



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

OGGETTO: Nuova casa della comunità di Marghera (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 05 – CUP J71B21005250001, CIG derivato 9739203490, fasc. 27507/2021). Affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori

AVVISO ESITO DI AFFIDAMENTO

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda ULSS 3 Serenissima – via Don Federico Tosato, 147 – 30174 Mestre – Venezia – ITH35 – Tel. 041 529 41 11, sito web: PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it;
- 2. Denominazione:** Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missioni 5 (Inclusione e Coesione) e 6 (Salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto
- 3. Durata accordo quadro:** Quadriennale;
- 4. Informazioni relative ai lotti:** Intervento ricompreso all'interno del lotto n. 2 dell'accordo quadro originario;
- 5. Tipo di appalto:** Appalto integrato (affidamento congiunto di lavori e del servizio di sviluppo della progettazione esecutiva in BIM);
- 6. Breve Descrizione:** Apertura rilancio competitivo per l'affidamento congiunto della modellazione in BIM della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori per la costruzione della nuova casa della Comunità di Marghera;
- 7. Codice CPV principale:** 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici;
- 8. Luogo di esecuzione servizio:** Marghera - Venezia (VE) – ITH35;
- 9. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** opera finanziata per € 10.950.000,00 con l'utilizzo dei seguenti finanziamenti:
 - € 5.000.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - € 2.033.024,70 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla D.G.R.V. n. 368/2022;
 - € 794.308,75 con il fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui al d.l. 50/2022;
 - 1.750.000,00 con gli incentivi che si presume di poter ricevere dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) S.p.A.;
 - € 1.372.666,55 con fondi propri dell'Azienda ULSS 3 Serenissima.
- 10. Procedura di gara:** art. 54, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- 11. Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 12. Importo complessivo dell'appalto:**

importo lavori, oneri della sicurezza esclusi	Importo oneri sicurezza	Importo servizio di progettazione esecutivo	Totale importo a base di gara, oneri sicurezza compresi
€ 8.354.688,58	€ 288.997,49	€ 32.899,14	€ 8.676.585,21

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

13. Numero operatori economici invitati: 6;

- Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C. di Ravenna (RA) – P.IVA 01468160393;
- GEMMO S.p.A. di Arcugnano (VI) – P.IVA 03214610242;
- CNS - Consorzio Nazionale Servizi di Bologna. – P.IVA 03609840370;
- I.F.M. Italiana Facility Management SpA di Roma – P.IVA 14783531008;
- Consorzio Valori S.c.a. r.l. - Consorzio Stabile di Roma – P.IVA 08066951008;
- Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI SCPA di Ravenna – P.IVA 00966060378;

14. Numero operatori economici partecipanti: 4;

15. Numero operatori economici ammessi: 4;

16. Elenco operatori economici con relativo ribasso percentuale offerto:

	Ribasso progettazione	Ribasso offerto lavori
CNS – Consorzio Nazionale Servizi	15,01 %	14,51 %
Consorzio Valori S.c.a.r.l.	16,517 %	16,517 %
Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C.	4,678 %	20,25 %
GEMMO S.p.A.	14,28 %	14,28 %

17. Soggetto aggiudicatario:

Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., con sede legale in via Argirocastro n. 15, Ravenna (RA) - P.IVA 01468160393;

18. Data aggiudicazione definitiva: 27/09/2023 giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1587, consultabile sul sito aziendale al seguente URL <https://www.aulss3.veneto.it> (bandi di gara);

19. Importo di aggiudicazione corrispondente:

importo lavori, oneri della sicurezza esclusi	Importo oneri sicurezza	Importo servizio di modellazione BIM progetto	Totale importo aggiudicazione, oneri sicurezza compresi
€ 6.662.864,14	€ 288.997,49	€ 31.360,12	€ 6.983.221,75

20. Responsabile del Procedimento: Ing. Claudio Ficotto

21. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Competente;

Il Responsabile Unico del Procedimento
 ing. Claudio Ficotto