

Il responsabile del procedimento, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal Piano regionale di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Chioggia (PNRR – M6C1 – Inv. 1.1 – Int. 12 – CUP J91B21004970001) che vede questa Azienda ULSS in qualità di soggetto delegato dalla Regione.

In particolare, detto intervento:

- è stato oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- è inserito nel Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, componenti investimento 1 e 2, approvati con le d.G.R. 136/2022, 368/2022, 622/2022, 287/2023, 716/2023, 890/2023 nonché i decreti dirigenziali della Regione del Veneto 49/2022, 21/2023, 73/2023 e n. 1545 del 30 dicembre 2025;
- è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022, con Codice Unico Investimento L02798850273202200046;
- è stato inserito nel Piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503_IMM_2022_20129, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 20129;
- trova copertura economica nel budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 20129), precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - o € 50.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - o € 2.950.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 1545/2025;
 - o € 179.078,49 a seguito di ricorso al fondo per avvio opere indifferibili, ex art.26, comma 7, del d.l. 50/2022;
- è stato oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 25 della l.r. 27/2003 e dell'art. 5 della l.r. 22/2002, in data 29 aprile 2025, con decreto 74 del direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;
- assolve al rispetto dei requisiti e delle disposizioni richiesti per le opere PNRR, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ricordato che:

- con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento l'ing. David Costa e confermato a seguire con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022;

- la progettazione della nuova casa di comunità di Chioggia è stata condivisa con il direttore del distretto sociosanitario n. 4 il quale ha redatto la relazione sanitaria con allegata sia la check list di cui al d.m. 77/2022 sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusto prot. n. 191132 del 26 ottobre 2022;
- con nota a protocollo n. 157512 del 22 marzo 2023, protocollo aziendale n. 57998, ai sensi della legge regionale 22/2002 la competente Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva ha espresso parere positivo sul progetto definitivo, ai sensi delle leggi regionali 22/2002, 25/2003 e della d.G.R. 1039/2022;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 891 del 25 maggio 2023, questa Azienda ULSS ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della casa della comunità di Chioggia, per un importo complessivo di € 2.353.048,27, di cui € 2.206.234,11 per lavori, € 56.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 90.814,16 per la redazione del progetto esecutivo da affidarsi congiuntamente mediante appalto integrato nell'ambito degli Accordi Quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo, di durata quadriennale, all'uopo espletato da Azienda Zero al fine di assicurare celerità nel processo attuativo delle singole aziende ULSS e aggiudicato dalla stessa con deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022;
- all'esito della procedura di riapertura del confronto competitivo con Sintel ID 169917372, tra i sei operatori economici individuati da Azienda Zero, con delibera n. 1131 del 29 giugno 2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato, secondo la definizione di "appalto a corpo" presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016 e, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo d.lgs. all'RTI costituito da I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma (RM), via dei Laghi Sportivi n. 34, CAP 00155, PIVA 14783531008, quale mandataria, dalla società Coopservice Soc. Coop. p.a., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Rochdale n. 5 CAP 42122 PIVA 00310180351 quale mandante, e dall'impresa Consorzio Servizi Integrati, con sede legale in Milano (MI) Piazza IV Novembre n. 4 CAP 20124, PIVA 06806550965, quale mandante e dallo Studio Artea s.r.l. con sede in Roma (RM), Via Capo d'Africa, 57, P.IVA 03910211006 come progettista indicato, per un importo complessivo di € 1.979.368,74 di cui € 77.192,04 per la progettazione esecutiva (corrispondente a un ribasso del 15,00%) ed € 1.846.176,70 per l'esecuzione dei lavori (corrispondente a un ribasso del 16,32%) e € 56.000,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e degli oneri di cassa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 29 giugno 2023, aderendo all'accordo quadro da Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.3, approvato con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 781 del 29 novembre 2022, è stato affidato il servizio di verifica preventiva per la progettazione esecutiva avente ad oggetto la realizzazione della nuova casa della comunità di Chioggia all'operatore economico Conteco Check S.r.l., codice fiscale 1120328015 e partita IVA 1120328015, con sede via Sansovino 4, a Milano (MI);
- in data 29 settembre 2023 prot. n. 176397, è stato firmato il contratto applicativo relativo all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) tra l'Azienda ULSS 3 Serenissima e l'RTI costituito da IFM s.p.a. come capogruppo, Coopservice Soc. Coop. p.a e CSI come mandatari e il progettista indicato Studio Artea s.r.l.;
- con deliberazione n. 1302 del 31 luglio 2024 l'Azienda ha preso atto che la impresa aggiudicataria I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. di Roma (P. IVA 14783531008), in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10158 del Repertorio e n. 7107

della Raccolta del notaio avv. Anna Loria di Roma, ha ceduto alla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l – Roma (P.IVA 17406351001), che ha accettato, il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Chioggia con lo stesso atto la I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), ha ceduto il suddetto ramo d'azienda al Consorzio Codex s.c. a r.l. di Roma (P.IVA 17265471007);

- con la sopra citata deliberazione si prendeva atto, altresì, che il Consorzio Codex s.c.a r.l. di Roma, (P.IVA 17265471007) in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10159 del Repertorio e n. 7108 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma ha accettato dalla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), la cessione del ramo di azienda inerente l'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Chioggia;
- in data 2 settembre 2024, prot. n. 165250, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale riferito alla cessione del ramo d'azienda come sopra descritto;
- con protocollo n. 79387 del 22 aprile 2024 è stato approvato il PGI per i lavori in oggetto;
- in data 13 gennaio 2025 si è ricevuto con protocollo n. 6579 il rapporto finale di verifica conforme, redatto da Conteco Check S.r.l. (PIVA 1120328015) soggetto incaricato alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore Generale n. 73 del 17 gennaio 2025 questa Azienda ULSS ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Chioggia, ridefinendone l'importo complessivo, al netto del ribasso contrattuale offerto in sede di affidamento dell'appalto integrato di € 2.022.017,28, di cui € 1.888.825,24 per lavori, € 56.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 77.192,04 per la redazione del progetto esecutivo;
- con determinazione del Direttore Generale n. 127 del 22 gennaio 2025 sono stati individuati l'arch. Francesco Coser come direttore dei lavori e il geom. Monica Toppan come Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, affidando il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:
 - o Not-Architecture Stp S.r.l. avente sede a Conegliano (TV), in via San Giuseppe 21, CF e PIVA 05153930267, quale capogruppo-mandatario;
 - o ing. Mauro Collodel, avente sede a San Vendemiano, in via Italia n.87/89, CF CLLMRA82P30C957J, PIVA 04203200268, quale mandante;
 - o ing. Federica Crosato, avente sede a Treviso, in Borgo Furo di Santa Bona n.61, CF CRSFRC95D45L407G, PIVA 05137540265, quale mandante;
- in data 6 marzo 2025, prot. n. 47533, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale n.2 riferito alla modifica di importo;
- la consegna dei lavori è stata effettuata il giorno 5 febbraio 2025, come da verbale a prot. 45599 del 4 marzo 2025;
- con delibera del Direttore Generale n. 749 del 28 aprile 2025 è stato individuato l'ing. Rodolfo Fasiol, come collaudatore statico in corso d'opera;

- con delibera del Direttore Generale n. 1399 del 6 agosto 2025 è stato affidato l'incarico di redazione dell'attestazione della prestazione energetica ed espletamento delle pratiche catastali, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU per alcuni degli interventi del PNRR dell'azienda, tra cui è ricompresa la casa della comunità di Chioggia, al geom. Massimo Zanetti libero professionista, CF ZNTMSM73D24L736O e PIVA 03357090277, con sede in Marcon (VE), Vicolo Paolo Veronese 8, per un importo di € 8.493,87, oltre a oneri previdenziali pari a € 424,69 e IVA al 22% pari a 1.962,08, per complessivi € 10.880,64;
- con delibera del Direttore Generale n. 1613 del 23 settembre 2025 è stato individuato l'ing. Luca Avesani, dipendente dell'Azienda ULSS 9 Scaligera, come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera;
- con delibera del Direttore Generale n. 1903 del 5 novembre 2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che ha rideterminato l'importo dei lavori in € 1.971.130,59 (o.f.e.), mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico in € 3.179.078,49.

Ciò premesso, nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, questa Azienda ha rilevato la necessità di ampliare l'offerta territoriale prevista nel progetto originario, assicurando la piena attivazione delle Unità di Offerta, giusta relazione del direttore del distretto n. 4, agli atti.

In un'ottica di ampliamento funzionale dell'offerta territoriale è stato valutato dall'azienda di estendere il perimetro di intervento al primo piano del monoblocco del presidio ospedaliero, cosicché la prossimità tra i vari fabbricati consenta un migliore collegamento operativo tra i servizi sanitari e sociosanitari assicurando la funzionalità integrata dei servizi sanitari e sociosanitari nel territorio del Distretto 4.

L'articolazione sugli edifici del polo ospedaliero permette di ottimizzare l'organizzazione degli spazi e di garantire la piena operatività delle Unità di Offerta in coerenza con il modello organizzativo di casa della comunità delineato dal d.m. 77/2022 e dalla Missione 6, Componente 1 del PNRR. La collocazione su più sedi garantisce anche la continuità assistenziale, la prossimità territoriale e l'integrazione operativa tra le diverse professionalità coinvolte, rafforzando la rete dei servizi e la presa in carico unitaria della popolazione di riferimento.

Con nota protocollo n. 67725 del 27 marzo 2026 è stata trasmessa alla Regione del Veneto la documentazione relativa all'aggiornamento e all'ampliamento del perimetro del progetto, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'articolo 3 della l.r. 22/2002, comprensivo di planimetrie e relazione sanitaria a firma del Direttore del Distretto 4.

Sul progetto di aggiornamento e ampliamento del perimetro di intervento la Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettive della Regione del Veneto ha espresso parere favorevole con prot. n. 217342 del 13 aprile 2026, acquisito al protocollo aziendale al n. 78190 pari data.

Si precisa che:

- per il progetto della nuova casa della comunità in corso di realizzazione è già presente agli atti la dichiarazione del progettista esecutivo che assicura, ai sensi dell'articolo 18

del regolamento (UE) n. 2021/241, il perseguimento del principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” (“Do No Significant Harm” - DNSH) di cui all’articolo 17 del Regolamento (UE) n. 2020/852, così come chiarito dalle linee guida operative DNSH recepite con la circolare del Ministero dell’Economia e della Finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e successivamente aggiornate con le circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024;

- per l’ampliamento dell’offerta non sono necessari interventi e pertanto non si arreca danno significativo agli obiettivi ambientali;
- gli spazi oggetto dell’incremento del perimetro d’intervento al primo piano del monoblocco del presidio ospedaliero sono già in possesso dell’autorizzazione all’esercizio di attività sanitarie ai sensi dell’art. 6 comma 2 della l.r. n. 22 del 16 agosto 2002, così come da decreto regionale n. 381 del 10 luglio 2024, pervenuto al protocollo aziendale al n. 136482 del 12 luglio 2024.

Con protocollo n. 93483 del 5 maggio 2026 è stata trasmessa alla Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettive della Regione del Veneto l’aggiornamento della relazione del RUP alle nuove previsioni sanitarie.

Con successiva nota prot. n. 271904 del 14 maggio 2026, acquisita al protocollo aziendale n. 101099 in pari data, la Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettive della Regione del Veneto ha trasmesso il decreto regionale n.13497 del 12 maggio 2026 con il quale si autorizza la realizzazione della variante dell’intervento di cui trattasi ai sensi dell’art. 5 della l.r. 22/2002.

Per quanto sopra esposto si ritiene di approvare le nuove previsioni contenute nella relazione sanitaria di aggiornamento e ampliamento del perimetro di intervento.

Ciò premesso, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all’approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l’avvenuta regolare istruttoria dell’atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell’Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

DELIBERA

1. di approvare la documentazione relativa all’aggiornamento e all’ampliamento del perimetro dell’intervento di realizzazione della casa della comunità di Chioggia, trasmessa alla Regione del Veneto con note protocollo n. 67725 del 27 marzo 2026, comprensiva di relazione sanitaria a firma del responsabile del Distretto 4 e delle planimetrie con l’indicazione delle unità d’offerta;

2. di approvare l'aggiornamento della relazione del RUP che recepisce le nuove previsioni di offerta;
3. di dare atto che per gli spazi oggetto di ampliamento dell'offerta non vi sono lavori da svolgere e che il progetto in corso di realizzazione è stato redatto in conformità ai principi del "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, giusta attestazione dell'operatore economico che il progetto esecutivo rispetta il principio DNSH, garantendone l'esecuzione secondo gli stessi principi;
4. di dare atto che gli spazi oggetto dell'incremento del perimetro al primo piano del monoblocco del presidio ospedaliero sono già in possesso dell'autorizzazione all'esercizio di attività sanitarie ai sensi dell'art. 6 comma 2 della l.r. n. 22 del 16 agosto 2002, così come da decreto regionale n. 381 del 10 luglio 2024, pervenuto al protocollo aziendale al n. 136482 del 12 luglio 2024;
5. di dare atto che l'ampliamento dell'offerta e dei limiti dell'intervento non comporta ulteriori spese confermando in € 3.179.078,49 l'importo del quadro economico per la nuova casa della comunità di Chioggia;
6. di dare atto che l'intervento rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1) e che il relativo costo di € 3.179.078,49 trova copertura economica nel budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 20129), CUI L02798850273202200046, precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - ° € 50.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - ° € 2.950.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 1545/2025;
 - ° € 179.078,49 a seguito di ricorso al fondo per avvio opere indifferibili, ex art. 26, comma 7, del d.l. 50/2022;
7. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
8. di inviare il presente provvedimento, unitamente al progetto esecutivo dell'intervento approvato, ai competenti organi regionali per i conseguenti atti di merito.