



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 200 del 08/02/2024

Perizia di variante rifacimento della centrale termica e di riqualificazione energetica degli impianti tecnologici dei poliambulatori del Lido di Venezia - P.le Ravà 1 (Consip MIES 2).

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-183-2024

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Casagrande

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore
U.O.C. Affari Generali

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Casagrande,

RIFERISCE CHE

nelle more della formalizzazione, da parte di Azienda Zero, della gara regionale gestione calore per le aziende sanitarie della Regione del Veneto, con nota prot. 66687/2017 fu sottoposta alla CRITE la necessità di aderire alla Convenzione CONSIP-MIES 2 e ciò al fine di garantire la continuità di servizio delle strutture sanitarie;

con nota della CRITE prot. 2547/2019, veniva autorizzata l'adesione alla convenzione CONSIP MIES 2 per una durata di 5 anni;

con prot.13710/2019 veniva consegnato il piano tecnico economico (PTE) da parte dell'Affidatario della Convenzione Consip MIES 2;

con nota prot. 29203/2019 l'Azienda ULSS 3 richiedeva all'Affidatario alcune modifiche del PTE che, con nota prot. 30409/2019, venivano dallo stesso recepite e trasmesse mediante la consegna della revisione 01 del PTE.

Detta Convenzione, oltre all'attività di gestione calore, comprendeva anche l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, tra i quali è ricompreso l'intervento di rifacimento della centrale termica e di riqualificazione energetica degli impianti tecnologici dei poliambulatori del Lido di Venezia, in P.le Ravà 1, inizialmente valutato in € 892.923,34 per lavori, oltre ad € 22.805,51 per oneri professionali relativi alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza, ovvero per complessivi € 915.728,85 più IVA al 22%.

Il Direttore Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, con delibera n. 262 del 26 febbraio 2019, autorizzava l'adesione alla Convenzione Consip MIES 2, per un importo complessivo presunto stimato per i 5 anni di servizio di € 61.697.320,80, comprensivi della quota extra canone per la manutenzione straordinaria.

Con delibera del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima n. 1615, del 11 ottobre 2019, veniva nominato il direttore dei lavori dell'intervento di rifacimento della centrale termica e di riqualificazione energetica degli impianti tecnologici dei poliambulatori del Lido di Venezia, in P.le Ravà;

con nota prot. 166016/2019, il RUP comunicava il conferimento dell'incarico di direzione lavori all'ing. Fabio Pizzol, collaboratore tecnico professionale in forza alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 3 Serenissima.

La copertura economica dell'intervento, coerentemente col PTE formulato dall'Affidatario, inclusi gli oneri derivanti dalla progettazione, dalla direzione lavori e dal coordinamento della sicurezza, sono a carico dell'Affidatario, ovvero ricompresi nei ratei e/o nei canoni contrattuali corrisposti periodicamente a SIRAM S.p.A. in forza del contratto di convenzione CONSIP-MIES 2 cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha aderito.

Con atto di verifica prot. 50332/2020, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del d.lgs. 50/2016, veniva verificato, con alcune prescrizioni a carico dell'appaltatore, il progetto esecutivo di rifacimento della centrale termica e di riqualificazione energetica degli impianti tecnologici dei poliambulatori del Lido di Venezia, in P.le Ravà 1 redatto, per conto di Siram S.p.A., da COGENERA S.r.l. - Via le Ghiselle, 12 - 25014 Castenedolo (BS), P.IVA e C.F. 03268340175.

Con atto prot. 50338/2020, il RUP validava, recependo le prescrizioni dell'atto di verifica, il progetto esecutivo in parola.

Con delibera del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima n. 583, del 10 aprile 2020, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento per un importo che, tenuto conto delle prescrizioni inserite negli atti di verifica e di validazione del progetto esecutivo, incrementava il costo dell'opera, per la parte lavori, al valore di € 1.022.893,54 (oneri per la sicurezza pari a € 31.000,00 inclusi), IVA al 22% esclusa, oltre agli oneri professionali per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza a carico di Siram S.p.A., e ciò senza alcun onere aggiuntivo per l'Azienda ULSS 3 Serenissima.

In data 25 maggio 2020, nelle more del perfezionamento del certificato di conformità urbanistica da parte del Comune di Venezia e, conseguentemente, del titolo abilitativo emesso dalla Regione del Veneto ai sensi dell'art. 25 della l.r. 27/2003, veniva sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori prot. 228350/23, così come da disposizioni pervenute dal RUP con nota prot. n. 75059 del 21 maggio 2020, per consentire l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari slegate dal possesso delle suddette autorizzazioni.

In data 18 agosto 2020, con prot. n. 123721, perveniva dalla Regione del Veneto - Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, il titolo abilitativo e l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera.

In data 7 settembre 2020, con prot. n. 133180 il Demanio Marittimo della Regione del Veneto autorizzava la collocazione del container prefabbricato, a carattere provvisorio, per l'ubicazione della nuova centrale termica nel sedime demaniale in concessione;

che in data 28 settembre 2020, con prot. 143127, è pervenuta dalla Soprintendenza di Venezia, a fronte di relativa istanza formulata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima e accompagnata da VTA (Visual Tree Assessment, valutazione visiva della stabilità delle piante) redatta dalla ditta Venice Ambitec Scarl con sede in Via R. Sanzio, 6 a Scorzè (VE) - P.IVA e C.F. 03210200279, l'autorizzazione all'abbattimento di alcuni esemplari arborei presenti nell'area d'intervento in quanto morti e/o gravemente compromessi, e ciò a fronte della messa a dimora di altrettanti nuovi esemplari;

in data 28 settembre 2020, con prot. 228362-23, veniva sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori in parola, così come evidenziato nel verbale di coordinamento redatto in data 1° ottobre 2020 ai sensi dell'art. 92 del d.lgs.81/2008, prot. 2048-24, è stata rilevata la presenza di frammenti di cemento amianto nel sedime di collocazione del nuovo polo tecnologico tale da comportare, in pari data, la sottoscrizione

del verbale di sospensione dei lavori al fine di tutelare la salute dei lavoratori e della collettività.

Con delibera del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima n. 1210 del 1° luglio 2021, le attività di bonifica sono state affidate, alla ditta Eureka Srl, P.IVA 02915980276, Via Colombara n. 125/M-N-O, 30175 Venezia;

a seguito di sopralluogo del 28 settembre 2021 alla presenza del personale dell'ARPAV di Venezia, veniva programmata un'attività di indagine e censimento di dettaglio dell'area, e ciò al fine di ottenere un quadro complessivo più preciso dell'effettiva ubicazione dei frammenti;

i risultati dell'indagine condotta dall'appaltatore, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, pervenivano alla conclusione che l'area era diffusamente interessata dalla presenza di risulite da demolizione e rifiuti solidi assimilabili agli urbani (RSAU), tanto soprassuolo che interrati;

le operazioni di bonifica dovevano essere svolte secondo le indicazioni operative generali concordate tra l'Azienda ULSS 3 Serenissima e l'ARPAV di Venezia durante il tavolo tecnico congiunto del 16 febbraio 2022;

con nota dell'ARPAV di Venezia, ns. prot. n. 69077 del 12 aprile 2022, veniva notificato il parere favorevole al programma di bonifica e smaltimento presentato dalla ditta Eureka Srl;

al termine delle attività di bonifica venivano complessivamente censiti, quale prodotto delle lavorazioni di separazione più sopra descritte, 260 big-bags di rifiuto speciale (del volume di circa 1 m³/cad) smaltiti in due tranches (una prima parte di 80 big-bags, per liberare l'esigua area di deposito temporaneo e a seguire una seconda parte di 180 big-bags) mediante conferimenti in discarica specializzata le cui attività, affidate alla ditta Eureka Srl con delibere del Direttore Generale 2123/2022 e 453/2023, si sono protratte fino al 20 aprile 2023;

con delibera del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima n. 1150, del 30 giugno 2023, è stato individuato quale RUP della convenzione CONSIP MIES 2 l'ing. Peter Casagrande, già affidatario dell'incarico di Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in sostituzione dell'ing. Ruggero Panfilio in quiescenza dal 1° maggio 2023;

in data 18 luglio 2023, con prot. n. 134701 la ditta Eureka Srl trasmetteva la Relazione Finale dell'attività di Bonifica dell'area e di smaltimento dei relativi rifiuti speciali;

con determina n. 1357, del 30 agosto 2023, veniva approvato il certificato di regolare esecuzione dell'attività di smaltimento;

in data 24 luglio 2023 venivano riprese le attività di Realizzazione del nuovo Polo Tecnologico dei Poliambulatori del Lido di Venezia – P.le Ravà 1, come da verbale di ripresa dei lavori prot. 135110/2023;

in data 25 settembre 2023, con nota prot. 1974-24, ai sensi dell'art. 107 comma 5) del d.lgs. 50/2016, l'Esecutore Siram S.p.A. ha chiesto, per cause alla stessa non imputabili, una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi dei termini per l'ultimazione dei lavori;

in data 17 ottobre 2023 il RUP, con prot. 2002-24, concedeva la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, posticipando al 14 gennaio 2024 il nuovo termine utile per il completamento dei lavori;

che in data 26 ottobre 2023 il direttore dei lavori, con prot. 7316-2024, redigeva la perizia di variante suppletiva in conformità al combinato disposto del comma 1 - lettera c) e del comma 7 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016;

che in data 26 ottobre 2023 veniva sottoscritto l'atto di sottomissione di cui al prot. 9953/24.

Preso atto che le attività di bonifica e smaltimento dell'area hanno di fatto comportato:

- a) un importante allungamento dei tempi di gestione e di mantenimento del cantiere;
- b) un significativo abbassamento del piano di campagna dovuto all'asporto ed allo smaltimento di matrice sabbiosa contaminata.

Considerato che dette attività hanno sostanzialmente comportato un onere aggiuntivo per la gestione e il mantenimento in opera delle attrezzature di cantiere e delle perimetrazioni dell'area di intervento (pervenendo peraltro anche al loro ripristino) strettamente connesso all'intervallo temporale che intercorre tra il verbale di sospensione dei lavori, in data 1° ottobre 2020, ed il verbale di ripresa dei lavori in data 24 luglio 2023.

Evidenziato altresì che l'asporto e lo smaltimento della matrice sabbiosa contaminata, quantificabile complessivamente in circa 260 m³, ha comportato l'abbassamento del piano di campagna e, conseguentemente, la necessità d'impiegare una maggiore quantità di inerti e di materiali di riempimento nell'area dell'intervento e un incremento delle connesse lavorazioni.

Per quanto sopra esposto, si dà conto degli oneri aggiuntivi più sotto richiamati:

- a) Opere aggiuntive per la realizzazione del piazzale e della strada d'accesso:
 - Scotico area eseguito con mezzi meccanici e con stesura del materiale sul posto;
 - Fornitura di misto natura compresa stesura e rullatura;
 - Fornitura di terreno vegetale compresa stesura e rullatura;
 - Spianamento Materiale di scavo in loco;
 - Fornitura e messa a dimora di alcuni esemplari arborei di pino domestico;
 - Oneri aggiuntivi per lavori in isola (Lido di Venezia).
- b) Oneri aggiuntivi di sicurezza - cantierizzazione dal 10/2020 al 07/2023
 - Recinzione con rete in polietilene (incluso ripristino);
 - Recinzione con pannelli in lamiera (incluso ripristino);
 - Box di cantiere ad uso uffici (nolo);
 - Box di cantiere ad uso spogliatoio (nolo);
 - Box di cantiere ad uso servizi igienici (nolo);

- Oneri aggiuntivi per lavori in isola (Lido di Venezia).

Visti gli elaborati di variante, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, consistenti in:

- Verbale di Proroga dei Lavori;
- Relazione e Perizia di Variante redatta del Direttore dei Lavori;
- Verbale nuovi prezzi n. 01;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Quadro Economico di Raffronto;
- Atto di Sottomissione;

Visto il quadro economico di variante:

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Lavori e oneri aggiuntivi | € 95.896,86 |
| Iva 22% su lavori | € 21.097,31 |
| Totale complessivo | € 116.994,17 |

Considerato che si tratta di oneri e lavorazioni impreviste ed imprevedibili, emersi in corso d'opera, si ritiene che l'intervento possa configurarsi tra quelli previsti dal combinato disposto del comma 1 - lettera c) e del comma 7 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, con un incremento di spesa pari al 9,375% sull'importo del progetto esecutivo, contro il 50% consentito dai suddetti riferimenti normativi.

Visto il quadro economico complessivo dell'opera, già posto a carico di SIRAM S.p.A. per l'importo di € 1.022.893,64 oltre ad IVA di legge ed agli oneri professionali per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, il cui corrispettivo è ricompreso nei ratei e/o nei canoni contrattuali corrisposti periodicamente a Siram S.p.A. in forza del contratto di convenzione CONSIP – MIES 2:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A1 - Lavori | € 991.893,54 | |
| A2 - Oneri per la sicurezza | € 31.000,00 | |
| A3 - Variante | € 95.896,86 | |
| Totale lavori e sicurezza inclusi nel MIES (A1+A2) oltre ad IVA al 22% ed a Oneri Prof. D.L. e Coord. Sicurezza | € 1.022. 893,54 | |
| Totale lavori e sicurezza perizia di variante (A3) | € 95.896,86 | |
| A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 1.118.790,40 | € 1.118.790,40 |
| B1 - IVA al 22% di A.3 (perizia di variante) | € 21.097,31 | |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 21.097,31 | € 21.097,31 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 1.139.887,71 |

Ciò premesso, il direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante proposta dal direttore dei lavori relativa alle opere aggiuntive per la realizzazione del piazzale e della strada d'accesso al sedime oltre agli oneri aggiuntivi di cantierizzazione dall'ottobre 2020 al luglio 2023, nell'ambito dei lavori di rifacimento della centrale termica e di riqualificazione energetica degli impianti tecnologici dei poliambulatori del Lido di Venezia, in P.le Ravà 1, costituita dai documenti meglio descritti in premessa, per l'importo complessivo di € 95.896,86 oltre a € 21.097,31 per IVA al 22%, per complessivi € 116.994,17, e ciò coerentemente col seguente quadro economico:

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Lavori e oneri aggiuntivi | € 95.896,86 |
| Iva 22% su lavori | € 21.097,31 |
| Totale complessivo | € 116.994,17 |

2. di aggiornare il quadro economico totale dell'opera così come riportato:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A1 - Lavori | € 991.893,54 | |
| A2 - Oneri per la sicurezza | € 31.000,00 | |
| A3 - Variante | € 95.896,86 | |
| Totale lavori e sicurezza inclusi nel MIES (A1+A2) oltre ad IVA al 22% ed a Oneri Prof. D.L. e Coord. Sicurezza | € 1.022. 893,54 | |
| Totale lavori e sicurezza perizia di variante (A3) | € 95.896,86 | |
| A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 1.118.790,40 | € 1.118.790,40 |
| B1 - IVA al 22% di A.3 (perizia di variante) | € 21.097,31 | |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 21.097,31 | € 21.097,31 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 1.139.887,71 |

3. di imputare il maggiore costo dell'intervento pari ad € 116.994,17 (IVA compresa) al conto di Stato Patrimoniale "DOSDF/0209000029/TEC IMM.MATER. IN CORSO E ACC_IMPIANTI E MACCHINARI" parte sanitaria, divisione 1 del Bilancio 2024 (rif. Tav. Inv. 10122) – ad integrazione del budget assunto con delibera del D.G. 776/2019 per gli interventi di "Manutenzioni straordinaria" nell'ambito dell'appalto MIES 2

Convenzione Consip - multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato