



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

RELAZIONE SULLA PROCEDURA DI APPALTO
(Art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/23)

**PNRR – Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso l'edificio denominato "Villa Verde" del Presidio Ospedaliero di Chioggia (VE). M6C1 – Inv. 1.3 – Int. 16 – CUP J98I21000260001.
Lettera invito presentazione offerta per servizio di collaudo statico opere strutturali.
Importo base d'asta di € 6.758,00 (oneri e IVA esclusi) - CIG A030F8DC17.**

Premesso che:

- Tra gli interventi previsti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), è ricompreso l'intervento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso l'edificio denominato "Villa Verde" del Presidio Ospedaliero di Chioggia (VE) - M6C1 – Inv. 1.3 – Int. 16 – CUP J98I21000260001.

In particolare In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "B" alla d.G.R. n. 136, del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, agli Ospedali di Comunità;
- inserito nell'allegato "C" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – missione 6 salute, componenti investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative;
- inserito nella bozza del Programma Triennale dei Lavori 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 dei lavori pubblici dell'azienda ULSS 3 Serenissima, approvato con delibera del Direttore Generale n. 1772 del 11 ottobre 2022; detto Programma Triennale è allegato al Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023 approvato con delibera del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022.

Rilevato che:

- Con delibera del Direttore Generale n. 1067 del 23 giugno 2023, è stato risultato aggiudicatario dell'appalto integrato finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità di Chioggia (VE) l'Operatore Economico Impresa Sabino Dicataldo di Barletta per un importo contrattuale di € 1.767.530,60 oltre oneri (€ 1.874,13) e IVA (€ 182.787,78), pari a complessivi € 1.952.192,51 come di seguito dettagliato:

Sede legale: 30174 Venezia Mestre - Via Don Federico Tosatto, 147 – Centralino: 041 260 71 11 – E-mail: azienda.sanitaria@aulss3.veneto.it
PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it – Casella postale 142 – Internet: www.aulss3.veneto.it – Cod. Id. Azienda 050-503 – Cod. Fisc. e Partita IVA: 02798850273
Comuni di: Campagna Lupia, Campolongo Maggiore, Camponogara, Cavarzere, Chioggia, Cona, Dolo, Fiesso d'Artico, Fossò, Marcon, Martellago, Mira, Mirano, Noale, Pianiga, Quarto d'Altino, Salzano, Santa Maria di Sala, Scorzè, Spinea, Stra, Venezia, Vigonovo

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

- per progettazione esecutiva € 46.853,40 (oneri 4% e IVA 22% esclusi);
- per esecuzione dei lavori € 1.720.677,20, incluso costi per la sicurezza pari a € 70.000,00 (IVA 10% esclusa).

Considerato che:

- la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali è attualmente in particolare sofferenza di tecnici qualificati in organico per impegni ed incarichi già precedente assunti, per cui si rende necessario procedere all'affidamento di prestazioni professionali esterne per il collaudo statico in argomento;
- per quanto sopra riportato è indispensabile preventivamente individuare ed incaricare un professionista qualificato e specializzato per il necessario collaudo statico delle opere strutturali del nuovo Ospedale di Comunità "Villa Verde" del presidio ospedaliero di Chioggia, nelle modalità e ai sensi del d.m. 14 gennaio 2008, in particolare il Capitolo 9 e dell'art. 67 d.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Preso atto quindi che, per l'affidamento per l'incarico di collaudatore statico delle opere strutturali dell'Ospedale di Comunità di Chioggia (VE), si è attivata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. b) del d.Lgs. n. 36/23, con aggiudicazione alla migliore offerta al ribasso, invitando sulla piattaforma digitale SINTEL, con lettera invito presentazione offerta prot. 214605 del 23 novembre 2023 per un importo a base d'asta totale di € 6.758,00 (Iva esclusa), i seguenti Soggetti economici:

- Ing. Andrea Pasqualetto di Mira (VE);
- Società WEI'N VENICE s.r.l di Venezia;
- Studio T14 ASSOCIATI di Preganziol (TV).

Dopo la scadenza prevista per le ore 13:00 del 30 novembre 2023, si è provveduto ad accertare la regolarità delle offerte pervenute entro i tempi previsti, procedendo all'apertura della "Busta 1 – documentazione amministrativa" di SINTEL, ID 176585975, per la verifica sulla conformità degli atti richiesti con il seguente esito per i sottoelencati soggetti partecipanti:

- Società WEI'N VENICE s.r.l di Venezia: ammessa;
- Studio T14 ASSOCIATI di Preganziol (TV): ammessa.

Constato quindi che si è poi proceduto all'apertura della "Busta n. 2 – offerta economica" su SINTEL, dando lettura delle offerte dei ribassi delle Imprese in gara, con il seguente esito:

- Società WEI'N VENICE s.r.l di Venezia: 5,000%;
- Studio T14 ASSOCIATI di Preganziol (TV): 3,817%

Ritenendo comunque conveniente il ribasso presentato dalla Società WEI'N VENICE s.r.l di Venezia: rispetto all'importo netto posto a base d'asta.

Pertanto, in esito all'espletamento della procedura di affidamento diretto in argomento con più professionisti, si propone l'affidamento del servizio in appalto alla Società WEI'N VENICE s.r.l di Venezia procedendo a seguire, alle previste verifiche di legge sui requisiti di ordine generale e speciale



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

della medesima, prendendo atto che l'importo contrattuale complessivo sarà pari a € 6.420,10, + oneri 4% (€ 256,80) e IVA 22% (€ 1.468,91), pari a complessivi € 8.145,81.

I lavori dell'appalto relativi al servizio in argomento avranno durata di 375 giorni naturali e consecutivi.

La seduta si è tenuta nella sede dei Servizi Tecnici e Patrimoniali di Chioggia (VE) in data 30 novembre 2023, con apertura alle ore 15:05 e conclusione alle ore 15:25.

Il Responsabile del Progetto
ing. Roberto Taranta

Regione del Veneto AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Roberto Taranta

