



---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 507 del 22/03/2023**

Accordo quadro biennale 2023/2024 per lavori di manutenzione fabbrile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, n. 1 lotto di manutenzione fabbrile, Venezia Centro Storico e Isole e Mestre Terraferma Veneziana - aggiudicazione appalto - CIG 9589378D0D, ID Sintel 163730653.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato

---

#### PROPOSTA N. PDEC-502-2023

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore  
Panfilio Ruggero

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio, su proposta del responsabile del procedimento incaricato, Ing. Fabio Pizzol,

### R I F E R I S C E

L'Azienda ULSS 3 Serenissima ha la necessità di eseguire interventi di opere da fabbro, falegname e vetraio per la manutenzione presso gli edifici di proprietà ed in uso della stessa, occorrenti a garantire la funzionalità, la sicurezza e le normali condizioni di uso e di efficienza dei presidi ospedalieri e territoriali;

Con deliberazione del Direttore Generale 2083/2022 è stata avviata la procedura di scelta dei contraenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di n° 1 contratto di "Accordo Quadro" - di cui all'art. 54 del d.lgs. 50/2016 - biennale relativo a 1 lotto (un solo operatore) per prestazioni di manutenzione – cat. OS 6 prevalente - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – sugli immobili strumentali dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, secondo lo schema che segue:

#### Accordo quadro biennale di manutenzione fabbrile

Lotto	Denominazione Contenuti del Lotto		
		Voci	Importi
1	Manutenzione Fabbrile Distretto Venezia - Area Venezia Centro Storico e Isole – e Mestre Terraferma Veneziana Cat. SOA: OS 6 – Cl. II^ CIG 9589378D0D	Lavori	580.000,00 €
		Oneri sic.	20.000,00 €
		Contratto	600.000,00 €
		Somme a disp.	200.000,00 €
		Tot. Intervento	800.000,00 €

Constatato che il RUP ha avviato, per le motivazioni espresse negli atti amministrativi precedenti, su Piattaforma Sintel la procedura negoziata ID 163730653, con le seguenti ditte presenti nell'elenco telematico di Sintel degli operatori economici qualificati per l'Azienda ULSS 3 Serenissima in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti:

- 1) Impresa Amadio Carlo s.r.l. di San Donà di Piave (VE) P.I.V.A. 03482540261
- 2) Impresa B.M.C. s.r.l. di Scorzè (VE) P.I.V.A.;
- 3) Impresa COOPERATIVA MEOLESE di Meolo (VE) P.I.V.A. 00169380276;
- 4) Impresa I.TEC. s.r.l. di Villa del Conte (PD) P.I.V.A. 03893860282;
- 5) Impresa IMPREDIL s.r.l. di Padova P.I.V.A. 04197470281;
- 6) Impresa BARIZZA s..a.s. di Santa Maria di Sala (VE) 03185900275;
- 7) Impresa ITALSER s.n.c. di Marcon (VE) P.I.V.A. 00315350272;
- 8) Impresa RUFFATO MARIO s.r.l. di Borgoricco (PD) P.I.V.A. 02005120288;
- 9) Impresa Gonzato Francesco & Figli s.r.l. di Cornedo Vicentino (VI) P.I.V.A. 00188010243;
- 10) Impresa Cavallin Costantino di Martellago (VE) CF CVLCTN58P11F904P.;

Vista la Relazione sulla procedura di appalto del RUP incaricato, unitamente il Rapporto della procedura di gara SINTEL in data 7 febbraio 2023, entrambe allegatae al presente

provvedimento, dal quale risulta che la migliore offerta di gara, in applicazione dell'art. 97, commi 2-bis e 8. - d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è la seguente:

Lotto 1 – Venezia Centro Storico e Isole – Mestre Terraferma Veneziana CIG 9589378D0D	Impresa BARIZZA s..a.s. di Santa Maria di Sala (VE) P.I.V.A. 03185900275	Ribasso offerto 14,200%
--	--	----------------------------

L'affidamento in oggetto ricomprende anche il servizio di reperibilità h 24 per interventi al di fuori del normale orario di lavoro. È inoltre previsto che, a discrezione della S.A., potranno essere affidati all'appaltatore contratti attuativi specifici, anche in immobili strumentali non ricompresi nel Lotto affidato per la sola esecuzione di lavori aventi carattere di urgenza. In questi casi i RUP concordano le modalità di direzione dei lavori e di contabilizzazione ai fini della corresponsione dei relativi stati di avanzamento.

Sulla base delle specifiche necessità e degli ambiti del Lotto in argomento, viene proposto il seguente quadro economico:

Cod.	Descrizione	Lotto 1 – Venezia Centro Storico, Isole, Mestre e Terraferma Veneziana
A	Importo contrattuale aggiudicato	600.000,00 €
	A1 – Lavori	580.000,00 €
	A2 – Oneri della sicurezza	20.000,00 €
B	Somme a disposizione	
	B1 – Tassa Anac	375,00 €
	B2 – Accontamento art. 113 Cod.	12.000,00 €
	B3 – Altre spese	10.000,00 €
	B4 – Spese tecniche supp. al RUP	34.150,00 €
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	1.366,00 €
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	142.013,52 €
	B7 - Arrotondamento	95,48 €
	Totale B	200.000,00 €
Totale generale		800.000,00 €

La spesa complessiva del contratto di Accordo Quadro per la Manutenzione fabbrile per il Distretto di Venezia e Terraferma si conferma essere quindi di € 800.000,00, corrispondente all'importo programmato nel piano degli investimenti aziendale al n. 10113, e nel piano triennale 2023-2024, con bozza approvata con deliberazione 2083/2022.

Preso atto che la succitata deliberazione 2083/2022, rinviava alla presente atto di aggiudicazione l'individuazione dei nominativi, ciascuno col proprio ruolo, dei dipendenti incaricati delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti, e ciò tenuto conto delle professionalità disponibili all'interno della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e del Servizio di Protezione e Prevenzione, si propongono le seguenti nomine:

Incarichi

Lotto 1 fabbrile - Venezia Centro Storico e Isole e Mestre Terraferma Veneziana	
R.U.P.	Pizzol Fabio
Direttore Lavori	Garbo Davide
Direttore operativo	Garbo Davide
Supporto al RUP	Garbo Davide Polles Michele
Coord. Sic. Esec.	Luigino Gallo
Supp. amm.vo	Susanna Busatta
Supporto al RUP in fase di programmazione e gara	Daniele Benasciutti Anna Torricelli Nahabed Stefania
Ordinatore e liquidatore	Ivano Renier Cinzia Sverzut

Ciò premesso, il direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Fabio Pizzol, che attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio – Sanitari, ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

- di prendere atto, per quanto riportato in premessa, degli esiti della Relazione sulla procedura di appalto del RUP incaricato, unitamente il Rapporto della procedura di gara SINTEL in data 7 febbraio 2023, allegati e parte integrate al presente provvedimento e conseguentemente di approvare l'affidamento del seguente "Accordo Quadro" biennale FABBRILE - area di Venezia, Isole e Terraferma - di cui all'art. 54 del decreto legislativo 50/2016 come segue:

Lotto 1 – AQ Fabbrile Venezia Centro Storico e Isole – Mestre Terraferma Veneziana CIG 9589378D0D	Impresa BARIZZA s.a.s. di Santa Maria di Sala (VE)	Ribasso offerto 14,200%
--	---	----------------------------

- di approvare per l'appalto in oggetto il seguente quadro economico di spesa:

Cod.	Descrizione	Lotto 1 – Venezia Centro Storico, Isole, Mestre e Terraferma Veneziana
A	Importo contrattuale aggiudicato	600.000,00 €

	A1 – Lavori	580.000,00 €
	A2 – Oneri della sicurezza	20.000,00 €
B	Somme a disposizione	
	B1 – Tassa Anac	375,00 €
	B2 – Accontamento art. 113 Cod.	12.000,00 €
	B3 – Altre spese	10.000,00 €
	B4 – Spese tecniche supp. al RUP	34.150,00 €
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	1.366,00 €
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	142.013,52 €
	B7 - Arrotondamento	95,48 €
	Totale B	200.000,00 €
Totale generale		800.000,00 €

3. di nominare, per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti, il seguente personale interno per ciascuno dei ruoli principali individuati

Incarichi

Lotto 1 fabbrile - Venezia Centro Storico e Isole e Mestre Terraferma Veneziana

R.U.P.	Pizzol Fabio
Direttore Lavori	Garbo Davide
Direttore operativo	Garbo Davide
Supporto al RUP	Garbo Davide Polles Michele
Coord. Sic. Esec.	Luigino Gallo
Supp. amm.vo	Susanna Busatta
Supporto al RUP in fase di programmazione e gara	Daniele Benasciutti Anna Torricelli Nahabed Stefania
Ordinatore e liquidatore	Ivano Renier Cinzia Sverzut

4. di dare atto che:
- il contributo gara ANAC di € 375,00, verrà corrisposto secondo le modalità aziendali;
  - l'importo di € 12.000,00, verrà accantonato ai sensi e per le finalità di cui all'art. 113 comma 4 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di prevedere ed imputare il rimanente costo di complessivi € 787.625,00 (IVA inclusa) ai seguenti conti di bilancio degli esercizi di relativa competenza, distinti per lotto funzionale:

Lotto 1 - AQ fabbrile per il Venezia Centro Storico e Isole e Mestre Terraferma Veneziana:

area e divisione	conto	descrizione conto	bilancio 2023	bilancio 2024	bilancio 2025
Sanitario 1	DOSD 73100000 10 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	195.906,00 €	293.860,00 €	97.953,00 €
Sociale 2	DOSD 73100000 10 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	1.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €
Sanitario 1	DOSDF 02020000 16 TEC	Fabbricati strumentali – edifici cod.inv.n. 10113	65.635,00 €	98.454,00 €	32.817,00 €

---

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato