

Il Dirigente dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 96 del 19/01/2026

Nuova casa della comunità di Mestre in via Cappuccina (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 03 - CUP J78I21000460001, CIG derivato 973897151C, fasc. 49521/2022). Autorizzazione al subappalto per lavori all'impresa Otis Servizi s.r.l. di Cassina de Pecchi (MI).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Dirigente
Peter Francis Casagrande

PROPOSTA PDET-31-2026

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

19/01/2026

F.to Il Direttore
UOC Affari Generali

IL DIRETTORE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Mestre (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 03 – CUP J78I21000460001).

Per detto intervento:

- con deliberazione n. 1442 del 22 agosto 2023 è stato affidato l'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori a Costruzioni Taschin s.r.l., con sede in via dell'Artigianato n. 42 a Fossalta di Piave (VE) (P.IVA 02747980270), per un importo contrattuale di € 5.140.506,97 come di seguito precisato:
 - o lavori: € 4.937.641,73 (di cui € 4.737.261,88 al netto del ribasso d'asta del 6,77% a cui vanno aggiunti € 200.379,85 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10% per € 493.764,17 per complessivi € 5.431.405,90;
 - o progettazione esecutiva: € 202.865,24 oltre a cassa previdenziale del 4% per € 8.114,61 e I.V.A. al 22% per € 46.415,57 per complessivi € 257.395,42;
- è stato stipulato il contratto d'appalto in data 29 settembre 2023, prot. n. 176111;
- con deliberazione n. 325 del 28 febbraio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, per un importo pari a € 4.737.261,88 di lavori e € 200.379,85 per oneri della sicurezza, per complessivi € 4.937.641,73 (o.f.e.).

Visto che con nota prot. n. 247991, pervenuta in data 28 novembre 2025, l'impresa Costruzioni Taschin s.r.l., ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Otis Servizi s.r.l. con sede in via Roma, n. 108 a Cassina de Pecchi (MI), P. IVA e C.F. 01729590032, per lavori di realizzazione di ascensori e pedane elevatrici rientranti nella categoria non prevalente OS04, per un importo lavori di progetto di € 75.674,09, corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso di € 70.550,95;

Preso atto che al suddetto importo lavori, decurtato dell'importo che sarà eseguito direttamente dall'appaltatore, risulta essere stato applicato dal subappaltatore ulteriore ribasso del 2,198% e che, pertanto, l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 69.000,00 oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 69.000,00 (o.f.e.);

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;

Visto che a tutt'oggi l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa stazione appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del d.lgs. 50/2016;

Vista la dichiarazione dell'appaltatore ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

Visto che la ditta subappaltatrice Otis Servizi s.r.l. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in materia di cause di esclusione;

Accertato che, ai fini della qualificazione, la ditta subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti minimi in merito alla capacità professionale, tecnica, economica e finanziaria, giusta documentazione agli atti;

Acquisita d'ufficio la regolarità del DURC della ditta subappaltatrice;

Accertata la regolarità della documentazione presentata;

Visto il parere di idoneità rilasciato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in ordine al Piano Operativo di sicurezza espresso in data 12 gennaio 2025;

Visti gli articoli 80 e 105 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

Dato atto che i corrispettivi spettanti al subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dall'appaltatore, giusta comunicazione della ditta Otis Servizi s.r.l. agli atti;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

Vista la delibera del direttore generale n. 364 del 8 marzo 2021 che conferma la delibera n. 213 del 6 febbraio 2018 che istituisce la funzione di delega ai direttori/responsabili di Unità Operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto;

DETERMINA

1. di autorizzare la ditta Costruzioni Taschin s.r.l., P. IVA 02747980270, appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla ditta Otis Servizi s.r.l., P. IVA e C.F. 01729590032, le lavorazioni di ascensori e pedane elevatrici rientranti nella categoria non prevalente OS04, per un importo aggiudicato all'appaltatore pari a € 70.550,95;
2. che l'importo del contratto di subappalto ammonta a € 69.000,00, di cui € 69.000,00 per lavori ed € 0,00 per oneri per la sicurezza;
3. che la presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con deliberazione n. 1442 del 22 agosto 2023;

4. di dare atto che dell'operato del subappaltatore risponde sempre e solo l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c.;
5. di dare atto che restano in capo all'appaltatore e al subappaltatore l'attuazione degli obblighi sul rispetto del principio del D.N.S.H., degli obblighi trasversali previsti dal PNRR e quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità e del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
6. di dare atto che l'intervento è finanziato e rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, ed è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1).

Il Dirigente
Peter Francis Casagrande