



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo	dott. Luigi Antoniol
Sanitario	dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari	dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1903 del 05/11/2025

Approvazione perizia suppletiva n.1 della nuova Casa della comunità di Chioggia (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 12 - CUP J91B21004970001, CIG B6874ACB5F, fasc. 49777/2022).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-1968-2025

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione.

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Francis Casagrande

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge.

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal Piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della comunità di Chioggia (PNRR – M6C1 – Inv. 1.1 – Int. 12 – CUP J91B21004970001) che vede questa Azienda in qualità di soggetto delegato dalla Regione.

In particolare, detto intervento:

- è stato oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- è inserito nel Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR Missione 6 Salute, componenti investimento 1 e 2, approvati con le d.G.R. 136/2022, 368/2022, 622/2022, 287/2023, 716/2023, 890/2023 nonché i decreti dirigenziali della Regione del Veneto 49/2022, 21/2023 e 73/2023;
- è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022, con Codice Unico Investimento L02798850273202200046;
- è stato inserito nel Piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503_IMM_2022_20129, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 20129;
- trova copertura economica nel budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 20129), precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - o € 2.150.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - o € 850.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 368/2022;
 - o € 179.078,49 a seguito di ricorso al fondo per avvio opere indifferibili, ex art.26, comma 7, del d.l. 50/2022;
- è stato oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 25 della l.r. 27/2003 e dell'art. 5 della l.r. 22/2002, in data 29 aprile 2025, con decreto 74 del direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;
- assolve al rispetto dei requisiti e delle disposizioni richiesti per le opere PNRR, come da documento allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ricordato che:

- con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento (RUP) l'ing. David Costa e confermato a seguire con deliberazione n. 547 del 31 marzo 2022;
- la progettazione della nuova Casa di comunità di Chioggia è stata condivisa con il Direttore del Distretto sociosanitario n. 4 il quale ha redatto la relazione sanitaria con allegata sia la *check list* di cui al d.m. 77/2022 sia la planimetria progettuale con la distribuzione delle attività da insediare, giusto prot. n. 191132 del 26 ottobre 2022;
- con nota a protocollo n. 157512 del 22 marzo 2023, prot. aziendale n. 57998, ai sensi della legge regionale 22/2002, la competente Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva ha espresso parere positivo sul progetto definitivo, ai sensi delle leggi regionali 22/2002, 25/2003 e della d.G.R. 1039/2022;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 891 del 25 maggio 2023, questa Azienda ULSS ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della comunità di Chioggia, per un importo complessivo di € 2.353.048,27, di cui € 2.206.234,11 per lavori, € 56.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 90.814,16 per la redazione del progetto esecutivo da affidarsi congiuntamente mediante appalto integrato nell'ambito degli Accordi Quadro con più operatori economici e con riapertura del confronto competitivo, di durata quadriennale, all'uopo espletato da Azienda Zero al fine di assicurare celerità nel processo attuativo delle singole aziende ULSS e aggiudicato dalla stessa con deliberazione n. 780 del 29 novembre 2022;
- all'esito della procedura di riapertura del confronto competitivo con Sintel ID 169917372, tra i sei operatori economici individuati da Azienda Zero, con delibera n. 1131 del 29 giugno 2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato, secondo la definizione di "appalto a corpo" presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016 e, secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5-bis del medesimo d.lgs. all'RTI costituito da I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., con sede legale in Roma (RM), via dei Laghi Sportivi n. 34, CAP 00155, PIVA 14783531008, quale mandataria, dalla società Coopservice Soc. Coop. p.a., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Rochdale n. 5 CAP 42122 PIVA 00310180351 quale mandante, e dall'impresa Consorzio Servizi Integrati, con sede legale in Milano (MI) Piazza IV Novembre n. 4 CAP 20124, PIVA 06806550965, quale mandante e dallo Studio Artea s.r.l. con sede in Roma (RM), Via Capo d'Africa, 57, P.IVA 03910211006 come progettista indicato, per un importo complessivo di € 1.979.368,74 di cui € 77.192,04 per la progettazione esecutiva (corrispondente a un ribasso del 15,00%) ed € 1.846.176,70 per l'esecuzione dei lavori (corrispondente a un ribasso del 16,32%) e € 56.000,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e degli oneri di cassa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 29 giugno 2023, aderendo all'accordo quadro da Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.3, approvato con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 781 del 29 novembre 2022, è stato affidato il servizio di verifica preventiva per la progettazione esecutiva avente ad oggetto la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Comunità di Chioggia all'operatore economico Conteco Check S.r.l., codice fiscale 1120328015 e partita I.V.A. 1120328015, con sede via Sansovino 4, a Milano (MI);
- in data 29 settembre 2023 prot. n. 176397, è stato firmato il contratto applicativo relativo all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) tra l'Azienda ULSS 3 Serenissima e l'RTI costituito da IFM s.p.a. come

capogruppo, Coopservice Soc. Coop. p.a e CSI come mandatari e il progettista indicato Studio Artea s.r.l.;

- con deliberazione n. 1302 del 31 luglio 2024 l'Azienda ha preso atto che la impresa aggiudicataria I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. di Roma (P. IVA 14783531008), in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10158 del Repertorio e n. 7107 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma, ha ceduto alla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l – Roma (P.IVA 17406351001), che ha accettato, il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Chioggia con lo stesso atto la I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), ha ceduto il suddetto ramo d'azienda al Consorzio Codex s.c. a r.l. di Roma (P.IVA 17265471007);
- con la sopra citata deliberazione si prendeva atto, altresì, che il Consorzio Codex s.c.a r.l. di Roma, (P.IVA 17265471007) in data 21 febbraio 2024, con atto n. 10159 del Repertorio e n. 7108 della Raccolta del notaio Avv. Anna Loria di Roma ha accettato dalla I.F.M. – Italiana Facility Management S.r.l di Roma (P.IVA 17406351001), la cessione del ramo di azienda inerente l'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova Casa della comunità di Chioggia;
- in data 2 settembre 2024, prot. n. 165250, è stato sottoscritto l'*addendum* contrattuale riferito alla cessione del ramo d'azienda come sopra descritto;
- con prot. n. 79387 del 22 aprile 2024 è stato approvato il PGI per i lavori in oggetto;
- in data 13 gennaio 2025 si è ricevuto con protocollo n. 6579 il rapporto finale di verifica conforme, redatto da Conteco Check S.r.l. (PIVA 1120328015) soggetto incaricato alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore Generale n. 73 del 17 gennaio 2025 questa Azienda ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della comunità di Chioggia, ridefinendone l'importo complessivo, al netto del ribasso contrattuale offerto in sede di affidamento dell'appalto integrato di € 2.022.017,28, di cui € 1.888.825,24 per lavori, € 56.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 77.192,04 per la redazione del progetto esecutivo;
- con determinazione del Direttore Generale n. 127 del 22 gennaio 2025 sono stati individuati l'arch. Francesco Coser come direttore dei lavori e il geom. Monica Toppan come Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, affidando il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:
 - o Not-Architecture Stp S.r.l. avente sede a Conegliano (TV), in via San Giuseppe 21, CF e PIVA 05153930267, quale capogruppo-mandatario;
 - o ing. Mauro Collodel, avente sede a San Vendemiano, in via Italia n.87/89, CF CLLMRA82P30C957J, PIVA 04203200268, quale mandante;
 - o ing. Federica Crosato, avente sede a Treviso, in Borgo Furo di Santa Bona n.61, CF CRSFRC95D45L407G, PIVA 05137540265, quale mandante;
- in data 6 marzo 2025, prot. n. 47533, è stato sottoscritto l'*addendum* contrattuale n. 2 riferito alla modifica di importo;

- la consegna dei lavori è stata effettuata il giorno 5 febbraio 2025, come da verbale a prot. n. 45599 del 4 marzo 2025;
- con delibera del Direttore Generale n. 749 del 28 aprile 2025 è stato individuato l'ing. Rodolfo Fasiol, come collaudatore statico in corso d'opera;
- con delibera del Direttore Generale n. 1399 del 6 agosto 2025 è stato affidato l'incarico di redazione dell'attestazione della prestazione energetica ed espletamento delle pratiche catastali, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU per alcuni degli interventi del PNRR dell'azienda, tra cui è ricompresa la Casa della comunità di Chioggia, al geom. Massimo Zanetti libero professionista, CF ZNTMSM73D24L736O e PIVA 03357090277, con sede in Marcon (VE), Vicolo Paolo Veronese 8, per un importo di € 8.493,87, oltre a oneri previdenziali pari a € 424,69 e IVA al 22% pari a 1.962,08, per complessivi € 10.880,64;
- con delibera del Direttore Generale n. 1613 del 23 settembre 2025 è stato individuato l'ing. Luca Avesani, dipendente dell'Azienda ULSS 9 Scaligera, come collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera.

A seguito della consegna lavori si è reso necessario lo spostamento dei sottoservizi presenti all'interno del sedime della futura Casa della comunità, la cui trattazione completa nel progetto esecutivo redatto dall'operatore economico era prevista nelle prime fasi delle lavorazioni all'interno dell'appalto integrato, come ribadito nel verbale di consegna lavori del 5 febbraio e durante la prima riunione di coordinamento dei lavori in data 28 febbraio.

Valutati gli elaborati ricevuti dall'appaltatore nelle date 2 e 28 aprile e il 28 maggio, riportanti le lavorazioni suppletive non previste all'interno del progetto esecutivo, come non completi e non firmati da tecnico abilitato, la direzione lavori si è fatta parte attiva redigendo la presente perizia di variante, integrando la documentazione ricevuta.

Con nota prot. n. 190260 del 18 settembre 2025 il Direttore dei Lavori ha convocato l'appaltatore per il concordamento dei prezzi di perizia e quest'ultimo, nell'incontro del 23 settembre 2025, non ha inteso sottoscrivere la documentazione; pertanto, preso atto che i lavori suppletivi rientrano nel quinto d'obbligo, si ritengono sussistenti le condizioni per è affidare all'appaltatore l'esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art. 106, co. 12, d.lgs. 50/2016, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento.

La documentazione di perizia depositata agli atti con prot. n. 219889 del 24 ottobre 2025, definendo le nuove lavorazioni e i rispettivi costi, perfezionate a seguito a seguito di verifica in loco successiva all'incontro del 23 settembre, è composta dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo di perizia;
- elaborato grafico "*DL01_Sottoservizi perizia suppletiva n.1*".

Le lavorazioni modificate rispetto al progetto esecutivo riguardano:

- la fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio preisolata per lo spostamento del circuito frigorifero del presidio ospedaliero, rientrante nella categoria OS28, con un importo complessivo finale di € 24.391,40, pari a € 20.410,72 al netto del ribasso d'asta;

- fornitura e posa in opera di tubazione PEAD per spostamento adduzione idrica per l'edificio denominato "Villa Bianca", rientrante nella categoria OS28, con un importo complessivo finale di € 2.639,20, pari a € 2.208,48, al netto del ribasso d'asta;
- fornitura e posa in opera di tubazione PEAD per spostamento della rete di irrigazione esistente, rientrante nella categoria OS28, con un importo complessivo finale di € 1.101,60, pari a € 921,82, al netto del ribasso d'asta;
- fornitura e posa in opera di tubazione PEAD per spostamento di tubazione non identificata esistente, rientrante nella categoria OS28, con un importo complessivo finale di € 2639,20, pari a € 2.208,48, al netto del ribasso d'asta;
- realizzazione della demolizione di conglomerato bituminoso, scavi, rinterri e oneri di trasporto e smaltimento, relativi alle tubazioni di cui sopra, come da elaborato allegato DL01, rientrante nella categoria OG01, con un importo complessivo finale di € 15.772,92, pari pertanto a € 13.198,78, al netto del ribasso d'asta.

L'importo complessivo delle lavorazioni, che hanno subito modifiche o integrazioni rispetto a quanto già previsto del progetto definitivo posto a base di gara e del progetto esecutivo redatto dall'operatore economico, ammonta complessivamente a € 38.948,29. A tale importo deve essere dedotto quanto già previsto nel contratto per le medesime lavorazioni, pari a € 12.642,94 al netto del ribasso d'asta, portando quindi l'importo aggiunto da corrispondere all'operatore economico a € 26.305,35, al netto del ribasso.

Non vengono riconosciuti ulteriori costi per la sicurezza in quanto lavorazioni già contemplate nell'analisi del rischio del progetto definitivo e esecutivo.

La modifica delle lavorazioni sopraindicate, inquadrabili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016 quali lavori supplementari, ammontano a un importo aggiuntivo inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale, come fissato dal comma 7 del citato articolo, e possono quindi essere affidati al medesimo operatore economico senza la necessità di una nuova procedura di affidamento, anche ai sensi dell'art. 106, co. 12, d.lgs. 50/2016.

Si rileva che tale maggiore spesa rientra nelle somme a disposizione del quadro economico e che il nuovo importo netto dei lavori è elevato ad € 1.915.130,59 e l'importo complessivo netto del contratto di appalto integrato ammonta ad € 2.048.322,63 (o.f.e.).

Nella citata perizia è, inoltre, proposto un termine suppletivo commisurato per l'esecuzione delle opere supplementari pari a n. 28 giorni naturali e consecutivi, fissando la data di fine lavori prevista al 5 marzo 2026.

Le modifiche all'importo contrattuale con Consorzio Codex s.c.a r.l., conservano la natura del contratto "a corpo" secondo la definizione di presente all'art. 3, comma 1, lettere dddd) del d.lgs. 50/2016.

Per quanto sopra esposto si ritiene di procedere con quanto previsto nella perizia suppletiva e, a seguito delle modifiche sopra descritte, con l'aggiornamento del quadro economico, come di seguito rappresentato:

		Progetto esecutivo	Perizia suppletiva n.1	Variazione
A	SOMME A BASE DI APPALTO			
A1	Importo Lavori			
A1.1	Lavori a corpo	1.888.825,24 €	1.915.130,59 €	+ 26.305,35 €
A1.2	Lavori a misura			
	TOTALE A1	1.888.825,24 €	1.915.130,59 €	+ 26.305,35 €
A2	Costi non soggetti a ribasso d'asta			
A2.1	Lavori in economia			
A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	56.000,00 €	56.000,00 €	
	TOTALE A2	56.000,00 €	56.000,00 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A1+A2)	1.944.825,24 €	1.971.130,59 €	+ 26.305,35 €
A3	Spese tecniche progettazione Esecutiva	77.192,04 €	77.192,04 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A1+ A2+ A3)	2.022.017,28 €	2.048.322,63 €	+ 26.305,35 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto e esclusi dall'appalto	10.000,00 €	10.000,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista	9.850,50 €	9.850,50 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	30.000,00 €	0	-30.000,00 €
B4	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera			
B5	Imprevisti (IVA compresa)	67.925,65 €	63.859,46 €	-4.066,20 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice	23.530,48 €	23.530,48 €	
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù			
B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	167.251,86 €	167.251,86 €	
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	49.519,04 €	49.519,04 €	
B10	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice	42.354,87 €	42.354,87 €	

B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B12	Spese per pubblicità	10.000,00 €	10.000,00 €	
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	10.000,00 €	10.000,00 €	
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	63.861,94 €	63.861,94 €	
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice	1.600,00 €	1.600,00 €	
B16	Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020			
B17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni			
B18	Ribasso gara per lavori e progettazione esecutiva	382.582,76 €	387.713,07 €	+5.130,31 €
TOTALE B1-B18		868.477,10 €	839.541,22 €	-28.935,89 €
IVA e altre imposte, quando applicabili				
B19	IVA 10% su A	194.482,52 €	197.113,06 €	+ 2.630,54 €
B20	IVA 22 % su A3, B2, B8, B9, B14, B15 e B22	74.125,40 €	74.125,40 €	
B21	Oneri previdenziali su A3, B8, B9, B13 e B14	19.976,19 €	19.976,19 €	
TOTALE B19-B21		288.584,11 €	291.214,65 €	+ 2.630,54 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B1-B21)		1.157.061,21 €	1.130.755,87 €	- 26.305,35 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (A+B)		3.179.078,49 €	3.179.078,49 €	

Preso infine atto della dichiarazione del progettista esecutivo, contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del regolamento (UE) n. 2021/241, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del regolamento (UE) n. 2020/852, così come chiarito dalle linee guida operative DNSH recepite con la circolare del Ministero dell'Economia e della Finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e successivamente aggiornate con le circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

DELIBERA

1. di approvare, per quanto illustrato in premessa, la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 26.305,35 per lavori, oltre ad € 2.630,54 per I.V.A., per un ammontare complessivo di € 28.935,89.
2. di dare atto che la documentazione di perizia non è stata sottoscritta dall'appaltatore e che l'importo suppletivo rientra nel quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad effettuare senza la necessità di una nuova procedura di affidamento;
3. di affidare i lavori supplementari, come da perizia suppletiva, all'A.T.I. aggiudicataria dei lavori composta da CODEX Società Consortile a Responsabilità Limitata quale mandataria e da Consorzio Servizi Integrati e Coopservice Soc. Coop. p.a. quali mandanti, senza una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e comma 7 del d.lgs 50/2016 (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 12 – CUP J91B21004970001, CIG B6874ACB5F, fasc. 49777/2022);
4. di concedere per le attività previste, come indicato nella perizia suppletiva, un termine aggiuntivo di n. 28 giorni;
5. di ridefinire l'importo contrattuale con Consorzio Codex s.c.a r.l., portandolo a complessivi € 2.266.184,91 così distinti:
 - lavori: € 1.971.130,59 (di cui € 1.915.130,59 per lavori al netto del ribasso ed € 56.000,00 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. al 10% per € 197.113,06 per complessivi € 2.168.243,65;
 - progettazione esecutiva: € 77.192,04 oltre a cassa previdenziale del 4% per € 3.087,68 e I.V.A. al 22% per € 17.661,54 per complessivi € 97.941,26;
6. di confermare in € 3.179.078,49 l'importo del quadro economico, e di aggiornare lo stesso per i lavori aggiuntivi, come di seguito:

A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	Importo Lavori	
A1.1	Lavori a corpo	1.915.130,59 €
A1.2	Lavori a misura	
	TOTALE A1	1.915.130,59 €
A2	Costi non soggetti a ribasso d'asta	
A2.1	Lavori in economia	
A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	56.000,00 €
	TOTALE A2	56.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A1+A2)	1.971.130,59 €
A3	Spese tecniche progettazione Esecutiva	77.192,04 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI APPALTO (A1+A2+A3)	2.048.322,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto e esclusi dall'appalto	10.000,00 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione	9.850,50 €

	appaltante e/o del progettista	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	
B4	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera	
B5	Imprevisti (IVA compresa)	63.859,46 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice	23.530,48 €
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù	
B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	167.251,86 €
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	49.519,04 €
B10	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice	42.354,87 €
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B12	Spese per pubblicità	10.000,00 €
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	10.000,00 €
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	63.861,94 €
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice	1.600,00 €
B16	Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020	
B17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	
B18	Ribasso gara per lavori e progettazione esecutiva	387.713,07 €
	TOTALE B1-B18	839.541,22 €
	IVA e altre imposte, quando applicabili	
B19	IVA 10% su A	197.113,06 €
B20	IVA 22 % su A3, B2, B8, B9, B14, B15 e B22	74.125,40 €
B21	Oneri previdenziali su A3, B8, B9, B13 e B14	19.976,19 €
	TOTALE B19-B21	291.214,65 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B)	1.130.755,87 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (A+B)	3.179.078,49 €

7. di imputare al budget sopra citato i seguenti costi di aggiornamento per complessivi € 28.935,89 così distinti: € 26.305,35 per lavori oltre ad € 2.630,54 per I.V.A., a favore di Consorzio Codex s.c.a r.l.;

8. di demandare al Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali la predisposizione dei provvedimenti necessari alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale per la maggiore spesa occorrente al contratto d'appalto di lavori;
9. di dare atto che l'intervento rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, è inserito nel PNRR (M6C1 – Inv. 1.1) e che il relativo costo di € 3.179.078,49 trova copertura economica nel budget già stanziato DOSDF/0209000028/TEC “immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati” divisione 1 del bilancio sanitario (codice identificativo dell'investimento 20129), CUI L02798850273202200046, precisando che le fonti di finanziamento sono le seguenti:
 - € 2.150.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - € 850.000,00 con Fondo Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. 368/2022;
 - € 179.078,49 a seguito di ricorso al fondo per avvio opere indifferibili, ex art.26, comma 7, del d.l. 50/2022;
10. di dare atto dell'attestazione dell'operatore economico che il progetto esecutivo rispetta il principio DNSH, garantendone l'esecuzione secondo gli stessi principi;
11. di dare atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
12. di inviare il presente provvedimento, unitamente al progetto esecutivo dell'intervento approvato, ai competenti organi regionali per i conseguenti atti di merito.