



Il Dirigente dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1786 del 30/10/2023**

Accordo Quadro biennale 2021/2022 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima in Venezia Centro Storico e Isole Lotto 1. CIG 8593363B79. Presa d'atto dello stato di avanzamento dell'accordo quadro, assestamento del quadro economico e determina a contrarre per l'affidamento di opere extra contrattuali, CIG: Z983BB4353

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Dirigente  
**Peter Casagrande**

---

PROPOSTA PDET-1821-2023

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**02/11/2023**

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

## IL DIRETTORE

Rende noto che:

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 379 del 12/03/2021 è stata effettuata la presa d'atto degli esiti di gara svolta sulla piattaforma SINTEL;

la ditta risultata aggiudicataria è l'impresa Costruzioni Generali Susanna S.r.l. con sede legale in Noventa di Piave (VE), P.IVA: 02217870274;

il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

Cod.	Descrizione	Lotto 1 Edile Area Venezia e Isole - OCVE
A	Importo contrattuale aggiudicato	900.000,00
B	Somme a disposizione	
	B1 – Tassa Anac	375,00
	B2 – Accontamento art. 113 Codice	18.000,00
	B3 – Altre spese	16.000,00
	B4 – Spese tecniche di supporto al RUP	50.500,00
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	2.020,00
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	213.074,40
	B7 - Arrotondamento	30,60
	Totale B	300.000,00
Totale generale		€ 1.200.000,00

il Contratto generale d'appalto dell'Accordo Quadro è individuato dal prot. n° del 13/04/2021;

in concomitanza con il perfezionamento del contratto d'appalto e per effetto della grave carenza di figure tecniche e professionali tra il personale aziendale interno, su proposta della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stato affidato ad un professionista esterno all'Azienda il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza degli interventi di manutenzione, giusta deliberazione n° 868 del 21/05/2021, nella fattispecie è stato individuato l'arch. Massimo Furlan della Soc. AI Progetti S.r.l. con sede in Mestre, via Peppino Impastato, quale direttore dei lavori;

con decorrenza 25/07/2021 e fino al 31/12/2021 le funzioni di RUP sono state assorbite dal Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Ruggero Panfilio;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 2049 del 01/12/2021 è stato variato il nominativo del RUP e che risulta nominata l'arch. Lucia Tortorelli, con decorrenza 01/01/2022;

a seguito delle assunzioni di personale tecnico, intervenute nel corso dell'anno 2022, atteso che l'incarico del servizio tecnico a direttore lavori esterno era di durata annuale, è stato nominato un gruppo di lavoro interamente costituito da tecnici e professionisti interni all'azienda, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1127 del 28/06/2022;

nella tabella seguente viene riassunta l'articolata storia dei referenti del contratto;

LOTTO 1 edile. VE e Isole - OCVE	Dal 13/04/2021 al 24/07/2021	dal 25/07/2021 al 31/12/2021	dal 25/07/2021 al 31/12/2021	dal 01/01/2022 a giugno 2022	da giugno 2022 alla data attuale
RUP	arch. Roberto Boscolo	F.f. Dirett. UOC ing. R. Panfilio	F.f. Dirett. UOC ing. R. Panfilio	arch. Lucia Tortorelli	arch. Lucia Tortorelli
DL	Arch. Massimo Furlan	Arch. Massimo Furlan	Arch. Massimo Furlan	Arch. Massimo Furlan	Ing. Mauro Piazzon
CSE	Ing. Valentina Corras	Ing. Valentina Corras	Ing. Valentina Corras	Ing. Valentina Corras	p.i. Luigino Gallo
Supp. RUP	=====	arch. Lucia Tortorelli	arch. Lucia Tortorelli	=====	Arch. Luca Nalon Arch. Aida Colombo
Supp. amm.vo	Sig.ra Susanna Busatta	Sig.ra Susanna Busatta	Sig.ra Susanna Busatta	Sig.ra Susanna Busatta	Sig.ra Susanna Busatta

durante la validità dell'Accordo Quadro e in adesione allo stesso, sono stati affidati n° 7 Contratti Attuativi, dei quali si elencano i dati essenziali:

Accordo Quadro Edile Lotto 1	CIG	Contratto attuativo	Importo al netto IVA e oneri sic. compresi
Ditta: CO.GE.SU. S.r.l.	8593363B79	Contratto attuativo n° 1 del 21/04/2021	€ 152.000,00
		Contratto attuativo n° 2 del 10/05/2021	€ 57.000,00
		Contratto attuativo n° 3 del 12/07/2021	€ 250.000,00
		Contratto attuativo n° 4 del 01/12/2021	€ 72.000,00
		Contratto attuativo n° 5 del 09/02/2022	€ 250.000,00
		Contratto attuativo n° 6 del 14/02/2023	€ 80.000,00
		Contratto attuativo n° 7 del 27/03/2023	€ 39.000,00

durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro si è reso necessario ricorrere al supporto di professionisti esterni all'Aziende, di adeguata esperienza e specializzate nel campo delle strutture, per quantificare gli ammaloramenti osservabili presso il Distretto del Lido di Venezia – zona piscina grande (fenomeni di sfondellamento e ammaloramento dei materiali costituenti il solaio contermini la piscina grande);

per affrontare la situazione di criticità dei consistenti ammaloramenti nell'area della piscina talassoterapica del Padiglione Rossi, sede distrettuale di Venezia Lido in p.le Ravà, sono state messe in atto le seguenti azioni:

- Affidamento incarico di perizia statica della piscina e aree contermini, della redazione di progetto delle opere provvisoriale per la messa in sicurezza, della redazione del progetto delle indagini diagnostiche sui materiali della piscina, propedeutici alla redazione della perizia statica a professionista specializzato – ing. Alessandro Gasparini di Padova (incarico perfezionato nel mese di febbraio 2023);
- Affidamento incarico del servizio di saggi e sondaggi a ditta specializzata – Altraingegneria S.r.l. di Trebaseleghe - PD, (incarico perfezionato nel mese di aprile 2023);

l'ing. Alessandro Gasparini, previa campagna di visite e indagini qualitative, ha redatto gli elaborati grafici per la realizzazione urgente delle opere provvisoriale di messa in sicurezza del solaio contermini alla piscina talassoterapica grande, giusto prot. n° 44986 del 07/03/2023;

l'ing. Alessandro Gasparini ha inoltre prodotto la relazione Tecnica sul Piano delle Indagini e relativo CME, per consentire l'affidamento di una campagna di saggi e sondaggi propedeutici alla redazione della perizia statica, con nota prot. n° 49402 del 10/03/2023;

nel mese di marzo 2023 è stato stipulato il Contratto Attuativo n° 7, finalizzato alla realizzazione degli interventi di realizzazione di opere provvisori, consistenti nel completo puntellamento del solaio tramite travi in legno rompitratta e puntelli in acciaio, oltre alla realizzazione di un sistema anti-sfondellamento con rete e ganci in acciaio per consentire l'accesso ai locali tecnici sottopiscina ai manutentori;

in data 13/03/2023 con prot. n. 50792 è stata avviata la procedura di affidamento della campagna di saggi e sondaggi tramite il portale ARIA SINTEL della Regione Lombardia;

in data 21/03/2023 è stata presentata all'Azienda la proposta d'ordine per l'affidamento del servizio di indagini diagnostiche alla società Altraingegneria S.r.l. che è risultata la migliore offerente tra le tre ditte invitate;

la proposta d'ordine di cui al punto precedente è stata autorizzata giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 627 del 12/04/2023 relativa agli interventi di immediata esecuzione del mese di marzo 2023;

con nota prot. n° 73256 del 14/04/2023 è stato comunicato l'affidamento del servizio di indagini diagnostiche della piscina e solaio del padiglione Rossi – Lido di Venezia – alla società Altraingegneria S.r.l. con sede in Borgoricco – PD;

durante l'attività di effettuazione indagini da parte di Altraingegneria S.r.l., condotte a piscina vuota i giorni 26 e 27 aprile 2023, il lievo dell'intonaco di intradosso di una zona di solaio agita durante i saggi ha messo in luce una differente orditura del solaio in corrispondenza del lato nord della vasca. L'orditura è risultata parallela alle pareti della piscina e non perpendicolare come preliminarmente stimato;

l'intervento di opere provvisori ricompreso nel Contratto Attuativo n. 7, realizzato dall'appaltatore CO.GE.SU. S.r.l. sotto la direzione operativa strutture dell'ing. Alessandro Gasparini, risultava quasi del tutto completato alla data del 24/04/2023;

la società Altraingegneria S.r.l. ha depositato il Rapporto di Prova concernenti le indagini conoscitive condotte presso la piscina grande, giusto prot. n° 93169 del 18/05/2023;

in esito a tale campagna di indagini diagnostiche, che ha comportato vari tipi di saggi, prove e prelievi, sono emersi elementi imprevisti e non preventivamente valutabili, che hanno comportato la necessità e l'urgenza di apportare delle modifiche agli interventi di messa in sicurezza già attuati;

in virtù dell'esito dei saggi, viste le relazioni specialistiche conclusive prodotte da Altraingegneria S.r.l. e dallo strutturista ing. Alessandro Gasparini, si evince che è necessario integrare con immediatezza la messa in sicurezza avviata in urgenza nel mese di marzo, affidando i lavori complementari ancora necessari, come da indicazioni progettuali depositate agli atti;

ritenuto di autorizzare l'affidamento alla ditta appaltatrice dell'accordo quadro, dei lavori complementari a quelli già attuati in urgenza prima dell'esito delle prove, per adeguare le opere provvisori per la messa in sicurezza del solaio adiacente alla vasca della piscina grande del padiglione Rossi, alle risultanze emerse alla fine della campagna di indagini, per le seguenti motivazioni:

- i lavori necessari sono strettamente connessi con gli interventi già svolti;

- i lavori insistono nella medesima area funzionale degli interventi originariamente programmati;
- l'affidamento al medesimo Operatore Economico risultato affidatario del Contratto Attuativo n° 7, è vantaggioso per la Stazione Appaltante in quanto l'impresa edile è già sul posto e sta operando nel medesimo edificio;
- la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire l'intervento e si è resa disponibile in tempi compatibili con le necessità aziendali ovvero con immediatezza;

fino al compimento dell'incarico, l'arch. Massimo Furlan ha effettuato prestazioni professionali pari ad € 38.000,00 al netto di oneri INARCASSA e IVA, come risultante dalla relazione finale dallo stesso sottoscritta e che pertanto la voce del quadro economico:

B4 – Spese tecniche di supporto al RUP, già pari ad € 50.500,00 può essere così ridotta ad € 38.000,00;

la voce degli oneri INARCASSA e dell'accantonamento IVA deve essere conseguentemente adeguata,

i lavori complementari sopra descritti, come stimati dalla Direzione Lavori aziendale, ammontano ad € 23.792,00, compresi oneri per la sicurezza ed IVA al 22% esclusa;

il RUP dell'Accordo Quadro ha provveduto al lancio di una procedura per l'affidamento di lavori con oggetto: Distretto sanitario Lido di Venezia - Piscina grande del p.ne Rossi in p.le Ravà - Lavori complementari alla messa in sicurezza delle opere provvisorie del primo solaio, tramite il portale telematico SINTEL di Aria S.p.A. della Regione Lombardia, giusto ID 173631070, invitando a presentare l'offerta ditta Costruzioni Generali Susanna S.r.l.;

prendere atto che in esito alla procedura risulta che la ditta appaltatrice Costruzioni Generali Susanna S.r.l. ha presentato la sua offerta di eseguire i lavori per l'importo di € 21.973,78, compresi oneri per la sicurezza ed IVA al 22% esclusa;

di condividere la proposta del RUP di affidare l'esecuzione dei lavori alla medesima ditta che ha eseguito gli interventi presso la piscina grande, applicando i medesimi patti e condizioni dell'Accordo Quadro in argomento;

per quanto su esposto il quadro economico può essere così aggiornato:

cod.		descrizione voce	Importo in €	sommano €
<b>A</b>		<b>Importo dei lavori di contratto, di cui:</b>		
	a.1	Lavori e forniture	860.000,00 €	
	a.2	Oneri per la sicurezza	40.000,00 €	
	<b>tot. A</b>	<b>Totale contratto</b>		<b>900.000,00 €</b>
<b>B</b>		<b>somme a disposizione</b>		
	b.1	Tassa ANAC	375,00 €	
	b.2	Accantonamento art. 113 Codice Contratti	18.000,00 €	
	b.3	Lavori complementari, oggetto del presente provvedimento	21.973,78 €	
	b.4	Imprevisti e arrotondamenti	7.051,30 €	
	b.5	Spese tecniche di supporto al RUP	38.000,00 €	
	b.5.1	Oneri previdenziali spese tecniche al 4%	1.520,00 €	
	b.5.2	IVA al 22% su spese tecniche	8.694,40 €	
	b.6	IVA al 22% per lavori contratto principale	198.000,00 €	
	b.7	IVA al 22% per lavori complementari	4.834,23 €	
	b.8	IVA al 22% su altre somme: imprevisti e arrotondamenti	1.551,29 €	

			300.000,00 €	
	<b>tot. B</b>	<b>Importo totale quadro economico</b>		<b>1.200.000,00 €</b>

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Tutto quanto premesso, ritenuto necessario aggiornare il quadro economico e affidare i lavori complementari sopra descritti, per l'importo di offerta pari ad euro 21.973,78,00, compresi oneri per la sicurezza ed IVA al 22% esclusa;

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

Vista la delibera del direttore generale n. 364 del 8 marzo 2021 che conferma la delibera n. 213 del 6 febbraio 2018 che istituisce la funzione di delega ai direttori / responsabili di Unità Operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto;

#### D E T E R M I N A

1. Di aggiornare il quadro economico dell'Accordo Quadro come di seguito dettagliato:

cod.		descrizione voce	Importo in €	sommano €
<b>A</b>		<b>Importo dei lavori di contratto, di cui:</b>		
	a.1	Lavori e forniture	860.000,00 €	
	a.2	Oneri per la sicurezza	40.000,00 €	
	<b>tot. A</b>	<b>Totale contratto</b>		<b>900.000,00 €</b>
<b>B</b>		<b>somme a disposizione</b>		
	b.1	Tassa ANAC	375,00 €	
	b.2	Accantonamento art. 113 Codice Contratti	18.000,00 €	
	b.3	Lavori complementari, oggetto del presente provvedimento	21.973,78 €	
	b.4	Imprevisti e arrotondamenti	7.051,30 €	
	b.5	Spese tecniche di supporto al RUP	38.000,00 €	
	b.5.1	Oneri previdenziali spese tecniche al 4%	1.520,00 €	
	b.5.2	IVA al 22% su spese tecniche	8.694,40 €	
	b.6	IVA al 22% per lavori contratto principale	198.000,00 €	
	b.7	IVA al 22% per lavori complementari	4.834,23 €	
	b.8	IVA al 22% su altre somme: imprevisti e arrotondamenti	1.551,29 €	
			300.000,00 €	
	<b>tot. B</b>	<b>Importo totale quadro economico</b>		<b>1.200.000,00 €</b>

2. di condividere la proposta del RUP, trattandosi di procedura a contrarre per l'affidamento di un intervento di messa in sicurezza indifferibile ed urgente di lavori complementari che consentano il mantenimento e l'agibilità a scopi manutentivi degli spazi adiacenti e sottostanti alla piscina talassoterapica, per la realizzazione dei lavori alla ditta presente in cantiere, agli stessi patti e condizioni dell'Accordo Quadro in argomento;

3. di autorizzare il RUP, in esito all'esperimento su portale SINTEL giusto ID 173631070 con oggetto: Distretto sanitario Lido di Venezia - Piscina grande del p.ne Rossi in p.le Ravà - Lavori complementari alla messa in sicurezza delle opere provvisorie del primo solaio, ad aggiudicare i lavori alla ditta Costruzioni Generali Susanna S.r.l. con sede in 30020 Noventa

di Piave – VE – via T.A. Edison n. 1 – P.IVA: 02217870274, per l'importo di € 21.973,78, compresi oneri per la sicurezza ed IVA al 22% esclusa;

4. Dare atto che l'affidamento in oggetto è individuato dal seguente CIG: Z983BB4353;
5. di dare atto che la spesa complessiva di euro 26.808,02 (di cui € 21.973,78 per lavori ed € 4.834,24 per IVA al 22%) per l'affidamento dei lavori in oggetto, trova copertura nel quadro economico già approvato con delibera del Direttore Generale n. 379 del 12 marzo 2021 con imputazione al conto DOSD TEC 7310000010 Manutenzione Ordinaria Immobili Strumentali.

---

Il Dirigente  
Peter Casagrande