

Il Dirigente dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2371 del 30/12/2025

Nuova casa della comunità di Chioggia (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 12 - CUP J91B21004970001, CIG B6874ACB5F, fasc. 49777/2022). Autorizzazione al subappalto per lavori all'impresa Costruzioni Biondo s.r.l. di Borgoricco (PD).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Dirigente
Peter Francis Casagrande

PROPOSTA PDET-2432-2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

30/12/2025

F.to Il Direttore
UOC Affari Generali

IL DIRETTORE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Chioggia (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 12 – CUP J91B21004970001, CIG B6874ACB5F, fasc. 49777/2022).

Per detto intervento:

- con nota prot. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. David Costa e confermato a seguire con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022;
- all'esito della procedura di riapertura del confronto competitivo con Sintel ID 169917372, tra i sei operatori economici individuati da Azienda Zero, con delibera n. 1131 del 29 giugno 2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato, secondo la definizione di "appalto a corpo" presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016 e, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo d.lgs. all'RTI costituito da I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma (RM), via dei Laghi Sportivi n. 34, CAP 00155, PIVA 14783531008, quale mandataria, dalla società Coopservice Soc. Coop. p.a., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Rochdale n. 5 CAP 42122 PIVA 00310180351 quale mandante, e dall'impresa Consorzio Servizi Integrati, con sede legale in Milano (MI) Piazza IV Novembre n. 4 CAP 20124, PIVA 06806550965, quale mandante e dallo Studio Artea s.r.l. con sede in Roma (RM), Via Capo d'Africa, 57, P.IVA 03910211006 come progettista indicato, per un importo complessivo di € 1.979.368,74 di cui € 77.192,04 per la progettazione esecutiva (corrispondente a un ribasso del 15,00%) ed € 1.846.176,70 per l'esecuzione dei lavori (corrispondente a un ribasso del 16,32%) e € 56.000,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e degli oneri di cassa;
- in data 29 settembre 2023 prot. n. 176397, è stato firmato il contratto applicativo relativo all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) tra l'Azienda ULSS 3 Serenissima e l'RTI costituito da IFM s.p.a. come capogruppo, Coopservice Soc. Coop. p.a e CSI come mandatarie e il progettista indicato Studio Artea s.r.l.;
- con deliberazione n. 1302 del 31 luglio 2024 l'Azienda ha preso atto che la impresa aggiudicataria I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. di Roma (P. IVA 14783531008), in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10158 del Repertorio e n. 7107 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma, ha ceduto alla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l – Roma (P.IVA 17406351001), che ha accettato, il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla

realizzazione della nuova casa della Comunità di Chioggia con lo stesso atto la I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), ha ceduto il suddetto ramo d'azienda al Consorzio Codex s.c. a r.l. di Roma (P.IVA 17265471007);

- con la sopra citata deliberazione si prendeva atto, altresì, che il Consorzio Codex s.c.a r.l. di Roma, (P.IVA 17265471007) in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10159 del Repertorio e n. 7108 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma ha accettato dalla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), la cessione del ramo di azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Chioggia;
- in data 2 settembre 2024, prot. n. 165250, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale riferito alla cessione del ramo d'azienda come sopra descritto;
- con determinazione del Direttore Generale n. 73 del 17 gennaio 2025 questa Azienda ULSS ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Chioggia, ridefinendone l'importo complessivo, al netto del ribasso contrattuale offerto in sede di affidamento dell'appalto integrato di € 2.022.017,28, di cui € 1.888.825,24 per lavori, € 56.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 77.192,04 per la redazione del progetto esecutivo;
- In data 6 marzo 2025, prot. n. 47533, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale n.2 riferito alla modifica di importo;
- La consegna dei lavori è stata effettuata il giorno 5 febbraio 2025, come da verbale a prot. 45599 del 4 marzo 2025;

Visto che con nota prot. 26323, pervenuta in data 5 febbraio 2025, successivamente integrata con i prot.lli 221458 del 24 ottobre 2025, 253333 del 5 dicembre 2025 e 262070 del 17 dicembre, il Consorzio Codex s.c.a r.l., P. IVA 17265471007, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Costruzioni Biondo s.r.l., con sede in via Speroncella Dalesmanina n.14, 35010, Borogorizzo (PD), P. IVA e C.F. 05016760281, per lavori di realizzazione "opere di fondazione: magrone e platea, formazione elementi in CA in elevazione: pilastri e setti, realizzazione di scale interne in CLS, realizzazione muratura di tamponamento e divisione in laterizio, realizzazione di cordoli e solai, assistenza opere accessorie e pulizia e smobilizzo cantiere", ricomprese nelle categorie OG 1, per un importo lavori di € 499.122,91, al netto di ribasso e degli oneri fiscali.

Preso atto che al suddetto importo lavori, decurtato dell'importo dei materiali e di quanto sarà eseguito direttamente dall'appaltatore, risulta essere stato applicato dal

subappaltatore l'ulteriore ribasso del 38,28 % e che pertanto l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 203.255,54 oneri fiscali esclusi.

Visto che:

- le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;
- è stata presentata dichiarazione dell'appaltatore e del subappaltatore ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile;
- il contratto di subappalto è stato depositato presso questa stazione appaltante come previsto dal comma 7 dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016;
- il subappaltatore non ha richiesto alla stazione appaltante la corresponsione diretta dei pagamenti e pertanto questi verranno liquidati direttamente dall'appaltatore.

Accertato che:

- ai fini della qualificazione, la ditta subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti minimi in merito alla capacità professionale, tecnica, economica e finanziaria, giusta documentazione agli atti;
- la documentazione presentata risulta regolare;

Visti gli articoli 80 e 105 del d.lgs. 50/2016 e l'art. 21 della Legge 646/82;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 364 dell'8 marzo 2021 che conferma la delibera n. 213 del 6 febbraio 2018 che istituisce la funzione di delega ai Direttori/Responsabili di Unità Operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di autorizzare il Consorzio Codex s.c.a r.l., P. IVA 17265471007, capogruppo dell'RTI affidatario dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla impresa Costruzioni Biondo s.r.l., con sede in via Speroncella Dalesmanina n.14, 35010, Borogoricco (PD), P. IVA e C.F. 05016760281, le lavorazioni di: "opere di fondazione: magrone e platea, formazione elementi in CA in elevazione: pilastri e setti, realizzazione di scale interne in CLS, realizzazione muratura di tamponamento e divisione in laterizio, realizzazione di cordoli e solai, assistenza

- opere accessorie e pulizia e smobilizzo cantiere”, ricomprese nelle categorie OG 01, per un importo lavori di € 499.122,91al netto di ribasso e degli oneri fiscali;
3. che l'importo del contratto di subappalto, al netto dell'ulteriore ribasso del 38,28 % ammonta a € 203.255,54 oneri fiscali esclusi;
 4. che la presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con deliberazione n. 1131 del 29 giugno 2023;
 5. di dare atto che dell'operato del subappaltatore risponde sempre e solo l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c.;
 6. di dare atto che restano in capo all'appaltatore e al subappaltatore l'attuazione degli obblighi sul rispetto del principio del D.N.S.H., degli obblighi trasversali previsti dal PNRR e quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità e del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
 7. di dare atto che l'intervento è finanziato e rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, ed è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1).

Il Dirigente
Peter Francis Casagrande