

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova casa della comunità di Mestre in via Cappuccina (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 03 - CUP 78I21000460001).

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 136, del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "case della comunità";
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative;
- previsto negli allegati alla d.G.R. n. 622 del 27 maggio 2022 relativa all'aggiornamento degli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR - Missione 6 Salute;
- previsto negli allegati alla d.G.R. n. 716 del 22 giugno 2023 relativa al secondo aggiornamento degli interventi per la realizzazione del Piano regionale di attuazione del PNRR - Missione 6 Salute;
- oggetto di ulteriore parere favorevole della CRITE, assunto nella seduta del 22 dicembre 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 32938 in data 16 febbraio 2023), relativamente all'aggiornamento della progettualità e alla relativa copertura finanziaria.

L'intervento in questione è:

- inserito nel programma triennale dei lavori 2023-2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022; detto programma triennale è allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;
- identificato nel programma triennale dei lavori 2023-2025 con codice unico investimento L02798850273202200042;
- inserito nel piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503_IMM_2022_10668, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 10668.

Si ricorda che:

- con deliberazione n. 1442 del 22 agosto 2023 si è affidato l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori all'operatore economico Costruzioni Taschin s.r.l. e si è provveduto ad aggiornare il quadro economico;
- il contratto d'appalto con Costruzioni Taschin è stato stipulato il 29 settembre 2023, protocollo n. 176111, per un importo complessivo di € 5.140.506,97;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 4 marzo 2024 con verbale protocollo 49570/2024.

Il decreto regionale 145/2024, ai sensi della l.r. 22/2002 e della l.r. 27/2003, è pervenuto con protocollo n. 147692 in data 1° agosto 2024.

Ricordato che:

- con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento l'ing. Claudio Ficotto, successivamente confermato con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022;
- la progettazione della nuova casa di comunità di Mestre è stata condivisa con il Direttore del Distretto sociosanitario n. 2 il quale ha redatto la relazione sanitaria, con allegata sia la *check list*, di cui al d.m. 77/2022, sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusta nota del 25 ottobre 2022, prot. n. 189743, agli atti.

In corso di esecuzione dei lavori, sono emerse necessità ed esigenze che rendono necessarie alcune modifiche e integrazioni alle previsioni progettuali.

Le modifiche riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016, non imputabili alla stazione appaltante e non rilevabili in fase di progettazione, risultano necessarie per garantire il completamento dei lavori a regola d'arte; esse riguardano in particolare:

- lavorazioni e ripristini resisi necessari a seguito delle demolizioni di strutture e impianti esistenti;
- lavorazioni finalizzate alla risoluzione di problematiche tecniche di dettaglio derivanti dalle caratteristiche costruttive e impiantistiche delle strutture esistenti oggetto di intervento;
- consolidamento antisfondellamento dei solai dell'attuale distretto in continuità con le parti interessate dai lavori previsti in progetto.

Le modifiche rientranti tra le migliorie sono finalizzate a incrementare qualità, funzionalità e rispondenza dell'opera alle esigenze della stazione appaltante, senza alterarne le caratteristiche essenziali; in particolare, tali interventi riguardano:

- modifiche conseguenti a mutate esigenze della stazione appaltante rispetto a quelle note in fase di progettazione;
- interventi di miglioramento qualitativo, funzionale ed estetico su elementi di finitura;
- interventi di ottimizzazione funzionale di alcuni locali del distretto esistente;
- opere finalizzate al miglioramento della sicurezza antincendio;

- interventi volti alla semplificazione e alla maggiore sicurezza delle operazioni di manutenzione;
- ottimizzazione degli impianti idrosanitari, meccanici e antincendio;
- ottimizzazione e implementazione degli impianti elettrici e speciali.

Per quanto sopra descritto il direttore dei lavori ha redatto una perizia suppletiva, avente ad oggetto i menzionati lavori aggiuntivi, strettamente e necessariamente collegati a quelli già in corso di esecuzione da parte dell'appaltatore, il quale ha sottoscritto la documentazione di variante, prendendo atto che i lavori suppletivi rientrano nel quinto d'obbligo; per tale motivo si ritiene sussistano le condizioni per affidare all'appaltatore l'esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art. 106, co. 12, d.lgs. 50/2016, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento.

La perizia di variante, con proposta di proroga dei termini di n. 52 giorni, depositata agli atti con prot. n. 43019 del 25 febbraio 2026 è composta dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica e quadro economico di perizia;
- All. B – Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- All. C – Computo metrico estimativo di variante;
- All. D – Analisi dei nuovi prezzi di variante;
- All. E – Quadro comparativo di variante;
- Tav.01 - Pianta piano terra;
- Tav.02 - Pianta piano primo;
- Tav.03 - Pianta piano secondo;
- Tav.04 - Pianta piano terzo;
- Tav.05 – Copertura;
- Tav.06 - Prospetti e sezione;
- Tav.07 - Ringhiere rampa.

I lavori relativi alle modifiche e alle varianti di cui alla perizia in parola, comprensivi di oneri per la sicurezza, ammontano a lordi € 536.315,46 che al netto dello sconto di gara del 6,77% ammontano a netti € 500.006,90 pari al 10,13% del valore di contratto; il maggiore importo dei lavori di perizia derivanti da “circostanze impreviste e imprevedibili” ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c) del d.lgs. 50/2016, ammonta a € 192.974,72, mentre l'aumento dovuto a modifiche per “migliorie dell'opera” ai sensi dell'art.106 c.2 del d.lgs. 50/2016, risulta pari a € 307.032,18. Le variazioni proposte ai sensi dell'art.106, comma 2, sono contenute entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, come previsto dal dettato normativo e tutti i lavori aggiuntivi sono “a corpo”.

Considerato che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto di aggiornare il quadro economico dell'intervento sulla scorta delle nuove spese previste, senza alterarne il valore complessivo come di seguito:

A) Somme a base d'appalto:		
1. Lavori a corpo e a misura;		
a) Lavori a corpo	€ 5.237.268,78	
b) Lavori a misura	€ 0,00	
		€ 5.237.268,78
2. Costi non soggetti a ribasso d'asta;		
a) Lavori in economia	€ 0,00	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 200.379,85	
		€ 200.379,85
Totale lavori a base d'appalto (A)		€ 5.640.513,87
3. Progettazione definitiva esecutiva	€ 202.865,24	
		€ 202.865,24
Totale somme a base d'appalto (A)		€ 5.640.513,87
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	
b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	€ 0,00	
c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice;	€ 15.264,24	
d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera;	€ 0,00	
e) imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 7.553,97	
f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice;	€ 0,00	
g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	€ 0,00	
h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 457.629,93	
i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;	€ 46.630,30	
j) spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice;	€ 95.069,58	
k) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
l) spese per pubblicità;	€ 0,00	
m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali	€ 86.931,45	

collaudi specialistici;		
o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice;	€ 1.500,00	
p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020;	€ 40.000,00	
q) eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;	€ 0,00	
r) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni;	€ 0,00	
Totale parziale		€ 710.579,47
s) I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili.		
- 10% su A)	€ 543.764,86	
- 22% su a, b, c, d, f, g, l, m, o, r	€ 3.688,13	
- 4% + 22% su 3) e B) h, i, k, n, p, q	€ 213.442,50	
Totale I.V.A.		€ 760.895,50
Totale Somme a disposizione (B)		€ 1.471.474,97
Ribasso d'asta sulla progettazione (IVA esclusa)		€ 0,00
Ribasso d'asta sui lavori (IVA esclusa) per aggiornamento prezzi		€ 178.011,17
Iva su ribasso d'asta progettazione e lavori		€ 0,00
Totale ribasso d'asta		€ 178.011,17
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO		€ 7.290.000,00

Preso atto della dichiarazione del progettista esecutivo, contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del regolamento (UE) n. 2021/241, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, così come chiarito dalle linee guida operative DNSH recepite con la circolare del Ministero dell'Economia e della Finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e successivamente aggiornate con le circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024.

Ritenuto, infine, di poter concedere la proroga richiesta, posto che i nuovi termini sono compatibili con quelli del finanziamento PNRR e non inficiano l'attivazione dei servizi presso la casa della comunità.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto illustrato in premessa, la perizia suppletiva di variante redatta dal direttore dei lavori composta dagli elaborati descritti in premessa con un aumento dell'importo dei lavori di € 500.006,90 oltre all'I.V.A. al 10% di € 50.000,69, per un totale di € 550.007,59;
2. di dare atto che la perizia è stata sottoscritta dall'appaltatore;
3. di affidare i lavori supplementari, come da perizia suppletiva, all'aggiudicataria Costruzioni Taschin s.r.l., senza una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e comma 7 del d.lgs 50/2016 (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 03 – CUP J78I21000460001, CIG 93469177E9, CIG derivato 973897151C, fasc. 49521/2022);
4. di accogliere la proposta di proroga e di concedere ulteriori n. 52 giorni naturali e consecutivi per il termine delle lavorazioni;
5. di dare atto dell'aumento dell'importo netto contrattuale di € 500.006,90 a favore di Costruzioni Taschin s.r.l. (CIG derivato 973897151C), per un importo complessivo aggiornato del contratto come di seguito precisato:
 - lavori: € 5.237.268,78 oltre I.V.A. al 10% per € 543.764,86 per complessivi € 5.981.413,49;
 - progettazione esecutiva: € 202.865,24, oltre a cassa previdenziale del 4% per € 8.114,61 e IVA al 22% per € 46.415,57, per complessivi € 257.395,42;
6. di ridefinire il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato, dando atto che la spesa complessiva dell'investimento ammonta a € 7.290.000,00:

A) Somme a base d'appalto:		
1. Lavori a corpo e a misura;		
a) Lavori a corpo	€ 5.237.268,78	
b) Lavori a misura	€ 0,00	
		€ 5.237.268,78
2. Costi non soggetti a ribasso d'asta;		
a) Lavori in economia	€ 0,00	
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 200.379,85	
		€ 200.379,85
Totale lavori a base d'appalto (A)		€ 5.640.513,87
3. Progettazione definitiva esecutiva	€ 202.865,24	
		€ 202.865,24
Totale somme a base d'appalto (A)		€ 5.640.513,87

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	
b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	€ 0,00	
c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice;	€ 15.264,24	
d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera;	€ 0,00	
e) imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 7.553,97	
f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice;	€ 0,00	
g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	€ 0,00	
h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 457.629,93	
i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice;	€ 46.630,30	
j) spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice;	€ 95.069,58	
k) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
l) spese per pubblicità;	€ 0,00	
m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 86.931,45	
o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice;	€ 1.500,00	
p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020;	€ 40.000,00	
q) eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;	€ 0,00	
r) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni;	€ 0,00	
Totale parziale		€ 710.579,47
s) I.V.A ed eventuali altre imposte, quando applicabili.		
- 10% su A)	€ 543.764,86	
- 22% su a, b, c, d, f, g, l, m, o, r	€ 3.688,13	
- 4% + 22% su 3) e B) h, i, k, n, p, q	€ 213.442,50	
Totale I.V.A.		€ 760.895,50

Totale Somme a disposizione (B)		€ 1.471.474,97
Ribasso d'asta sulla progettazione (IVA esclusa)		€ 0,00
Ribasso d'asta sui lavori (IVA esclusa) per aggiornamento prezzi		€ 178.011,17
Iva su ribasso d'asta progettazione e lavori		€ 0,00
Totale ribasso d'asta		€ 178.011,17
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO		€ 7.290.000,00

7. di dare atto che l'intervento rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1), e che il relativo costo di € 7.290.000,00 trova copertura economica al budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 10668), C.U.I. L02798850273202200042, precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
- € 3.500.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU (READYFIN ID 12022);
 - € 3.090.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 1545/2025 (READYFIN ID 13105);
 - € 700.000,0 con gli incentivi dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) S.p.A. (READYFIN ID 13774);
8. di imputare al budget sopra citato, assunto con delibera 552/2023, i seguenti costi di aggiornamento dei lavori per complessivi € 500.006,90 oltre all'I.V.A. al 10% di € 50.000,69 per un totale di € 550.007,59 a favore di Costruzioni Taschin s.r.l.;
9. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto.
10. di demandare al Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali la predisposizione dei provvedimenti necessari alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale per le variazioni progettuali.