



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 100 del 19/01/2024

Affidamento dei servizi di verifica dello stato degli immobili confinanti la proprietà dell'Azienda ULSS 3 propedeutica all'avvio dei lavori della nuova Casa della comunità di Mestre, in via Cappuccina (PNRR - CIG A045E0D5DC).

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-77-2024

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Casagrande

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande, su proposta del responsabile unico del procedimento, ing. Claudio Ficotto,

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Mestre in via Cappuccina (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 03 - CUP 78I21000460001).

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 136 del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "Case della Comunità";
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

La sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.), da parte della Regione e del Ministero della Salute in data 30 maggio 2022 ha reso definitiva e pienamente efficace l'assegnazione delle risorse disposta con il decreto del Ministero della Salute del 20 gennaio 2022 e l'avvio delle attività realizzative conseguenti è stato comunicato dalla Regione e acquisito al prot. n. 117970 in data il 28 giugno 2022.

L'intervento è stato oggetto di ulteriore parere favorevole della CRITE, assunto nella seduta del 22 dicembre 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 32938 in data 16 febbraio 2023), relativamente all'aggiornamento della progettualità e alla relativa copertura finanziaria rimodulata come di seguito indicato:

- € 2.500.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- € 4.090.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla D.G.R.V. n. 368/2022;
- € 700.000,00 con gli incentivi che si presume di poter ricevere dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) S.p.A.

L'intervento in questione è:

- inserito nel programma triennale dei lavori 2023-2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022; detto programma triennale è allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;
- identificato nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 con Codice Unico Investimento L02798850273202200042;
- inserito nel Piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503_IMM_2022_10668, conto di contabilità

generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 10668.

Con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento (RUP) l'ing. Claudio Ficotto, successivamente confermato con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022, e con deliberazione del Direttore Generale n. 417 del 16 marzo 2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla società Sinergo S.p.A.

Successivamente, con delibera del Direttore Generale n. 721 del 28 aprile 2022 è stata affidata la redazione della verifica preventiva dell'interesse archeologico allo Studio Associato Arcomai, con delibera del Direttore Generale n. 821 del 11 maggio 2022 è stata affidata la redazione della relazione geologica, ambientale e valutazione del rischio bellico a ITS S.r.l. e con delibera del Direttore Generale n. 1013 del 10 giugno 2022 è stata affidata la diagnosi energetica e il supporto per la pratica del conto termico alla ditta Aura Ventuno S.r.l.

Conclusasi l'attività progettuale, i relativi elaborati sono stati acquisiti dall'Azienda al protocollo n. 120170, in data 21 settembre 2022, e sono agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1833 del 27 ottobre 2022, il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato quindi approvato in linea tecnica e poi trasmesso, con nota prot. n. 193272 del 31 ottobre 2022, alla Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto, nel rispetto delle scadenze indicate.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento era subordinata anche all'acquisizione di più pareri resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori servizi pubblici, è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 19 bis, c. 3, della l. 241/90 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima, giusto prot. n. 206366 del 22 novembre 2022; detta conferenza è stata conclusa con determinazione positiva acquisita al protocollo n. 18366 del 26 gennaio 2023.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 19 maggio 2023 è stato adottato l'atto organizzativo per l'utilizzo del Building Information Modeling (B.I.M.), con il quale l'Azienda ha ottemperato alle indicazioni dell'articolo 3 del decreto ministeriale M.I.T. del 1° dicembre 2017, n. 560 che permette alle stazioni appaltanti di richiedere da parte degli operatori economici l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture di cui all'art. 23, comma 1, lettera h) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50; tale adozione permette l'approvazione e l'applicazione del Capitolato Informativo da allegare al progetto.

Ai fini della elaborazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento si è ritenuto di realizzare l'opera mediante l'affidamento di un appalto di progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione di lavori (c.d. appalto integrato), ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del d.l. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108.

A tal fine il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera è stato sottoposto a verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 50/2016

prima dell'inizio delle procedure di affidamento affidando l'incarico a Progetto Costruzione Qualità S.r.l., giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1137 del 30 giugno 2023, con la quale l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha aderito all'accordo quadro di Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.2.

L'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica si è conclusa con l'emissione del rapporto finale, con esito positivo, acquisito al protocollo n. 90597 del 15 maggio 2023 e il RUP ha validato il progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016, giusto prot. n. 91128 del 16 maggio 2023.

Conclusasi ogni attività propedeutica e per quanto sopra esposto si è proceduto con l'approvazione del progetto in oggetto, agli atti, composto dagli elaborati progettuali, così come aggiornati a seguito delle indicazioni conseguenti all'esito della Conferenza di Servizi, all'attività di verifica e integrato con il Capitolato Informativo, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 552 del 30 marzo 2023 con la quale si aderiva all'accordo quadro di Azienda Zero per la realizzazione di progettazione e opere, lotto 2, dando atto che il costo complessivo dell'investimento è di € 7.290.000,00.

Con la citata deliberazione si era definito, tra l'altro, di procedere alla stipula del contratto a corpo secondo la definizione di "appalto a corpo" presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016 e, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo d.lgs.

Con deliberazione n. 1442 del 22 agosto 2023 si è affidato l'appalto integrato all'operatore economico Costruzioni Taschin S.r.l. e si è provveduto ad aggiornare il quadro economico.

Con deliberazione n. 1994 del 5 dicembre 2023 si è affidato il servizio di direzione dei lavori, direzioni operative impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da MATE SOC.COOP.VA (mandataria) e COOPROGETTI SOC.COOP (mandante), aderendo all'accordo quadro di Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 2, area territoriale 2.2.

Al fine della prosecuzione delle attività è necessario procedere, a titolo precauzionale e a tutela dell'Azienda, anche con la verifica dello stato degli immobili confinanti con la proprietà dell'Azienda ULSS così da evitare potenziali contenziosi per segnalazioni di danni ai fabbricati conseguenti alle attività dei lavori.

A tal fine si è proceduto ad attivare una procedura di affidamento diretto, tramite piattaforma telematica SINTEL con identificativo 178162828, all'ing. Massimo Vendramin di Treviso, iscritto all'ordine degli ingegneri di Treviso al n. A2935 e con idonea capacità tecnico professionale, per un importo a base d'asta di € 34.000,00 (oneri e IVA esclusi) in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, così come modificata dalla legge 108/2021.

Preso atto dell'offerta pervenuta nei termini mediante piattaforma digitale SINTEL da parte dell'operatore economico che ha offerto un ribasso del 5,88% sull'importo posto a base di gara, come si evince dalla relazione di espletamento della procedura in oggetto, agli atti, per un importo complessivo contrattuale di € 32.000,00, oltre agli oneri previdenziali del 4% per € 1.280,00 e I.V.A. al 22% per € 7.321,60 e quindi per un importo complessivo di € 40.601,60.

Dato atto che la verifica dei requisiti auto certificati in sede di gara è in corso, si ritiene di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo al concorrente aggiudicatario, previsti dalla normativa vigente, da completarsi comunque prima della stipula del contratto, stante l'urgenza di avviare le attività per non perdere i finanziamenti e per il rispetto degli obiettivi europei e nazionali derivanti dall'iniziativa Next Generation EU.

Sarà infine cura del RUP, quale direttore dell'esecuzione del contratto, svolgere il controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi trasversali previsti dal PNRR e quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle mile stones e dei target, ove applicabili, nonché la trasmissione alla Regione del Veneto del presente atto.

Ritenuto, inoltre:

- di aver rispettato gli ulteriori requisiti connessi al singolo intervento del PNRR a cui è associato il progetto e, in particolare, di aver verificato l'eventuale contributo del progetto agli indicatori comuni associati alla misura, nonché, ove applicabili, di aver assicurato l'osservanza dei vincoli di destinazione agli obiettivi climatici e di trasformazione digitale (c.d. tagging ambientale e digitale), ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, paragrafo 4, lettere e) e f) del Regolamento (UE) 241/2021 e dagli allegati VI e VII del Regolamento (UE) n. 241/2021;
- vista la dichiarazione del progettista contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 241/2021, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, così come chiarito dalla circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 della Ragioneria Generale dello Stato, che ha aggiornato la "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" di cui alla Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021;
- di aver rispettato il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n. 33 del 31 dicembre 2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", attestando in particolare che il medesimo costo del suddetto intervento non è stato rimborsato due volte a valere su fonti di finanziamento pubbliche, anche di natura diversa;
- visti i documenti agli atti, di aver tenuto conto dei principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra gli altri, quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- visti i documenti agli atti, che siano rispettate le clausole contenenti l'obbligo di conseguimento di milestone, con eventuale previsione di clausole di target riduzione o revoca dei contributi in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti nei tempi assegnati e di riassegnazione;
- di richiamare le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nell'allegato alla circolare RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 del Ministero delle Finanze;
- di richiamare le tutele del rispetto degli interessi finanziari dell'Unione europea.

Ricordato che la progettazione della nuova Casa di comunità di Mestre è stata condivisa con il Direttore del Distretto sociosanitario 2 il quale ha redatto la relazione sanitaria con

allegata sia la check list di cui al d.m. 77/2022 sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusto nota del 25 ottobre 2022, prot. n. 189743. Dato atto che la verifica dei requisiti auto certificati in sede di gara è quasi del tutto completata, si ritiene di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo al concorrente aggiudicatario, previsti dalla normativa vigente, da completarsi comunque prima della stipula del contratto, stante l'urgenza di avviare le attività per non perdere i finanziamenti e per il rispetto degli obiettivi europei e nazionali derivanti dall'iniziativa Next Generation EU.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto illustrato in premessa, della necessità di affidare ad un operatore economico esterno all'Azienda l'incarico di verifica dello stato degli immobili confinanti la proprietà dell'Azienda ULSS propedeutica all'avvio dei lavori per la costruzione della nuova Casa della comunità Mestre (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 03 – C.U.P. J78I21000460001, C.I.G. A045E0D5DC, fasc. 49521/2022);
2. di individuare nell'ing Massimo Vendramin, C.F. VNDMSM74M16L407C e P.IVA 04505230260, l'operatore economico per lo svolgimento dell'attività di verifica dello stato degli immobili confinanti la proprietà dell'Azienda ULSS di cui al primo punto del deliberato;
3. di affidare all'ing Massimo Vendramin le prestazioni professionali di cui trattasi, per un importo complessivo contrattuale di € 32.000,00, oltre agli oneri previdenziali del 4% per € 1.280,00 e I.V.A. al 22% per € 7.321,60 e quindi per un importo complessivo di € 40.601,60;
4. di dare atto che la forma del contratto è una scrittura privata e che le clausole essenziali dello stesso sono contenute nell'accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, nell'ordine di attivazione, nel contratto applicativo e nei relativi allegati, come da documentazione agli atti;
5. di demandare al RUP, quale direttore dell'esecuzione del contratto, le attività di controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
6. di demandare al RUP, quale direttore dell'esecuzione del contratto, le attività di controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;

7. di dare atto che l'intervento rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1), e che il relativo costo di € 7.290.000,00 trova copertura economica al budget già stanziato stanziato DOSDF/0209000028/TEC “immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati” divisione 1 del bilancio 2022 (Rif. Tav. Inv. n. 10668), C.U.I. L02798850273202200042, precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - € 2.500.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU,
 - € 4.090.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 368/2022,
 - € 700.000,00 con gli incentivi che si presume di poter ricevere dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) S.p.A.;
8. che il costo pari a complessivi € 40.601,60 è già imputato al budget DOSDF/0209000028/TEC “immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati” divisione 1 del bilancio 2023 (codice identificativo dell'investimento 10120), C.U.I. L02798850273202200029, precisando che si tratta di intervento inserito nel PNRR e finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e che trova capienza nel quadro economico approvato con deliberazione n. 552 del 30 marzo 2023 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente aggiornato con deliberazione n. 1442 del 22 agosto 2023 con la quale affidava l'appalto di lavori;
9. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo al concorrente aggiudicatario, previsti dalla normativa vigente, per le motivazioni e alle condizioni indicate in premessa.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato