



---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 1279 del 18/07/2023**

Nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 Inv. 1.1 - Int. 11 C.U.P. J71B21005120002, C.I.G. 93622873A4, CIG derivato 98589620D2, fasc. 49522/2022). Affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale  
f.f. dott. Luigi Antoniol

---

PROPOSTA N. PDEC-1291-2023

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore  
Peter Casagrande

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande, su proposta del responsabile unico del procedimento, ing. Claudio Ficotto,

### RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere (P.N.R.R. - M6C1 — Inv. 1.1 - Int. 11 - CUP J71B21005120002).

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 136 del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "Case della Comunità";
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022 recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del P.N.R.R. - Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

La sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.), da parte della Regione e del Ministero della Salute in data 30 maggio 2022 ha reso definitiva e pienamente efficace l'assegnazione delle risorse disposta con il decreto del Ministero della Salute del 20 gennaio 2022 e l'avvio delle attività realizzative conseguenti è stato comunicato dalla Regione e acquisito al prot. n. 117970 in data il 28 giugno 2022.

Successivamente l'opera di cui trattasi è stata inserita nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 287 del 21 marzo 2023, recante l'aggiornamento degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del P.N.R.R. – Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, al fine dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale.

L'intervento è stato oggetto di ulteriore parere favorevole della C.R.I.T.E., assunto nella seduta del 6 marzo 2023, come comunicato all'Azienda con nota regionale acquisita al protocollo n. 57760 del 23 marzo 2023, con il quale si definiva la copertura finanziaria rimodulata in € 2.574.134,04 con l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione della società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere" e dei relativi immobili.

In data 30 marzo 2023 è stato anche acquisito al prot. 62331 il parere tecnico favorevole della Direzione Ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto.

L'intervento in questione è:

- inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022; detto programma triennale è allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;

- identificato nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 con codice unico investimento L02798850273202300026;
- inserito nel piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503\_IMM\_2022\_10753, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili) e codice commessa 10753.

Con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento l'ing. Claudio Ficotto e, successivamente, con deliberazione del Direttore Generale n. 424 del 18 marzo 2022 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti, formato dall'arch. Enrico Dusi (mandatario) e dall'ing. Paolo Zanesco (mandante), l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento.

Conclusasi l'attività progettuale, i relativi elaborati sono stati acquisiti dall'Azienda al protocollo n. 171953, in data 28 settembre 2022, e sono agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1814 del 27 ottobre 2022, il suddetto progetto definitivo è stato quindi approvato in linea tecnica e poi trasmesso, con nota prot. n. 193272 del 31 ottobre 2022, alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto, nel rispetto delle scadenze indicate.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata anche all'acquisizione di più pareri resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori servizi pubblici, è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 19 bis, c. 3, della legge 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima, giusto prot. n. 206257 del 22 novembre 2022; detta conferenza è stata conclusa con determinazione positiva acquisita al protocollo n. 17539 del 25 gennaio 2023.

Ai fini della elaborazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento (che saranno oggetto di apposito appalto integrato), il progetto definitivo dell'opera è stato sottoposto a verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

La verifica è stata svolta da Conteco Check s.r.l., attingendo direttamente all'accordo quadro afferente i servizi di ingegneria e di architettura (di durata quadriennale) aggiudicato da Azienda Zero quale centrale di committenza con funzioni di supporto alle Aziende Sanitarie, in attuazione delle direttive, impartite dalla C.R.I.T.E. nella seduta del 14 gennaio 2022, per i progetti che ricadono nel piano regionale di attuazione del P.N.R.R.

Con la richiesta di offerta del 25 maggio 2023, prot. n. 99141, il responsabile unico del procedimento ha provveduto ad avviare le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, pertanto si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva di cui all'oggetto.

Rilevata l'assenza di personale interno in grado di assumere l'incarico (tenuto conto dei carichi di lavoro già assegnati e delle competenze e attrezzature richieste), per

l'espletamento dell'attività appena menzionata si rende necessario ricorrere a professionalità esterne all'Azienda.

Allo scopo di contenere i tempi e i costi di esecuzione, si ritiene opportuno individuare l'operatore economico cui affidare il suddetto servizio, attingendo direttamente all'accordo quadro afferente i servizi di ingegneria e di architettura (di durata quadriennale) aggiudicato da Azienda Zero quale centrale di committenza con funzioni di supporto alle Aziende Sanitarie, in attuazione delle direttive impartite dalla C.R.I.T.E. nella seduta del 14 gennaio 2022, per i progetti che ricadono nel piano regionale di attuazione del P.N.R.R.

In particolare, Azienda Zero, con deliberazione del Direttore Generale n. 781 del 29 novembre 2022, ha aggiudicato a Conteco Check s.r.l. l'accordo quadro avente oggetto la verifica preventiva della progettazione per il lotto 7, area territoriale 2.3 (CIG 93622873A4), nella quale rientra anche la Casa della Comunità di Cavarzere.

Dato atto che Azienda Zero ha formalizzato con l'aggiudicatario l'accordo in questione, si ritiene di procedere alla stipula del contratto attuativo con Conteco Check s.r.l. per il corrispettivo al lordo del ribasso di € 24.866,46, oltre a oneri previdenziali e I.V.A., al quale sarà applicato il ribasso offerto in sede di accordo quadro pari al 18,77%.

In conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sussistendo nel caso le condizioni, si procederà con l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'accordo in parola, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, d.lgs. 50/2016, al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico che l'intervento in oggetto ha lo scopo di soddisfare e di non perdere i finanziamenti comunitari assegnati, che richiedono il rispetto delle tempistiche assegnate dalla Regione.

Per dare seguito all'attività di verifica, in data 9 giugno 2023 il R.U.P., con prot. n. 109151, ha pertanto inviato a Conteco Check s.r.l. l'ordine di attivazione del suddetto accordo.

Si precisa che i tempi di svolgimento del servizio e ogni altro dettaglio sono inseriti nell'accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, nell'ordine di attivazione, nel contratto applicativo e negli allegati a detti documenti.

Con nota prot. n. 120118 del 27 giugno 2023 l'appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte, siglando per accettazione l'ordine di attivazione e le condizioni del servizio come da documentazione agli atti.

Con nota prot. n. 121927 del 29 giugno 2023 è stata trasmessa ad Azienda Zero la comunicazione relativa all'importo dell'affidamento in parola per il monitoraggio dei limiti di capienza economica dell'accordo quadro.

Per quanto sopra esposto, l'importo al netto del ribasso ammonta a € 20.199,03 oltre agli oneri previdenziali del 4% di € 807,96 e I.V.A. al 22% di € 4.621,54, per un ammontare complessivo di € 25.628,53.

Sarà infine cura del RUP, quale direttore dell'esecuzione del contratto, svolgere il controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle mile stones e dei target, ove applicabili.

Ritenuto, inoltre:

- di aver rispettato gli ulteriori requisiti connessi al singolo intervento del PNRR a cui è associato il progetto e, in particolare, di aver verificato l'eventuale contributo del progetto agli indicatori comuni associati alla misura, nonché, ove applicabili, di aver assicurato l'osservanza dei vincoli di destinazione agli obiettivi climatici e di trasformazione digitale (c.d. tagging ambientale e digitale), ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, paragrafo 4, lettere e) e f) del Regolamento (UE) n. 241/2021 e dagli allegati VI e VII del Regolamento (UE) n. 241/2021;
- vista la dichiarazione del progettista contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 241/2021, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, così come chiarito dalla circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 della Ragioneria Generale dello Stato, che ha aggiornato la "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" di cui alla Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021;
- di aver rispettato il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n. 33 del 31 dicembre 2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", attestando in particolare che il medesimo costo del suddetto intervento non è stato rimborsato due volte a valere su fonti di finanziamento pubbliche, anche di natura diversa;
- visti i documenti agli atti, di aver tenuto conto dei principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra gli altri, quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- visti i documenti agli atti, che siano rispettate le clausole contenenti l'obbligo di conseguimento di milestone, con eventuale previsione di clausole di target riduzione o revoca dei contributi in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti nei tempi assegnati e di riassegnazione;
- di richiamare le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nell'allegato alla circolare RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 del Ministero delle Finanze;
- di richiamare le tutele del rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea.

Ricordato che:

- la progettazione della nuova casa di comunità di Cavarzere è stata condivisa con il direttore del distretto sociosanitario n. 4 il quale ha redatto la relazione sanitaria con allegata sia la check list di cui al d.m. 77/2022 sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusto prot. n. 181586 del 11 ottobre 2022;
- è stata acquisita l'attestazione del direttore dei lavori relativa alla disponibilità dai luoghi come previsto dall'art. 4 del decreto ministeriale n. 49 del 7 marzo 2018, giusto prot. n. 96554 del 22 maggio 2023.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

## D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto illustrato in premessa, della necessità di affidare a un operatore economico esterno all'Azienda l'incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva avente oggetto la nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 — Inv. 1.1 - Int. 11 - CUP J71B21005120002, C.I.G. derivato 98589620D2);
2. di dare atto dell'opportunità, per l'espletamento della suddetta attività di verifica, di aderire all'accordo quadro aggiudicato da Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.3, con deliberazione del Direttore Generale n. 781 del 29 novembre 2022, comportando detto accordo un vantaggio per l'Azienda in termini di tempi e risorse impiegate;
3. di individuare in Conteco Check s.r.l., codice fiscale 1120328015 e partita I.V.A. 11203280158, con sede in via Sansovino 4 a Milano (MI), indicato nel suddetto accordo quadro, l'operatore economico per lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto esecutivo di cui al primo punto del deliberato;
4. di affidare e di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, per le ragioni indicate in premessa, a Conteco Check s.r.l. delle prestazioni professionali di cui al punto precedente (CUP J71B21005120002, C.I.G. derivato 98589620D2), per un importo di € 20.199,03, oltre agli oneri previdenziali del 4% di € 807,96 e I.V.A. al 22% di € 4.621,54 per un ammontare complessivo di € 25.628,52;
5. di dare atto che la forma del contratto è una scrittura privata e che le clausole essenziali dello stesso sono contenute nell'accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, nell'ordine di attivazione, nel contratto applicativo e nei relativi allegati, come da documentazione agli atti;
6. di demandare al R.U.P., quale direttore dell'esecuzione del contratto, le attività di controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle mile stones e dei target, ove applicabili;
7. di imputare il costo pari a complessivi € 25.628,52 al budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 2022 10753), C.U.I. L02798850273202300026, precisando che si tratta di intervento finanziato con fondi propri derivanti dall'alienazione della società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere" e dei relativi immobili e inserito nel P.N.R.R. nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale  
f.f. dott. Luigi Antoniol