

---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 2053 del 14/12/2023**

Affidamento servizio collaudo statico delle opere strutturali per l'Ospedale di Comunità "Villa Verde" del presidio ospedaliero di Chioggia (VE) (PNRR - M6C1 - Inv.1.3 - Int. 16 - VE2 - CUP J98I21000260001, CIG A030F8DC17).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato

---

PROPOSTA N. PDEC-2100-2023

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**14/12/2023**

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande, su proposta del RUP, ing. Roberto Taranta,

#### RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), è ricompreso l'intervento per la realizzazione dell'insediamento Ospedale di Comunità "Villa Verde" presidio ospedaliero di Chioggia (VE) - CUP J98I21000260001.

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "B" alla d.G.R. n. 136, del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, agli Ospedali di Comunità;
- inserito nell'allegato "C" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – missione 6 salute, componenti investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

L'intervento in questione è stato successivamente:

- inserito nella bozza del Programma Triennale dei Lavori 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvato con delibera del Direttore Generale n. 1772 del 11 ottobre 2022; detto Programma Triennale è allegato al Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023 approvato con delibera del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;
- identificato nel Programma Triennale dei Lavori 2023 - 2025 con Codice Unico Investimento L02798850273202200041;
- inserito nel Piano investimenti allegato al Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023 approvato con delibera del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 20130, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a) Fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 20130.

Ai fini di una corretta progettazione, con delibera del Direttore Generale n. 384 del 11 marzo 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, oltre la redazione della diagnosi energetica ed al supporto per la pratica del conto termico, al raggruppamento temporaneo di professionisti Smart Progetti Studio Tecnico Associato di San Donà di Piave (mandatario).

Conclusasi l'attività progettuale, i relativi elaborati sono stati acquisiti dall'Azienda al protocollo n. 0187446 in data 21 ottobre 2022, e sono agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con delibera del Direttore Generale n. 1384 del 27 ottobre 2022, il suddetto progetto definitivo è stato quindi approvato in linea tecnica e poi trasmesso, con nota prot. n.

193272 del 31 ottobre 2022, alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto, nel rispetto delle scadenze indicate.

Con Parere d'Ufficio della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto, pervenuto con nota del 28 marzo 2023, prot. n. 171600, è stato approvato il progetto definitivo in argomento.

Ai fini della elaborazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione lavori (appalto integrato) per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Chioggia (VE) il progetto definitivo dell'opera è stato sottoposto a verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 2, d.lgs. 50/2016, da parte della Società Conteco Check S.r.l. di Milano, con Rapporto di Controllo concluso in data 17 maggio 2023, a cui è seguito il Verbale di Validazione emesso in data 22 maggio 2023, il RUP incaricato, l'ing. Roberto Taranta, dirigente dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3.

Attingendo dalle disponibilità dell'Accordo Quadro di Azienda Zero, approvato con delibera Generale n. 782 del 29 novembre 2022, e finalizzato all'aggiudicazione di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (appalto integrato), rientranti nella gara 1 Lotto 2 - Ristrutturazione - Area Territoriale denominata 2.3, l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha aderito all'Accordo Quadro in argomento individuando quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'OdC di Chioggia (VE) l'Impresa Sabino Dicataldo di Barletta.

Con delibera del Direttore Generale n. 1067 del 23 giugno 2023, previa emissione di preventivo ODA, è stato affidato all'Impresa Sabino Dicataldo di Barletta l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità di Chioggia (VE) per un importo contrattuale di € 1.767.530,60 oltre oneri (€ 1.874,13) e IVA (€ 182.787,78), pari a complessivi € 1.952.192,51 come di seguito dettagliato:

- per progettazione esecutiva € 46.853,40 (oneri 4% e IVA 22% esclusi);
- per esecuzione dei lavori € 1.720.677,20, incluso costi per la sicurezza pari a € 70.000,00 (IVA 10% esclusa).

Il rapporto contrattuale con l'Impresa Sabino Dicataldo è stato poi regolarizzato con apposito atto in data 13 luglio 2023, prot. n. 131912.

Rilevato pertanto che:

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali è attualmente in particolare sofferenza di tecnici qualificati in organico per impegni ed incarichi già precedentemente assunti, per cui si rende necessario procedere all'affidamento di prestazioni professionali esterne per il collaudo statico in argomento;
- per quanto sopra riportato è indispensabile preventivamente individuare ed incaricare un professionista qualificato e specializzato per il necessario collaudo statico delle opere strutturali del nuovo Ospedale di Comunità del presidio ospedaliero di Chioggia (VE), nelle modalità e ai sensi del d.m. 14 gennaio 2008, in particolare il Capitolo 9 e dell'art. 67 d.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Preso atto che per l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico delle opere strutturali dell'Ospedale di Comunità di Chioggia (VE), si è attivata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. b) del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione alla migliore offerta al

ribasso, invitando sulla piattaforma digitale SINTEL (procedura id 17685975), con lettera invito presentazione offerta prot. n. 214605 del 23 novembre 2023, per un importo a base d'asta totale di € 6.758,00 (IVA esclusa), i seguenti Soggetti economici:

- Ing. Andrea Pasqualetto di Mira (VE);
- Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia;
- Studio T14 ASSOCIATI di Preganziol (TV).

Preso atto, infine, delle seguenti offerte pervenute, nei termini previsti e ritenute valide, per la realizzazione dei lavori in oggetto:

- Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia: ribasso del 5,000%;
- Studio T14 ASSOCIATI di Preganziol (TV): ribasso del 3,817%;

e che di conseguenza, quella della Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia ha presentato, a parità di prestazioni e requisiti, la migliore offerta pari ad un ribasso del 5,000%, da ritenersi compatibile rispetto all'importo posto a base d'asta, come si evince dalla allegata relazione di espletamento della procedura in oggetto e parte integrante del presente provvedimento.

Ciò premesso, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3,

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze della relazione sull'espletamento della procedura in oggetto, in allegato e parte integrante del presente provvedimento, e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione del collaudo statico delle opere strutturali del nuovo Ospedale della Comunità di Chioggia (VE) M6C1 - Inv.1.1. Int. 08, alla Società Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia che ha rappresentato la migliore offerta pari ad un ribasso del 5,000% rispetto all'importo effettivo a base d'asta € 6.758,00 (IVA esclusa);
2. di prendere atto, altresì, che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai fini della stipula del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'offerente;
3. di dare atto che l'importo contrattuale della Società Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia (C.F./P.IVA 04626680260) ammonta complessivamente a € 6.420,10, più oneri 4% (€ 256,80) e IVA 22% (€ 1.468,91), pari a complessivi € 8.145,81;
4. di dare atto, infine, che il costo complessivo di € 8.145,81 (IVA 22% inclusa), relativo all'affidamento dei lavori in questione Società WEI'N VENICE S.r.l di Venezia, rientra nel quadro economico assunto con la delibera del Direttore Generale n. 554 del 30 marzo 2023, con imputazione al conto DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni

materiali in corso e acconti – fabbricati” Divisione 1 parte sanitaria del bilancio 2023  
(Rif. Tav. inv. 895).

---

Per il parere di competenza:

F.to Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

F.to Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

F.to Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

F.to Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato