oltre a copia su CD in PDF, in PDF firmato digitalmente e in formato editabile (es. .dwg, .doc, .xls, .shp, .ifc) compatibile con quello dell'Azienda ULSS 3;
- e) L'importo soggetto a ribasso: € 87.232,12, più oneri per la sicurezza pari a € 3.362,62 e costo della manodopera € 28.574,49 non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.169,23, IVA esclusa;
- f) I tempi previsti per l'espletamento dei lavori sono di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, che decorrono dalla data di ottenimento dell'approvazione del Piano di lavoro, per il quale l'Azienda richiederà l'urgenza. L'inizio dei lavori dovrà comunque avvenire preferibilmente entro la terza decade del mese di gennaio 2024;

- g) In caso di mancata, ritardata o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale, l'Azienda potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola fase di incarico, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento). Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi. Qualora ciò si verificasse l'amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento;
- h) L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti, pena l'inammissibilità, ai sensi dell'art. 70, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023:
- Iscrizione SOA nella categoria di lavori OG12, classifica I, in osservanza degli artt. 61 e 92 del D.P.R. n° 207/10, 'Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale', ovvero con i requisiti dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, come previsto dal comma 5, art. 212 D.Lgs. n° 152/2006;
 - Iscrizione alla camera di commercio ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i) Nell'espletamento del servizio l'incaricato è tenuto ad osservare le disposizioni e le norme comportamentali previste dal D.P.R. n. 62/2013;
- j) L'offerta del concorrente sarà al miglior ribasso e da intendersi "a corpo" e formalizzata con ribasso percentuale unico, spese comprese, sulla base del Modello C;
- k) Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lettera f) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l) La validità dell'offerta per i lavori in oggetto è stabilita in 180 (centottanta) giorni dalla data di ricevimento della stessa;
- m) L'operatore economico dovrà dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta sul Modello presente nella busta economica, anche dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 da ritenersi tutti comunque compresi nella complessiva offerta e non ribassabili;
- n) L'incaricato si obbliga a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, e successive modificazioni e integrazioni, redigendo e presentando l'allegato Modello B;
- o) La presente richiesta di offerta, comprensiva di tutti gli allegati, costituisce di fatto il contratto di appalto per l'affidamento in oggetto, che in caso di aggiudicazione avrà efficacia ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- p) Alla presente procedura si applicano le prescrizioni di cui la nota n. 479297 emanata dalla Regione Veneto in data 14/10/2022. Tale nota contiene le indicazioni operative, nelle more del rinnovo del Protocollo di legalità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da questa Azienda recepito con delibera n. 1593 del 11/10/2019, consultabile nel sito internet www.aulss3.veneto.it percorso: Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Protocollo di legalità;
- q) Tutte le controversie eventualmente derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa quindi la competenza arbitrale;

- r) Relativamente al Trattamento dei Dati Personali, essi saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2006 ed esclusivamente nell'ambito del presente appalto;
- s) L'azienda si riversa la facoltà insindacabile, senza che i concorrenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti della gara, ovvero di disporre la modifica e/o l'annullamento o revoca in tutto in parte della presente procedura di gara. Altresì la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile a non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
- t) Per l'eventuale sopralluogo e per ogni utile chiarimento inerenti la natura dell'appalto, è possibile contattare:
- arch. Aida Colombo, tel. 041 529 58 36, email: aida.colombo@aulss3.veneto.it;
 - arch. Lucia Tortorelli, tel. 041 260 80 78, email: lucia.tortorelli@aulss3.veneto.it;
 - PEC ente: protocollo.aulss3@pecveneto.it;
- u) L'offerta complessiva dovrà pervenire tramite la piattaforma SINTEL, sulla quale viene espletato il presente appalto, **inderogabilmente entro il termine indicato in procedura SINTEL**, presentando i seguenti atti, pena l'esclusione:
- Busta Amministrativa
- i. La presente lettera di Richiesta di Offerta, sottoscritta digitalmente, con allegata copia documento di identità valido di ogni singolo componente del soggetto concorrente;
 - ii. Modello A – DGUE;
 - iii. Modello B – Dichiarazione integrativa al DGUE;
 - iv. Attestazione attribuzione del PASSOE;
 - v. Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Busta Economica
- vi. Redatta sulla base del Modello C – Offerta economica di gara, con timbro e firma del soggetto concorrente e controfirmati digitalmente da tutti i partecipanti, pena l'esclusione dalla gara e senza applicazione del "soccorso istruttorio";
- v) I documenti sopraccitati nei punti i), ii), iii) iv) v) e vi) dovranno essere obbligatoriamente sottoscritti in forma digitale dagli aventi titolo e riportare in calce il timbro e firma del soggetto concorrente;
- w) L'aggiudicazione del servizio sarà provvisoria e subordinata alla verifica dei previsti requisiti generali e speciali previsti dalle norme vigenti e/o previa presentazione della documentazione a dimostrazione di quanto dichiarato entro un termine perentorio di dieci giorni, pena l'esclusione;
- x) Allegati e parte integrante della presente richiesta di offerta:
- Modello A – DGUE;
 - Modello B - Dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Modello C - Offerta Economica;
 - Inquadramento intervento.

IRUP
Ing. Peter Francis Casagrande



Per presa visione, dichiarazione ed accettazione:
Il legale rappresentante (timbro e firma del legale rappresentante)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'offerta dovrà prevedere i seguenti punti:

- 1- La bonifica tramite rimozione e smaltimento del pavimento e sottostante stato di collante contenente l'amianto;
- 2- La predisposizione del piano di lavoro e l'inoltro agli Enti Sanitari secondo l'art. 256 del D.lgs. n. 81/2008;
- 3- Predisposizione area di cantiere e delle adeguate zone confinate (sigillature, teli, estrattori d'aria con filtro, unità di decontaminazione, ecc.);
- 4- Bonifica del rivestimento la pavimentazione con monitoraggi ambientali costanti in MOCF;
- 5- Monitoraggi ambientali in SEM per la riconsegna delle zone confinate;
- 6- trasporto con mezzi autorizzati acquei e terrestri del materiale rimosso con i lavori di bonifica;
- 7- smaltimento del materiale oggetto di bonifica presso impianti autorizzati;
- 8- consegna copia della bolla di trasporto e dei documenti comprovanti il punto precedente.

Come già enunciato, la ditta assegnataria dei lavori avrà l'onere di redigere e presentare alla struttura ULSS 3 competente in materia il piano di lavoro (art. 256 D.Lgs. n. 81/2008) con **procedura di urgenza**.

Il personale che svolgerà le attività di bonifica sarà debitamente formato ed istruito sui rischi derivanti e presenti nello svolgere i lavori.

Le aree di cantiere saranno inaccessibili ed interdette al personale non autorizzato (barriere, avvisi, cartellonistica, ecc.).

Secondo il DM 6/9/1994 verranno allestite le adeguate zona confinate.

Sarà limitata la giacenza dei rifiuti giacenti in deposito.

Dovranno essere eseguiti i campionamenti ambientali e personali in MOCF (microscopia ottica) in corso d'opera.

Dovrà essere eseguita la pulizia finale delle zone confinate e successivi campionamenti ambientali permettendo il rilascio del certificato di restituibilità delle aree.

E' compresa l'esecuzione campionamenti SEM (microscopio elettronico a scansione) finalizzato al rilascio del certificato restituibilità.

IL RUP

**Alla Azienda ULSS n. 3 Serenissima
Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali
Via Don Tosatto n° 147
30174 Venezia-Mestre**

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 36/2023 dei lavori urgenti di bonifica pavimentazione in linoleum contenente amianto ai piani 1° e 2° del Padiglione Mendicanti Nord - OCVE.
CUP J77H19002540002, CIG A0436A50FC.
Importo soggetto a ribasso: € 87.232,12, più oneri per la sicurezza € 3.362,62 e costo della manodopera € 28.574,49 non soggetti a ribasso, per complessivi € 119.169,23, IVA esclusa.

Offerta Economica

Il/la sottoscritto/a.....Matteo Abbadir..... nato/a a
...Venezia..... il.....04.09.1979..... residente a ...Pianiga
(VE).....via...Molinellan°...50/a int.2. rappresentante legale della Ditta
...Eureka srl Società Unipersonale..... con sede in ...Venezia Marghera Via Colombara 125/m-
n-o..... C.F.: ...02915980276..... e P. IVA:02915980276....., edotto di tutte
le condizioni, prescrizioni e previsioni della lettera richiesta di offerta di gara in oggetto, che si intendono
qui tutte note e richiamate,

OFFRE

un ribasso percentuale (e fino alla seconda cifra decimale) relativo al servizio descritto nella lettera richiesta di offerta pari al 40,70.% diconsì (in lettere) quarantavirgolasettantapercento sull'importo a base d'asta di € 87.232,12 soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza € 3.362,62 e costo della manodopera € 28.574,49 non soggetti a ribasso, ad esclusione dell'IVA.

Tale ribasso corrisponde ad un prezzo contrattuale di € 83.665,758 (in cifre) diconsì (in lettere) euro ottantatremilaseicentossessantacinque/758 IVA esclusa (incluso costo della manodopera ed oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso.

La Ditta concorrente dichiara altresì che, in riferimento all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/2023 e per quanto previsto nella lettera m) della lettera richiesta di offerta, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ed inerenti l'appalto sono pari a € 1.550,00 diconsì (in lettere) euro millecinquecentocinquanta/00 e che l'offerta presentata non implica alcun ribasso di detti costi.

In fede.

Data Marghera

Timbro e Firma del soggetto economico concorrente avente titolo

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)