

**REGIONE DEL VENETO**

**Azienda ULSS 3 SERENISSIMA**

**Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali**

**Via Don Federico Tosatto n.147 – 30174 Mestre Venezia**

**Codice fiscale e partita I.V.A. 02798850273**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Lavori di ristrutturazione impiantistica elettrica e adeguamento cabina MT/BT del  
Dipartimento di Prevenzione di P.le S. Lorenzo Giustiniani 11/d, a Mestre-Venezia.

**CIG 99379732C2**

**TRA**

L'Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 3 "Serenissima", con sede in Via Don Tosatto, n. 147, 30174 Venezia – Mestre, codice fiscale e partita iva 02798850273, rappresentata nella persona dell'Ing. Peter Francis Casagrande, nella sua qualità di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 06.02.2018 di seguito denominata "Stazione Appaltante"

**E**

- SIRAM S.p.A. (Società per Azioni con unico socio, soggetta, ai sensi dell'art. 2497 bis Codice civile, all'attività di direzione coordinamento di Veolia Energie International S.A.), codice fiscale 08786190150 con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 Milano (MI), per brevità anche "Appaltatore".

Si premette:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 1285 del 20/07/2023 sono state approvate le risultanze della procedura di gara su piattaforma SINTEL ID GARA 171475201 - CIG 99379732C2 per l'affidamento diretto dell'appalto dei Lavori di ristrutturazione impiantistica elettrica e adeguamento cabina MT/BT del Dipartimento di Prevenzione di P.le S. Lorenzo Giustiniani 11/d, a Mestre-Venezia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, SIRAM S.p.A. (Società per Azioni con unico socio, soggetta, ai sensi dell'art. 2497 bis Codice civile, all'attività di direzione coordinamento di Veolia Energie International S.A.), codice fiscale 08786190150 con sede legale in via Anna Maria Mozzoni, 12 Milano (MI).

**ARTICOLO 1 (Premesse)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)**

1. La Stazione appaltante, affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di ristrutturazione impiantistica elettrica e adeguamento cabina MT/BT del Dipartimento di Prevenzione di P.le S. Lorenzo Giustiniani 11/d, a Mestre-Venezia.

**ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto e pagamenti)**

1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 141.537,52 (centoquarantunomilacinquecentotrentasette/52) oltre a € 7.449,48 (settemilaquattrocentoquarantanove/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% esclusa, quale somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. La Stazione appaltante, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, trova copertura al budget 0209000029 del corrente esercizio;

3. La Stazione appaltante precisa che il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, ad avvenuto completamento della prestazione, previa emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, mediante produzione e trasmissione del relativo buono d'ordine da parte della Stazione Appaltante, e previa consegna alla S.A. di tutta la documentazione necessaria all'attestazione del regolare espletamento delle prestazioni affidate, degli elaborati progettuali as built e delle dichiarazioni di conformità delle opere realizzate.

L'ordine di pagamento riporterà gli elementi essenziali per la fatturazione, ovvero il n. della delibera di aggiudicazione, oltre al CIG della procedura, nonché gli elementi della "tripletta" da indicare nella fattura elettronica.

4. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa e il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) alla sede legale dell'Appaltatore: via Anna Maria Mozzoni, 12 Milano (MI) - pec [ufficiogare@pec.siram.it](mailto:ufficiogare@pec.siram.it)

**ARTICOLO 4 (Obblighi delle parti – documenti integranti del contratto)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai documenti approvati con Delibera del Direttore Generale n. 1285/2023, e richiamati al successivo punto 2, nonché della propria offerta economica.
2. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di accettare integralmente il contenuto della lettera d'invito della S.A. e relativi allegati, nonché di confermare l'Offerta economica prodotta in sede di gara.
3. L'Appaltatore ribadisce e dichiara di accettare integralmente i documenti di gara richiamati al precedente punto 2, che rimangono depositati agli atti della Stazione appaltante, quali parti integranti del presente contratto.
4. Le Parti si obbligano reciprocamente, in particolare, di rispettare tutte le condizioni previste dalla documentazione citata al precedente punto 2.

#### **ARTICOLO 5 (Durata)**

Le prestazioni avranno inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e saranno da completarsi entro l'arco temporale previsto dai documenti di gara e dal verbale medesimo.

#### **ARTICOLO 6 (Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha contratto:

- Specifica cauzione definitiva con Barclays Bank Ireland Plc polizza n. 3538 con somma garantita di € 5.321,00;
- polizza Responsabilità Civile Terzi – Responsabilità Civile Personale con ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE polizza n. 30.880.378 con massimale per sinistro di € 10.000.000,00
- Polizza CAR n. 08525 11 49446612 con HELVETIA Compagnia Svizzera D'Assicurazioni SA.

#### **ARTICOLO 7**

##### **(Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.
3. L'Appaltatore, altresì, ha:
  - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento delle attività;
  - b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.
4. Il pagamento dei corrispettivi da parte della Stazione Appaltante, per le prestazioni oggetto del contratto, è altresì subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione Appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento delle prestazioni svolte.
5. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del d.lgs. 50/2016, la S.A. provvede direttamente, nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

#### **ARTICOLO 8 (Domicilio dell'appaltatore)**

Per tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, DM 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso via Anna Maria Mozzoni, 12 Milano (MI) – sede legale.

#### **ARTICOLO 9 (Spese contrattuali)**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 145/2000 (CGA) assume a proprio carico tutte le spese del contratto (ove previste) e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".

#### **ARTICOLO 10 (Registrazione)**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso – in misura fissa.

#### **ARTICOLO 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari).**

1. L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificato a pena di nullità assoluta.

A tal fine l'appaltatore ha indicato il seguente conti correnti:

Banca	Indirizzi	IBAN
Banca Intesa San Paolo	Via G.Verdi, 8 20121 Milano	[REDACTED]
Banca Popolare di Milano	Via Massaua, 6 20146 Milano	[REDACTED]
Banca Naz. Lavoro di Milano	P.zza Lina Bo Bardi, 20124 Milano	[REDACTED]
Banca Intesa San Paolo	Corso Svizzera, 32 - 10138 Torino	[REDACTED]
Unicredit	Via G.B.Pirelli, 32 20124 Milano	[REDACTED]
Barclays Bank	Via Della Moscova, 18 20122 Milano	[REDACTED]
Banca Popolare di Sondrio	P.zza Garibaldi 23100 Sondrio	[REDACTED]

sui quali sono delegati ad operare in qualità di procuratori i Sig.ri:

Sig.ra Emanuela Trentin [REDACTED]

Sig.ra Silvia Cecamore [REDACTED]

Sig.Samuel Gilles Marie [REDACTED]

2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 9 - bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del Codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto di diritto in tutti i casi in cui l'Appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto con modalità diverse da quelle previste dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

3. In caso di Appaltatore costituito in forma di associazione temporanea d'impresie la risoluzione opera anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.

4. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'assenza della presente clausola comporta la nullità del subcontratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti di cui al periodo precedente.

#### **ARTICOLO 12 – Subappalto**

Il subappalto è regolato ed ammesso nei limiti e nei modi di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a condizione che sia stato indicato in sede di offerta.

#### **ARTICOLO 13 (Adempimenti di cui al D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, Codice in materia di protezione dei dati personali)**

1. L'Appaltatore dà atto di avere preso visione dell'informativa in materia di protezione dei dati personali e che gli stessi saranno forniti e trattati esclusivamente per finalità di gestione del presente contratto.

2. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è Referente privacy aziendale è l'ing. Silvia Baldan Dirigente analista presso l'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali mail: [silvia.baldan@aulss3.veneto.it](mailto:silvia.baldan@aulss3.veneto.it);
- il Responsabile del Trattamento dei Dati è Responsabile della Protezione dei Dati - RPD: è l'Avvocato Piergiovanni Cervato – Studio Legale Cervato Law Business, Via Niccolò Tommaseo n. 78/C – 35131 Padova;
- il RUP è l'ing. Fabio Pizzol – Collaboratore Tecnico UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

#### **ARTICOLO 14 (Controversie - Foro competente)**

Il Foro competente è quello di Venezia.

#### **ARTICOLO 15 (Controlli)**

Oltre ai controlli dell'esecuzione del contratto previsti dalle vigenti norme, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare altre forme di controllo, anche a sorpresa, tramite ispettori esterni e/o dipendenti interni muniti di specifico incarico della Direzione Generale controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento. Gli ispettori potranno accedere alle aree di svolgimento delle prestazioni se muniti di tutti i dispositivi di protezione e sicurezza.

#### **ARTICOLO 16 (Interpretazione del contratto)**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del Codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle della lettera d'invito e dei relativi allegati, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

#### **ARTICOLO 17 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari)**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici ed in particolare il d.lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti vigenti ed applicabili.
2. Il presente contratto è subordinato alla conoscenza e all'osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici attualmente in vigore nell'Azienda Ulss 3 Serenissima (pubblicato sul sito aziendale, all'indirizzo: <http://www.aulss3.veneto.it>), e viene risolto ipso jure nel caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso.

Venezia, 07/09/2023

Letto e sottoscritto.

L'APPALTATORE

SIRAM S.p.A.

Il Procuratore Speciale

sig. Maurizio Sirena

LA STAZIONE APPALTANTE

Azienda ULSS 3 Serenissima

Il Direttore UOC Servizi Tecnici

ing. Peter Francis Casagrande

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 6 (Termine di esecuzione), art. 6 (Cauzione definitiva), art. 7 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 8 (Domicilio dell'appaltatore), art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari) art. 12 (Subappalto), art. 14 (Controversie e Foro competente), Art. 15 (Controlli); Art. 17 (Interpretazione del contratto).*

Letto e sottoscritto.

L'APPALTATORE

SIRAM S.p.A.

Il Procuratore Speciale

sig. Maurizio Sirena

LA STAZIONE APPALTANTE

Azienda ULSS 3 Serenissima

Il Direttore UOC Servizi Tecnici

ing. Peter Francis Casagrande

*L'imposta del bollo è stata assolta dal contraente mediante pagamento con modello F23, codice tributo 456T: "Lavori di ristrutturazione impiantistica elettrica e adeguamento cabina MT/BT del Dipartimento di Prevenzione di P.le S. Lorenzo Giustiniani 11/d, a Mestre-Venezia. CIG 99379732C2" – Copia scansionata del modello F23, con il timbro che ne attesta l'avvenuto pagamento, è allegata al presente atto.*